



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел.(846) 339-27-27

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» июля 2020 г. № 5

**О назначении публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 №16 «Об утверждении документаций по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском районе городского округа Самара утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 №16 «Об утверждении документаций по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 01.04.2020 № РД-466 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 №16 «Об утверждении документаций по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (приложение).

2. Провести публичные слушания по Проекту в период **21.07.2020 по 22.08.2020**.

3. Инициатива проведения публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1.Официально опубликовать (обнародовать) **21.07.2020** оповещение о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании

Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243;

5.2. Официально опубликовать (обнародовать) **30.07.2020** настоящее Постановление в печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **30.07.2020 по 14.08.2020** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243, согласно графику работы Администрации. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту, поступивших от участников публичных слушаний в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара с **30.07.2020 по 14.08.2020** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443001, г.Самара, ул. Садовая, 243;

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **14.08.2019 в 16:00 часов** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243;

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

5.8. Опубликовать (обнародовать) **22.08.2020** заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное

опубликование» и на сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов**

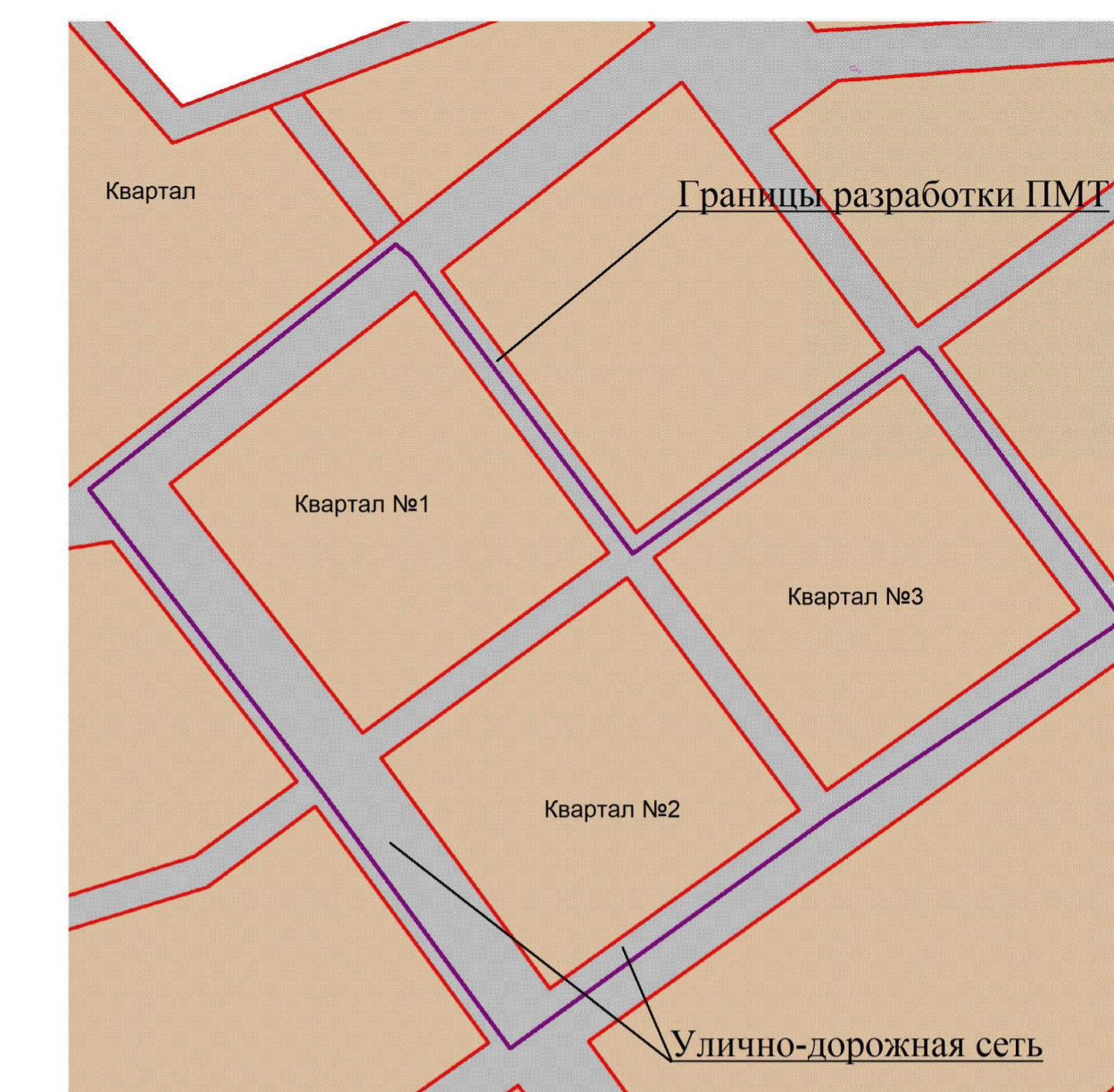


**А.М. Медведев**

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

**Чертеж межевания территории**

Схема расположения элементов планировочной структуры  
Масштаб 1:5000



**Условные обозначения**

	- границы разработки проекта межевания территории		- существующие объекты капитального строительства (здания, строения) в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- красные линии (существующие)		Границы зон с особыми условиями использования территорий
	- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий и вехи) в пределах допустимого размещения зданий, строений, сооружений		- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку
	- границы существующих земельных участков		- зоны, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- координаты точек красной линии		- зоны, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- граница кадастрового квартала		- зоны, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- подпись кадастрового квартала		- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

**Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов**

	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0608002, площадью 10 214 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 329 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y22
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y23
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y23.1
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y23.2
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y23.3
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y24
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y23
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y24
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y25
