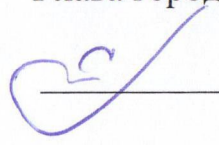


СОГЛАСОВАНО

Глава городского округа Самара

 _____ Е.В.Лапушкина

« ____ » _____ 2020 год

Отчет о работе
Департамента управления имуществом
городского округа Самара
за 2019 год
(отчетный период)

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

1. Доходы, администрируемые Департаментом

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей; дивиденды, выплачиваемые хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления (субсидии, субвенции, возврат остатков).

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими периодами) по основным видам деятельности Департамента:

**Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа
в сравнении с предыдущими периодами**

Период	Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков, в, гос. собственность на которые не разграничена, млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственности на которые не разграничена, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Доходы в виде отчислений части прибыли МП, млн. руб.	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, млн. руб.	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за наем, штрафы, доходы от сдачи металлолома), млн. руб.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджета в	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в ФБ	Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа, млн. руб.	Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков), млн. руб.
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13		14	15
2015 год	108,2	44,2	1,9	131,2	492,7	15,6	65,0	0,9		141,0			1 000,7	0,9
2016 год	115,3	191,7	16,0	110,6	478,1	31,1	52,6	1,4		124,3			1 121,1	10,1
2017 год	78,3	373,8	76,6	134,8	503,2	50,9	64,8	1,0		127,2			1410,6	-2,3
2018 год	79,7*	364,9	5,6	115,7	446,9*	86,6	52,2	1,4	2,4	98,6	11,4	53,5*	1318,9	116,9
2019 год	83,5	219,5	14,0	147,2	459,6	77,3	45,4	2,5	1,5	92,8	0,6	54,8	1198,7	130,9

*Откорректированы суммы поступлений за 2018 год в целях сопоставления с поступлениями по итогам 2019 года в соответствии с письмом Минфина Российской Федерации от 24.07.2018 №02-05-11/52133, согласно которому поступления в доход бюджета субъекта Российской Федерации пеней, штрафов, процентов за пользование денежными средствами, сумм неосновательного обогащения по договорам аренды необходимо отражать по коду вида доходов 000 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют о снижении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2019 год в сравнении с 2018 годом на 120,2 млн. рублей.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2019 год в сравнении с 2018 годом приведен в таблице.

**Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента
за 2019 год в сравнении с 2018 годом
и планом на текущий год**

Показатели	Фактическое поступление за 2018 год, млн. руб.	План на 2019 год, млн. руб.	Фактическое поступление за 2019 год, млн. руб.	Разница по сравнению с 2018 годом, млн. руб.	Темп роста к 2018 году, %	Темп прироста к 2018 году, %	Выполнение плана 2019 года, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	79,7*	61,0	83,5	3,8	104,8	4,8	136,9
Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	364,9	120,0	219,5	-145,4	60,2	-39,8	182,9
Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	5,6	5,5	14,0	8,4	250,0	150,0	254,5
Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества, (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	115,7	103,1	147,2	31,5	127,2	27,2	142,8

Доходы в виде арендной платы за использование движимого имущества	-	-	-	-	-	-	-
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	446,9*	486,0	459,6	12,7	102,8	2,8	94,6
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	86,6	60,0	77,3	-9,3	89,3	-10,7	128,8
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	52,2	34,9	45,4	-6,8	87,0	-13,0	130,1
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	1,4	0,9	2,5	1,1	178,6	78,6	277,8
Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, штрафы, доходы от сдачи металлолома)	98,6	95,5	93,4	-5,2	94,7	-5,3	97,8

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	2,4	1,0	1,5	-0,9	62,5	-37,5	150,0
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов	11,4	0,0	0,0	-11,4	-	-	-
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в ФБ	53,5*	25,6*	54,8*	1,3*	102,4*	2,4*	214,1*
Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа	1318,9	993,5	1198,7	-120,2	90,9	-9,1	120,7
Прочие поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков)	116,9	184,1	130,9	14,0	112,0	12,0	71,1

*Откорректированы суммы поступлений за 2018 годом в целях сопоставления с поступлениями по итогам 2019 годом в соответствии с письмом Минфина Российской Федерации от 24.07.2018 №02-05-11/52133, согласно которому поступления в доход бюджета субъекта Российской Федерации пеней, штрафов, процентов за пользование денежными средствами, сумм неосновательного обогащения по договорам аренды необходимо отражать по коду вида доходов 000 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Неналоговые доходы, администрируемые Департаментом, поступили в 2019 году в объеме 1 198,7млн. рублей, что составляет 120,7% от плановых назначений.

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2019 год составили 83,5 млн. рублей и представлены доходами от продажи муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения в размере 22,2 млн. рублей, доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда в размере 61,3 млн. рублей согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающих в рассрочку. План по данной статье доходов за 2019 год выполнен на 136,9%.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составили 219,5 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 182,9%.

