

Приложение
к Решению Совета депутатов
Промышленного внутригородского
района городского округа Самара
первого созыва
от « 13 » апреля 2016г. № 36

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Промышленного внутригородского района городского округа Самара»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее - муниципальное имущество).

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.4. Приватизацию муниципального имущества осуществляет Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация).

1.5. Организацию продажи приватизируемого муниципального имущества, в том числе выполнение функций продавца осуществляет Администрация или юридическое лицо, привлекаемое Администрацией для указанных целей в соответствии с законодательством.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества.

2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации.

2.2. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем финансовом году.

В прогнозном плане приватизации указываются:

- наименование имущества;
- его местонахождение (адрес);
- обоснование целесообразности приватизации имущества;
- характеристика (в том числе обременения права собственности на приватизируемое имущество) и балансовая стоимость приватизируемого имущества;
- предполагаемые сроки приватизации;

- планируемый способ приватизации.

В случае приватизации объектов нежилого фонда в прогнозном плане приватизации также указываются площадь и год постройки объекта, данные о том, является ли здание, в котором расположен объект нежилого фонда, памятником истории и архитектуры, является ли здание ветхим, расположено ли здание в зоне перспективной застройки.

2.3. Органы местного самоуправления Промышленного внутригородского района не позднее, чем за 8 (восемь) месяцев до начала очередного финансового года направляют в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества.

2.4. Проект прогнозного плана приватизации разрабатывается Администрацией на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) и не позднее 1 сентября текущего финансового года проект прогнозного плана приватизации направляется в Совет депутатов Промышленного внутригородского района для его предварительного рассмотрения и внесения предложений.

Совет депутатов Промышленного внутригородского района вправе вносить предложения о включении в проект прогнозного плана приватизации или исключении из него объектов муниципального имущества.

Администрация вправе принять предложения либо мотивированно отклонить их с уведомлением Совета депутатов Промышленного внутригородского района до даты утверждения прогнозного плана приватизации.

Принятые Администрацией предложения включаются в проект прогнозного плана приватизации.

2.5. Прогнозный план приватизации утверждается постановлением Администрации не позднее 1 октября текущего финансового года.

Изменения в утвержденный прогнозный план приватизации вносятся в порядке, установленном для разработки проекта прогнозного плана приватизации.

2.6. Утвержденный прогнозный план приватизации представляется в Совет депутатов Промышленного внутригородского района одновременно с проектом решения о бюджете Промышленного внутригородского района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный прогнозный план приватизации муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается только по объектам, включенным в прогнозный план приватизации.

Внесение изменений либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией в течение 1 (одного) месяца со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия: изготавливаются технические планы на объекты недвижимости, подлежащие приватизации; оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости, оформляется другая необходимая документация.

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией в форме постановления в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации.

3.5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества указываются:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

4.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в сети Интернет, определенном постановлением Администрации, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Порядок и сроки размещения в сети Интернет информации о приватизации муниципального имущества, а также перечень сведений, составляющих такую информацию, устанавливаются законодательством Российской Федерации о приватизации, постановлением Администрации и настоящим Положением.

5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

5.1. Перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации представляется в Совет депутатов Промышленного внутригородского района в течение 10 (десяти) календарных дней со дня совершения указанных сделок.

5.2. Отчеты о выполнении прогнозного плана приватизации представляются в Совет депутатов Промышленного внутригородского района одновременно с отчетом об исполнении бюджета Промышленного внутригородского района за соответствующий отчетный период в соответствии с Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе Промышленного внутригородского района, утверждаемым решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района.

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации, должен содержать перечень приватизированного в отчетном периоде имущества с указанием по каждому объекту следующей информации:

- наименования и основных характеристик имущества;
- имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя имущества;
- способа и даты приватизации;
- количества участников - претендентов на реализуемое имущество;
- начальной цены продажи имущества;
- цены сделки;
- условий и срока платежа;
- сведений о суммах, поступивших в отчетном периоде в бюджет городского округа от реализации имущества в соответствии с прогнозными планами приватизации.

6. Продажа муниципального имущества на аукционе.

6.1. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

7. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

7.1. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584.

7.2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий.

7.2.1. Условия конкурса по продаже муниципального имущества (далее - конкурс) разрабатываются комиссией по определению условий конкурса (далее - комиссия) в срок, установленный положением о ней.

7.2.2. Комиссия формируется Администрацией и состоит из 5 (пяти) человек. Состав комиссии и положение о ней утверждаются распоряжением Администрации.

7.2.3. Разработанные комиссией условия конкурса утверждаются распоряжением Администрации.

В распоряжении Администрации указываются:

- наименование, характеристика продаваемого имущества;
- условия конкурса, их экономическое обоснование;
- срок выполнения условий конкурса;
- порядок и сроки подтверждения победителем конкурса исполнения условий.

7.2.4. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляется специальной комиссией по проверке исполнения условий конкурса (далее - специальная комиссия).

7.2.5. Состав специальной комиссии определяется Администрацией. Состав специальной комиссии и положение о ней утверждаются распоряжением Администрации.

7.2.6. В течение 10 (десяти) календарных дней по окончании срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет итоговый отчет об исполнении условий конкурса в специальную комиссию с приложением подтверждающих документов.

7.2.7. Специальная комиссия в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления отчета об исполнении условий конкурса составляет и подписывает акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса.

7.2.8. Акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса направляется специальной комиссией Главе Администрации в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания.

7.2.9. Акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса утверждается Главой Администрации в течение 7 (семи) календарных дней с момента поступления.

7.2.10. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Главой Администрации подписанного специальной комиссией акта о выполнении условий конкурса.

7.2.11. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности Промышленного внутригородского района, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

8. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

8.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

9. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

9.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

10. Порядок и сроки перечисления задатка и оплаты приватизируемого имущества.

10.1. Для участия в приватизации имущества посредством участия в аукционе, конкурсе либо продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества.

10.2. Информационное сообщение о продаже имущества наряду со сведениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации, должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10.3. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

10.4. Оплата приобретаемого покупателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, производится единовременно или в рассрочку путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Рассрочка может быть предоставлена только в случае приватизации имущества путем его продажи без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более 1 (одного) года.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества и указываются в решении об условиях приватизации имущества.

10.5. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в бюджет Промышленного внутригородского района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Оставшиеся денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в бюджет Промышленного внутригородского района на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

10.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения в сети Интернет объявления о продаже.

10.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

10.8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу законодательства Российской Федерации о приватизации признается находящимся в залоге у муниципального образования Промышленного внутригородского района для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

10.9. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества

он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.