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y26
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y27
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y28
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y29
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y30
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y31
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y32
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y33
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y34
	обремененный земельный участок с кадастровым № 63:01:0521001, площадью 10 171 кв. м, обременен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ИЖИ 2.6 - многоквартирный жилой застрой (высотная застройка) (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка № 239 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.		3Y36



Масштаб 1:1000

**Примечания:**

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы подземных скважин отсутствуют.
- Проект межевания не предусматривает резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по старанию и соблюдению объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- Все образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами обременены охранными зонами инженерных коммуникаций, часть земельного участка образована для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- В соответствии со статьями 6, п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их изменения в соответствие с статьями 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ - земельные участки или объекты капитального строительства, индустриального назначения, предназначенные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без изменения срока проведения их в соответствии с градостроительными регламентами на исключенном случае, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке несколько многоквартирных домов», согласно ст. 160 Градостроительного кодекса РФ, расположенные на одном земельном участке и объединяемые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован на основании и в действие Инженерного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
- В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153 пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционального обслуживания (обслуживания) жилищного многоквартирного дома с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, градостроительных нормальных условий проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

**Границы проекта межевания территории**

№	X	Y	Квартал №1		
			№	X	Y
1	388042.72	1373932.97	№ 1	388043.19	1373913.51
2	388282.81	1373755.82	2	387697.20	1373714.58
3	388292.83	1373741.19	3	388046.87	1373658.02
4	388294.88	1373483.09	4	388254.31	1373756.88
5	387854.32	1373878.27			
6	387842.35	1373833.98			
7	387828.59	1374002.82			
8	387895.37	1374250.75			
9	387890.08	1374238.79			
10	388200.18	1374174.28	№ 2	387855.28	1374090.21
11	388296.41	1374184.67	3	387677.31	1373729.60
			4	388023.11	1373928.40

№	X	Y	Квартал №2		
			№	X	Y
1	387997.20	1374294.18			
2	387851.28	1374090.21			
3	388029.37	1373865.98			
4	388186.66	1374151.43			

№	X	Y	Квартал №3		
			№	X	Y
1	387997.20	1374294.18			
2	387851.28	1374090.21			
3	388029.37	1373865.98			
4	388186.66	1374151.43			

**УТВЕРЖДЕНО:**  
Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/  
**СОГЛАСОВАНО:**  
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /С.Н.Шанов/  
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

Система координат: кадастрового квартала, МСК-63

№	Дата	Имя	19899-29-2020/8-ПМТ	
			Лист	Листов
1	2020.08.11	С.Н.Шанов	1	1

Документация по планировке территории  
Утвержденная часть  
ПМТ  
МТ с Самары  
"Архитектурно-планировочное бюро"