Поступления доходов за 2019 год снизились по сравнению с доходами за аналогичный период прошлого года на 145,4 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в бюджет городского округа Самара поступили в размере 14,0 млн. рублей. Плановые показатели перевыполнены в 2,5 раза. За 2018 год указанные доходы в бюджет поступили в размере 5,6 млн. рублей. Доходы за 2019 год увеличились по сравнению с показателями прошлого года на 8,4 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества составили 147,2 млн. рублей, план по данной статье выполнен на 142,8%. Поступление доходов за 2019 год увеличилось по сравнению с доходами за аналогичный период прошлого года на 31,5 млн. рублей.

По состоянию на 01.01.2020 в Департаменте действуют 428 договоров аренды нежилых помещений площадью 54,06 тыс. кв.м (по состоянию на 01.01.2019 – 441 договор общей площадью 51,3 тыс. кв.м). За период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года был расторгнут 81 договор аренды нежилых помещений площадью 9,97 тыс. кв.м.

Доходы в виде арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, составили 459,6 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 94,6%.

Данные доходы за 2018 год составляли 446,9 млн. рублей, доходы за 2019 год увеличились по сравнению с доходами за аналогичный период прошлого года на 12,7 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2019 год составили 77,3 млн. рублей, что на 9,3 млн. рублей меньше аналогичного показателя за 2018 год, план по данной статье доходов выполнен на 128,8%.

Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий составили 45,4 млн. рублей, что на 6,8 млн. рублей меньше аналогичного показателя за 2018 год, план по данной статье доходов выполнен на 130,1%.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2019 год поступили в размере 2,5 млн. рублей, что составляет 277,8% от плана на год.

Доходы за 2018 год составляли 1,4 млн. рублей. Доходы в 2019 году увеличились по сравнению с прошлым годом на 1,1 млн. рублей.

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением, за 2019 год составили 1,5 млн. рублей, что на 0,9 млн. рублей меньше аналогичного показателя за 2018 год, план по данной статье доходов выполнен на 150,0%.

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 87,0 млн. рублей (83,5 млн. рублей – доходы от реализации недвижимого имущества, 3,5 млн. рублей – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации), в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 22,2 млн. рублей (15 объектов);
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 64,8 млн. рублей, в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде (34 объекта), из них 3,5 млн. рублей – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), его оценочной и продажной стоимости, приватизированном путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены

п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Оценочная стоимость	Продажная стоимость	Разница между оценочной и продажной стоимостью (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание мастерская, 1-этажного, площадью 60,2 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 155 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дзержинского, д. 12а	625 424,00	937 881,70	-312 457,70
2	Нежилое помещение площадью 113,8 кв.м, Этаж № - 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ставропольская, д. 163, комнаты №№ 25, 26, 34.	788 136,00	866 802,67	-78 666,67
3	Нежилое помещение площадью 77,2 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская/пер. Репина, д. 51/1	610 169,00	1 433 669,00	-823 500,00
4	Нежилое помещение площадью	491 525,00	491 525,00	-

	86,4 кв.м, Подвал № 1, расположенное в выявленном объекте культурного наследия по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, д. 71			
5	Нежилое здание гараж, 1-этажного, площадью 117,9 кв.м, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 151 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 55	1 110 508,00	1 110 508,00	-
6	Нежилое помещение площадью 78,9 кв.м, Этаж № 0, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Чапаевская, д. 68	771 186,00	771 186,00	-
7	Нежилое помещение площадью 58,3 кв.м, Этаж № 2, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, пр-кт Карла Маркса, д. 248, пом. н2	728 814,00	1 566 397,33	-837 583,33
8	Нежилое помещение площадью 20,5 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Свободы, д. 89	244 650,00	671 056,67	-426 406,67
9	Нежилое помещение площадью 21,8 кв.м, Этаж № 1,	271 186,00	608 686,00	-337 500

	расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Свободы, д. 89, н12			
10	Нежилое помещение площадью 989,1 кв.м, Этаж № 1, Подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Парусная, д. 28А.	7 754 237,00	7 754 237,00	-
11	Нежилое помещение площадью 27,7 кв.м, Этаж № П, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская/пер. Репина, д. 51/1.	152 542,00	152 542,00	-
12	Нежилое помещение площадью 99,9 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Галактионовская, д. 88.	433 333,33	628 333,33	-195 000,00
13	Нежилое помещение площадью 203,1 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Александра Матросова, д. 100/ ул. Нагорная, д. 21.	2 516 666,67	3 649 166,67	-1 132 500,00
14	Нежилое помещение площадью 53,1 кв.м, Этаж № 18, расположенное по адресу:	875 000,00	1 400 000,00	-525 000,00

