



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от "30" ноября 2023 г. № 337

О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2019 года № 436

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2019 года № 436», в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом «д» пункта 5 статьи 23 Устава городского округа Самара Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденное Решением Думы

00005369

городского округа Самара от 27 июня 2019 года № 436, (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара (далее – объект культурного наследия).

Настоящее Положение разработано в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения указанных объектов путем установления льготной арендной платы на условиях, предусмотренных настоящим Положением.»

1.2. В разделе 2:

1.2.1. в пункте 2.1 слова «пяти лет» заменить словами «семи лет»;

1.2.2. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС).

При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия без проведения торгов размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС).

Размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды объекта культурного наследия не подлежит.»;

1.2.3. в пункте 2.3:

- в абзаце шестом слова «пяти лет» заменить словами «семи лет»;

- абзац восьмой исключить;

- в абзаце десятом слова «пяти лет» заменить словами «семи лет»;

1.2.4. в пункте 2.4 слова «пяти лет» заменить словами «семи лет»;

1.2.5. пункт 2.5 исключить;

1.2.6. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации с предварительного согласия

Департамента.».

1.3. В пункте 3.4 раздела 3 слова «приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67)» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.4. Пункты 4.9 и 4.10 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.9. В случае если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия заявителю на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции или вернет заявление в связи с несоответствием документов требованиям Федерального закона № 135-ФЗ, Департамент в течение десяти дней со дня получения решения антимонопольного органа направляет заявителю информационное письмо с обязательным указанием причин отказа (возврата заявления в связи с несоответствием документов требованиям Федерального закона № 135-ФЗ).

4.10. Департамент (муниципальная организация городского округа Самара) в течение двадцати дней со дня получения положительного решения антимонопольного органа на предоставление заявителю муниципальной преференции, а также в случае принятия Департаментом (муниципальной организацией городского округа Самара) решения о предоставлении объекта культурного наследия в аренду без проведения торгов направляет заявителю подписанный арендодателем проект договора аренды.».

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

Е.В. Лапушкина

Председатель Думы

А.П. Дегтев

