

*Информация предоставлена  
Отделом по бюджету, налогам и вопросам  
социально-экономического развития муниципалитета  
аппарата Думы городского округа Самара*

**О Т Ч Ё Т**  
**по итогам заседания 16.03.2015 г.**  
**общественной комиссии**  
**по совершенствованию законодательства о налогах и сборах**  
**комитета по бюджету, финансам, налогам,**  
**экономической и инвестиционной политике**  
**Самарской Губернской Думы**

16.03.2015 г. в Самарской Губернской Думе состоялось заседание общественной комиссии по совершенствованию законодательства о налогах и сборах (далее – Комиссия).

Повестка заседания содержала 6 вопросов, рассмотрение 2-х из которых инициировалось Думой г.о. Самара, в т. ч.:

1. *Об обращении Думы г.о. Самара по вопросу о возможности внесения изменений в законодательство РФ о налогах и сборах в части взимания земельного налога с собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах*

Докладчиком выступал Первый заместитель председателя Думы г.о. Самара Митрянин Н.Н.

Несмотря на то, что в заключении Правового управления Самарской Губернской Думы сделан вывод об отсутствии оснований для выхода в Государственную Думу ФС РФ с законодательной инициативой о включении в объекты налогообложения земельным налогом земельных участков, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений, расположенных в многоквартирных домах, а Митрянин Н.Н. предложил вернуться к данному вопросу через определенный период времени (улучшение экономической ситуации в мире и стране; выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков, на которых расположены в т.ч. и многоквартирные дома), Комиссия ***приняла решение продолжить работу в данном направлении и подготовить соответствующее обращение в Государственную Думу ФС РФ.***

Представитель Министерства управления финансами Самарской области Киселев С.В. сообщил, что со стороны министерства также будет продолжена работа по направлению подобных обращений в федеральные органы, поскольку возможность решения данного вопроса имеется, при этом законодательно не закреплена.

Кроме того, отмечено о необходимости проведения регистрации прав собственности на земельные участки, с целью постановки земельных

участков, на которых в т.ч. расположены многоквартирные дома, на кадастровый учет, для того, чтобы была возможность взимания налога, в случае принятия соответствующего решения на федеральном уровне.

2. Об обращении Думы г.о. Самара по вопросу о возможности внесения изменений в законодательство РФ о налогах и сборах в части налогообложения доходов физических лиц, получаемых от сдачи в аренду (наем) жилых помещений, принадлежащим им на праве собственности

Докладчиком выступал Председатель контрольно-счётной палаты Ситник А.И.

По итогам рассмотрения вопроса членами Комиссии **принято решение о нецелесообразности выхода с законодательной инициативой в Государственную Думу ФС РФ, при этом рекомендовано активизировать работу на местах органов местного самоуправления совместно с правоохранительными органами, ТОС, учитывая опыт Москвы в данном направлении работы.**

В заключении Правового управления Самарской Губернской Думы предложены следующие рекомендации:

1) ФНС усилить работу с органами местного самоуправления, полицией, ТСЖ, ТОС, УК по выявлению лиц, сдающих в аренду жилье и неуплачивающих соответствующие налоги;

2) Органам местного самоуправления усилить работу с ФНС, полицией, ТСЖ, ТОС, УК по выявлению лиц, сдающих в аренду жилье и неуплачивающих соответствующие налоги;

3) Главному управлению Министерства внутренних дел РФ по Самарской области усилить работу с органами местного самоуправления, ФНС, ТСЖ, ТОС, УК по выявлению лиц, сдающих в аренду жилье и неуплачивающих соответствующие налоги;

4) Самарской Губернской Думе отслеживать прохождение проектов федеральных законов, касающихся стимулирования усиления активности налоговых органов и органов местного самоуправления в части выявления лиц, сдающих в аренду квартиры, не уплачивающих налоги с дохода, получаемого от сдачи в аренду имущества.

Кроме того, на заседании Комиссии рассматривались следующие вопросы:

– О предоставлении налоговых льгот по транспортному налогу многодетным семьям;

– О проекте федерального закона «О внесении изменений в часть первую и вторую НК РФ» (в части уточнения полномочий субъектов РФ и муниципальных образований, связанных с установлением оснований предоставления налоговых льгот по региональным и местным налогам);

– Об изучении возможности применения на территории Самарской области кадастровой стоимости недвижимого имущества при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций;

– Об информации правового управления аппарата Самарской Губернской Думы о результатах анализа законодательства РФ, регулирующего отношения в сфере осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в т.ч. объектов незавершенного строительства.

В целом, полученная на заседании Комиссии информация будет учитываться при дальнейшей работе.