	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Силина, дом 5, пом. н1.			
15	Нежилое помещение площадью 54,8 кв.м, Цокольный этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Свободы, д. 81а.	283 333,33	283 333,33	-

Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Стоимость (руб.)*
1	2	3
1	Нежилое здание, общей площадью 791,40 кв.м, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 786 кв.м, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, д. 47а	27 987 966
2	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 42,20 кв м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 169	1 020 339**
3	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 88,20 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 170	2 000 000
4	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 128,30 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Молодежный пер., д. 22	1 900 000
5	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 57,20 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, д. 127, пом. н1	1 790 000
6	Нежилое здание, общей площадью 214,6 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 739 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 48-50/ул. Пионерская, д. 54-56	4 038 333
7	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 182,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Свободы/ул. Ново-Вокзальная, д. 89/10	3 000 000**
8	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 81,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара,	1 383 333

	Красноглинский район, пос. Южный, д. 24	
9	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 124,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 88	1 000 000**
10	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 75,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 105	1 175 000
11	Нежилое помещение подвала общей площадью 89,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. А.Матросова/ул. Ставропольская, д. 137/90	1 483 333
12	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 126 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, д. 62-64	2 016 667
13	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 193,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Войкова, д. 2	2 000 000
14	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 167,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Победы, д. 142	4 825 000**
15	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 87 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Карла Маркса, д. 512	1 558 333**
16	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 82,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Свободы/ул. Строителей, д. 224/20	1 300 000
17	Нежилое помещение подвала общей площадью 29,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, д. 104	325 000
18	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 177,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 87	3 558 333
19	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 274,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 68	5 400 000
20	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 285,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Красная Глинка, Квартал 4, д. 8	2 900 000
21	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 47,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 90а	1 233 333
22	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 52,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Юбилейная, д. 5	1 250 000
23	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 405,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Физкультурная, д. 72/7, пом.н1	9 950 000
24	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 96 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, д. 349	1 458 333
25	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 44,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, д. 8	1 208 333
26	Нежилое здание, общей площадью 149,5 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено,	2 540 000

	площадью 658 кв.м, по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Карла Маркса, д. 491а	
27	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 96 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Урицкого, д. 2/ул. Чернореченская, д. 1 пом.н3	1 216 667
28	Нежилое помещение 2 этажа общей площадью 134,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, шоссе Московское, д. 296	2 683 333
29	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 34,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Metallургов, д. 46, н1	841 667**
30	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 158,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Metallургов, д. 46	3 375 000**
31	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 202,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Ивана Булкина, д. 81, н1	5 800 000
32	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 82,00 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Строителей, д. 22/ул. Гвардейская, д. 16	1 180 162
33	Нежилое помещение 2-го этажа общей площадью 41 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, д. 81/76-78	600 000
34	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул.Звездная, д. 15	391 667

* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет.

** - досрочное погашение

За отчетный период в Департамент поступило 43 обращения от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества (носят заявительный характер), из них:

- 28 арендаторов заключили договор купли-продажи арендуемого имущества;
- 9 арендаторов получили отказ в реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества;
- пакеты документов 4 арендаторов проходят стадию подготовки для принятия решения о возможности реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества;
- по 1 арендатору прошла комиссия, оформляется муниципальный контракт на оказание услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости;
- 1 арендатору направлено предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

За отчетный период реализация объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации, посредством прочих способов приватизации Департаментом не проводилась.

1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Таблица 5. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2019 года	13	25671	14,74*

* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом за 2019 год.

Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2019 года	127	257254,19	202,0*

* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом за 2019 год.

**1.3. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков,
являющихся муниципальной собственностью)**

Доходы от аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) за 2019 год составили 147,2 млн. рублей.

