



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443010, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 62, каб. 301 Тел.(846) 332-24-04

---

**РЕШЕНИЕ**

от « 20 » 12 20 16 г. № 66

**О внесении изменения в Решение Совета депутатов Самарского  
внутригородского района городского округа Самара от 05.04.2016 № 37  
«Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения  
муниципальной собственностью Самарского внутригородского района  
городского округа Самара»**

Рассмотрев вопрос о внесении изменения в Решение Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 05.04.2016 № 37 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Самарского внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара

**РЕШИЛ:**

1. Приложение к Решению Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 05.04.2016 № 37 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Самарского внутригородского района городского округа Самара» изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по жилищным, имущественным и земельным вопросам.

**Председатель Совета депутатов**



**А.В. Медведев**

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Самарского внутригородского  
района городского округа Самара  
от « 20 » 12 2016 № 66

«Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Самарского внутригородского  
района городского округа Самара  
от 05 апреля 2016 года № 37

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О порядке управления и распоряжения муниципальной**  
**собственностью Самарского внутригородского района**  
**городского округа Самара»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области. Уставом Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее - Самарский район), в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Самарского района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Самарского района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Самарского района, а также создания правовой и экономической базы, для воспроизводства муниципальной собственности Самарского района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение  
муниципальной собственностью Самарского района

1.1. Органом Самарского района, наделенным Уставом Самарского района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в

сфере управления и распоряжения имуществом Самарского района, является Администрация Самарского внутригородского района.

## 2. Объекты муниципальной собственности Самарского района

### 2.1. В состав муниципальной собственности Самарского района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Самарского района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Самарского района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Самарского района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Самарского района;
- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Самарского района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Самарского района.

### 2.2. Объектами муниципальной собственности Самарского района являются

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Самарского района.

### 2.3. Муниципальное имущество Самарского района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Самарского района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Самарского района за счет средств бюджета Самарского района;
- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Самарского района;
- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Самарского района в установленном законодательством порядке;
- имущества, поступившего в собственность Самарского района по другим законным основаниям.

### 3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Самарского района

3.1. Все объекты муниципальной собственности Самарского района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Самарского района подлежат учету в реестре муниципального имущества Самарского района (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Самарского района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Самарского района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Самарского района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Самарского района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае



совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Самарского района - Администрация Самарского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений - арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещевых прав на муниципальное недвижимое имущество Самарского района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Самарского района к физическим или юридическим лицам - лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Самарского района осуществляется за счет средств бюджета Самарского района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Самарского района на недвижимое имущество является Администрация Самарского района.

#### 4. Безвозмездное временное пользование

4.1. Муниципальное имущество Самарского района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Самарского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование, утверждаемым решением Совета депутатов Самарского района.

## 5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества Самарского района в аренду осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Самарского района городского округа Самара в аренду, утверждаемым решением Совета депутатов Самарского района.

## 6. Оперативное управление

6.1. Передача муниципального имущества Самарского района в оперативное управление осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Самарского внутригородского района городского округа Самара в оперативное управление, утверждаемым решением Совета депутатов Самарского района.

## 7. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества Самарского района осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Самарского района городского округа Самара, утверждаемым решением Совета депутатов Самарского района.

## 8. Списание муниципального имущества Самарского района

8.1. Списание муниципального имущества Самарского района осуществляется в порядке, утверждаемом постановлением Администрации Самарского района.

## 9. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжением муниципальным имуществом Самарского района

9.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Самарского района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Самарского района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Самарского района, Администрация Самарского района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Самарского района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Самарского района.

9.2. Администрация Самарского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Самарского района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Самарского района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Самарского района. Для выполнения этих функций Администрация Самарского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Самарского района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Самарского района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Самарского района, составлять акты по результатам проверок.

## 10. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Самарского района

10.1. Должностные лица органов местного самоуправления Самарского района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Самарского района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.».