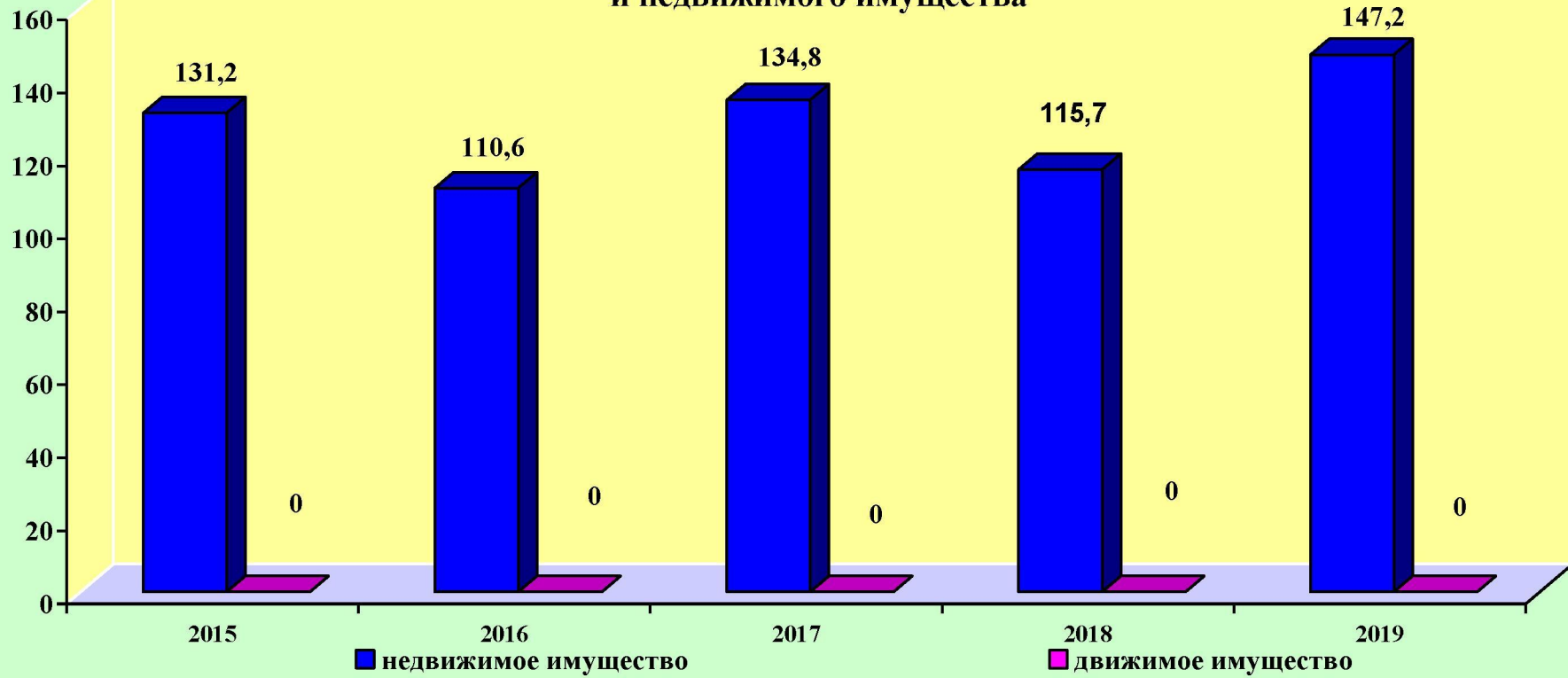
Доходы от аренды движимого имущества в анализируемом периоде составили 0 млн. рублей, т.к. они включены в сумму доходов от аренды недвижимого имущества за отчетный период.

Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 81,7 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 65,5 млн. рублей.

По состоянию на 01.01.2020 года в Департаменте действуют 428 договоров аренды нежилых помещений площадью 54,06 тыс. кв.м.

Диаграмма поступлений денежных средств от аренды движимого
и недвижимого имущества



**Таблица 6. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4-х лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс.кв.м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
2015 год	469	55,22	132,19	94,1	84,7	84,7	-9,4
2016 год	452	52,27	134,09	84,2	75,4	75,4	-8,8
2017 год	450	52,37	138,12	86,8	89,0	89,0	2,2
2018 год	441	51,30	137,59	84,7	84,3	84,3	-0,4
2019 год	428	54,06	132,47	85,9	81,7	81,7	-4,2

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.

По состоянию на 01.01.2020 в Департаменте действуют 428 договоров аренды нежилых помещений площадью 54,06 тыс.кв.м (по состоянию на 01.01.2019 – 441 договор общей площадью 51,3 тыс. кв. м)

**Таблица 7. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате
по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Наименование	Долг	Пени
1	2	3
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	230,1	216,1

Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	13,6	17,9
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	216,5	198,2
Сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	199,6	143,9

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

- проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);
- активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
- активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате.

На 31.12.2019 года собираемость платежей по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) составила 119,9%.

Таблица 8. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах аренды нежилых помещений за отчетный период

Наименование	Количество, ед.	Площадь, Тыс.кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды	68	12,74	2,123
Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с:	81	9,97	1,950
реализацией преимущественного права приватизации	32	4,89	1,084
прочей приватизацией	0	0	0
иными условиями	49	5,08	0,866

За период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года был расторгнут 81 договор аренды нежилых помещений площадью 9,97 тыс.кв.м, заключено 68 договоров аренды нежилых помещений площадью 12,74 тыс.кв.м.

**Таблица 9. Сведения о предоставлении арендаторам
льгот по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Сведения об арендаторе	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении, %
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

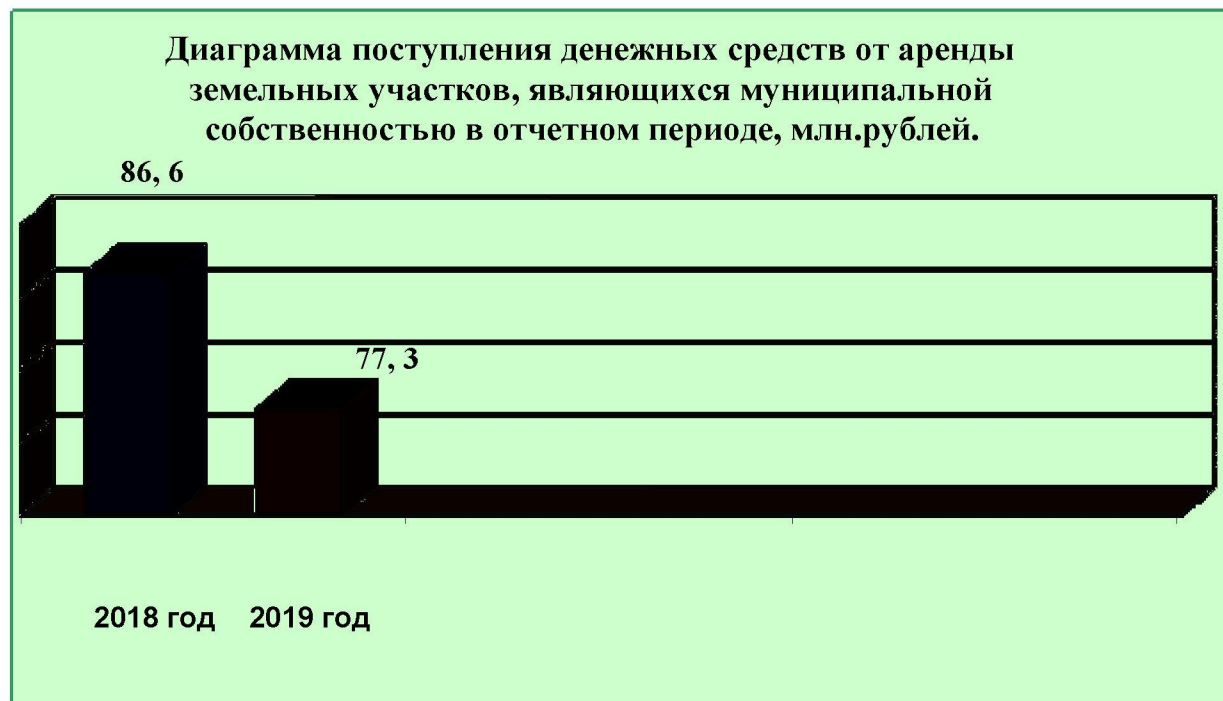
**Таблица 10. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

№ п/п	Наименование (адрес, площадь объекта)	Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц	Последнее предложение по цене, руб. в месяц	Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1	Самарский район, ул. Фрунзе, д.112 (87,0 кв.м)	13197	13197	0
2	Советский район, ул. Гагарина, д.87 (19,2 кв.м)	3189	3189	0
3	Железнодорожный район, ул. Аэродромная, д.28, 1 этаж: комнаты №№ 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15 (58,3 кв.м)	7707	7707	0
4	Железнодорожный район, улица Революционная, д.157, 1 этаж комнаты №№ 28-33, 51, 52 (58,8 кв.м)	7724	7724	0

5	Октябрьский район, ул.Мичурина, д.76, 2 этаж. ком. №№ 16, 17, 19-22, 35-37, кадастровый номер 63:01:0609001:271 (102,90 кв.м)	16830	16830	0
6	Советский район, ул. Победы, д. №93, литера внутренняя Б, подвал. ком. №№ 1-13 (94,00 кв.м)	11631	11631	0
7	Ленинский район, ул. Клиническая, д.25, 12 этаж, комнаты №№ 1-8, кадастровый номер 63:01:0521001:1919 (67,00 кв.м)	8630	8630	0
8	Ленинский район, улица Киевская, дом 5, 1-й этаж: ком. №№ 86-93, 95-98, кадастровый номер 63:01:0523004:3316 (181,5 кв.м)	19381	19381	0
9	Самарский район, ул. Ленинградская, д.77/ул. Садовая, д.48, 2 этаж: комнаты № № 28, 30, 31, 41-47, кадастровый номер 63:01:0815001:958 (181,30 кв.м)	31037	31037	0
10	Куйбышевский район, ул. Флотская, д.17 литера внутренняя А, 1-й этаж: ком. №№ 17,18 (14,40 кв.м)	2380	2380	0
11	Куйбышевский район, ул. Халиловская, д.3, кадастровый номер 63:01:0403001:844 (411,80 кв.м)	28266	28266	0
12	Кировский р-н, ул. Севастопольская, д.35, 1 этаж комнаты №№ 13,14,16,41, 44, 45, 46, 47, 48, кадастровый номер 63:01:0241001:1665 (93,10 кв.м)	11045	11045	0
13	Промышленный район, ул.Физкультурная, д. 96 литера внутренняя Л1, подвал, комнаты №№ 57,58,60,65-76,76а (235,7 кв.м)	27963	27963	0
14	Красноглинский район, Красноглинское шоссе, №120, строение 1, кадастровый номер 63:01:0323001:517 (758,40 кв.м)	56561	59389	2828
15	Красноглинский район, Красноглинское шоссе, №120, строение 2, кадастровый номер 63:01:0323001:524 (176,70 кв.м)	14376	108565	94189
16	Советский район, ул. Физкультурная, около д.80, кадастровый номер 63:01:0914002:1141 (28,4 кв.м)	1680	1680	0
17	Кировский район, ул. Краснодонская, д.63А кадастровый номер 63:01:0235001:622, 1 этаж: ком. №1, (64,1 кв.м)	8600	8858	258
18	Красноглинский район, кв-л 3-й, дом 32, п.н 1, кадастровый номер 63:01:0307002:678, 1 этаж: ком. №3-5,9,11 (115,9 кв.м)	18930	18930	0

19	Красноглинский район, п. Красная Глинка, ул. 5-й квартал, д.7, кадастровый номер 63:01:0305002:631 (136,9 кв.м)	15744	15744	0
20	Октябрьский район, ул. Ерошевского, б/н, 1-й этаж: ком. №№ 1-4; 2-й этаж: ком. №№ 1,2, кадастровый номер 63:01:0000000:25501 (104,20 кв.м)	12628	12628	0
21	Ленинский район, ул. Арцыбушевская, д. 84-д.86, 1-й этаж: ком. №№ 1,2, цоколь: ком. № 1, кадастровый номер 63:01:0514002:1074 (43,7 кв.м)	5535	5535	0
22	Самарский район, ул. Некрасовская, д. 33, литер строения Д, 1 эт: ком. № 3,4, кадастровый номер 63:01:0816010:1492, (43,70 кв.м)	3350	3350	0
23	Самарский район, ул. Некрасовская, д. 33, литера внутренняя Л, цоколь: ком. №№ 6,7,8,9; 1 этаж: ком. № 10 (62,3 кв.м)	4465	4465	0
24	Ленинский район, ул. Владимирская, д. 46б, литера внутренняя А, 17-й этаж: ком. №№ 13,14,15,15',16 (93,8 кв.м)	18526	18526	0
25	Октябрьский район, ул. Молодогвардейская, д. 225 (кв. 1-133), литера внутренняя А секция 1, цоколь: ком. №№ 21-29 (136,2 кв.м)	22927	22927	0
26	Красноглинский район, к-л 3-й, дом 32, п.н 1, ком. №№ 1,2,6,7,8,10,13 (86,8 кв.м)	14177	14177	0
27	Ленинский р-н, ул. Владимирская, д. 46б, пом. н2, цоколь: ком. № 3 (42,9 кв.м)	5112	5112	0
28	Куйбышевский р-н, ул. Центральная, д. 11, 1-й этаж: ком. №№ 41-50 (64,2 кв.м)	11717	11717	0
29	Октябрьский район, проспект Карла Маркса, д. 169а кадастровый номер 63:01:0617001:354 (1089,3 кв.м)	92591	92591	0
30	Кировский район, ул. Стара-Загора/ул. Георгия Димитрова, д. 172-172а/1, 1-й этаж ком. №№ 71,109-112 (84,2 кв.м)	13331	13331	0

1.4. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью



Анализ поступлений денежных средств в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года позволяет сделать вывод об уменьшении на 9,3 млн. рублей поступлений за 2019 года. Снижение доходов за 2019 произошло по ранее заключенным договорам аренды земельных участков, переданным от ТУ Росимущество, за счёт перерасчёта арендной платы согласно постановлению Главы городского округа Самара от 13.07.2009 №645 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара, предоставленных в аренду без торгов для целей, не связанных со строительством».

Таблица 11. Сведения по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начисленная арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 5 - гр. 6)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2018	225	1636,21	5,28	103,58	86,57	17,01	134,77
12 месяцев 2019	236**	1604,53	4,75	91,24	77,28	13,96	94,46

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

** Данные представлены с учетом договоров аренды, переданных из ТУ Росимущества в Самарской области за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 и Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.

Снижение задолженности по сравнению с 2018 годом произошло в связи с пересчётом задолженности по пеням.

Таблица 12. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью***			
Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью ****	19	36 882,13	93 927,32

*** Данные представлены с учетом договоров аренды, переданных из Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и ТУ Росимущества в Самарской области

**** Данные представлены с учетом договоров аренды, переданных из ТУ Росимущества для проведения мероприятий по расторжению и снятию обременений, начисления по которым в 2019 году не производились.

Таблица 13. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Сведения об арендаторе	Сведения о земельных участках (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1.5. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа в анализируемом периоде составили 45,4 млн. рублей.

Наибольшие суммы поступлений получены от:

- МП «Самараводоканал» - 15,7 млн.руб.
- МП «Коммунально-бытовые услуги» - 2,3 млн. рублей,
- МП «Самарская набережная» - 2,4 млн. рублей,
- МП «Архитектурно-планировочное бюро» - 3,5 млн.рублей,
- МП «Ремжилуниверсал» - 3,8 млн.рублей,
- МП «Самарагорсвет» - 8,0 млн.рублей;
- МП «ГАТИ по благоустройству» - 3,0 млн.рублей.

**Таблица 14. Сведения о начислении и перечислении в бюджет городского округа части прибыли
муниципальными предприятиями**

[illegible]

МП "Центр организации дорожного движения"	0,00	0,00	0,00	0,00	586 050,00	0,00	0,00
МП "Бюро реконструкции и развития"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 400,00	0,00
МП "Спецкомбинат ритуальных услуг"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 432,70	0,00
МП "Кафе "Хлебосол"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211 403,00	0,00
МП «Красноглинские бани»	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	16 500,00
МП «Благоустройство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Жилсервис»	0,00	0,00	0,00	0,00	48 500,00	0,00	0,00
МП Самарский метрополитен	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП ТТУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Единый информационно-расчетный центр»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 578,00	0,00
Итого:	26 347 789,00	25 529 670,68	5 261 265,00	6 079 383,32	45 370 186,93	8 444 260,45	14 300 197,95

Задолженность на отчетную дату с учетом долгов прошлых периодов составила 14 300,2 тыс. руб. Основная часть указанной задолженности составляет долг МП «Пассажирский автомобильный транспорт» - 8 716,8 тыс. руб., МП «Спецремстройзеленхоз» - 2 949,4 тыс. руб.

Сведения о муниципальных предприятиях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числится 32 муниципальных предприятия.

В отчетном периоде из реестра муниципального имущества исключено 3 муниципальных предприятия: «Центр организации дорожного движения»; МП ПЖРП № 11, МП «Электрон Сервис».

В процессе ликвидации, банкротства находится 4 муниципальных предприятий (МП Metallург, МП Магазин № 10 «Овощи», МП Кинотеатр «Весна», МП Коммунальник), не ведет финансово-хозяйственную деятельность МП «Энергия».

Таблица 15. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий за 2019 год

Наименование МП	Финансовый результат за 9 месяцев 2019 года, тыс. руб.	Величина на чистых активов, тыс. руб.	Величина дебиторской задолженности, тыс. руб.	Из них просроченная задолженность, тыс. руб.	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	
					Дебиторская	Кредиторская
Инженерная служба	-77 829,0		367 814,0		367 814,0	338 972,0
Спецремстройзеленхоз	-2 318,0		67 419,0		67 419,0	41 322,0
Самарагорсвет	16 243,0		122 945,0		122 945,0	33 702,0
Жилсервис	-822,0		65 219,0		65 219,0	59 606,0
Архитектурно-планировочное бюро	5 168,0		53 603,0		53 603,0	8 909,0
Самараводоканал	-26 747,0		172 669,0		172 669,0	224 015,0
Коммунально-бытовые услуги	-12 864,0		4 359,0		4 359,0	18 346,0
Самарский метрополитен	-2 438,0		1 373,0		1 373,0	90 117,0
ТТУ	-81 509,0		67 636,0		67 636,0	374 970,0
Жиллидер	-28 094,0		64 300,0		64 300,0	21 034,0
Ремжилуниверсал	6 486,0		6 497,0		6 497,0	60 578,0
Самарская набережная	1 176,0		15 426,0		15 426,0	6 871,0
ЭСО	5 259,0		38 681,0		38 681,0	56 537,0
Ярмарки Самары	5 069,0		3 240,0		3 240,0	5 430,0
Пассажирский автомобильный транспорт						
ГАТИ	6 036,0		10 277,0		10 277,0	5 306,0
Благоустройство	-224 445,0		108 747,0		108 747,0	535 406,0
Кафе «Хлебосол»	-4 455,0		1 627,0		1 627,0	9 307,0
Красноглинские бани	18,0		583,0		583,0	911,0
Спецкомбинат ритуальных услуг	-5 940,0		12 030,0		12 030,0	17 867,0
Инженерные системы	7 752,0		31 354,0		31 354,0	19 680,0
Универсалбыт						
Единый информационно-расчетный центр	-4 901,0		22 808,0		22 808,0	81 695,0

Бюро реконструкции и развития	-3 387,0		24 713,0		24 713,0	714 974,0
-------------------------------	----------	--	----------	--	----------	-----------

Таблица 16. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом

Наименование отрасли	Количество МП на «01» января 2019г.	Количество МП на «01» января 2020г.
1	2	3
Благоустройство	7	7
Бытовое обслуживание	2	2
Жилищно-коммунальное хозяйство	5	5
Имущественные услуги	2	2
Культурно-досуговая деятельность	0	0
Ритуальные услуги	1	1
Транспорт	4	3
Прочие	4	4
Итого:	25	24

1.6. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На отчетную дату в реестре муниципального имущества числится 11 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2019 год поступили в размере 2 516,7 тыс. рублей.

Таблица 17. Информация о хозяйственных обществах

Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия г.о. Самара в устав-ном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственно й деятельности	Дивиденды, начисленны е на отчетную дату, тыс. руб.	Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Принятые решения о продаже акций
	%	тыс.руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8
ПАО «Самара – Городские Информационные Сети»	100	30185,088	нежилые помещения		3 707,0	Принято решение направить на развитие производства ПАО «Самара-ГИС» (проект «Переход на цифровое вещание высокой четкости»	решение не принималось
ОАО «Самарагорпроект»	100	29131,00	приватизация МП «Самарагорпроект»		1 555,5	1 555,5	решение не принималось
ОАО «Самарский клуб бойскаутов»	49	4350,00	нежилое здание	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось
ОАО «Возрождение-С»	35	144,00	нежилые помещения	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ООО «Волжская торговая компания»	15,9	31,91	нежилое здание	по сведениям МИФНС прекратило деятельность	-	-	решение не принималось
ООО «Институт истории и археологии Поволжья»	30	3,00	денежные средства	-		-	решение не принималось

ООО «Международный центр культуры Волга»	19,6	5,00	денежные средства	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось
Коммерческая организация с иностранными инвестициями ООО «Волгаинтранс»	6	1,62	денежные средства		-	-	решение не принималось
ОАО «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития»	0,3	1500,00	пакет акций изъят из хоз.ведения МП г.о. Самара «Водоканал»	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ОАО «Ритуал»	100	3632,449	приватизация МП «Ритуал»	Банкротство введено конкурсное производство	-	-	решение не принималось
ПАО «Газпром»	0,000247	292,368	пакет акций изъят из опер.управления МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализированный»		961,2	961,2	решение не принималось

1.7. Прочие доходы от использования муниципального имущества

Прочие доходы от использования муниципального имущества за 2019 год составили 93,4 млн. рублей и представлены доходами от платы за наем в размере 90,8 млн. рублей, доходами от сдачи в аренду земли, на размещение нестационарных торговых объектов 1,9 млн. рублей, прочими неналоговыми доходами и возвратом дебиторской задолженности прошлых лет в размере 0,7 млн. рублей. План по данной статье доходов выполнен на 97,8%. За 2018 год сумма платы за наем жилья составляла 98,6 млн. рублей.

1.8. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет

Прочие поступления (штрафы, санкции, возмещение ущерба) за 2019 год составили 54,8 млн. рублей (в том числе денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд – 1,8 млн. руб., пени по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 10,1 млн. руб., неосновательное обогащение в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 34,5 млн. руб., проценты за предоставление рассрочки по доходам от продажи арендуемого имущества – 3,4 млн. руб., пени, штрафы по договорам реализации имущества – 0,3 млн. руб., пени по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов – 2,2 млн. руб., пени по арендной плате за имущество, находящееся в оперативном управлении – 2,4 млн. руб., прочие поступления – 0,1 млн. руб., что на 1,3 млн. рублей больше аналогичного показателя за 2018 год, план по данной статье доходов выполнен на 214,1%.

1.9. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)

Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков) за 2019 год составили 130,9 млн. рублей, в том числе:

8,8 млн. рублей - субсидия в целях софинансирования расходного обязательства городского округа по переселению граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: г.о. Самара, ул. Рабочий городок, д.10, литеры КК1К2кк1к2к3 по соглашению с Департаментом управления делами Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области;

10,2 млн. рублей – иной межбюджетный трансферт на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, по соглашению с Министерством строительства Самарской области;

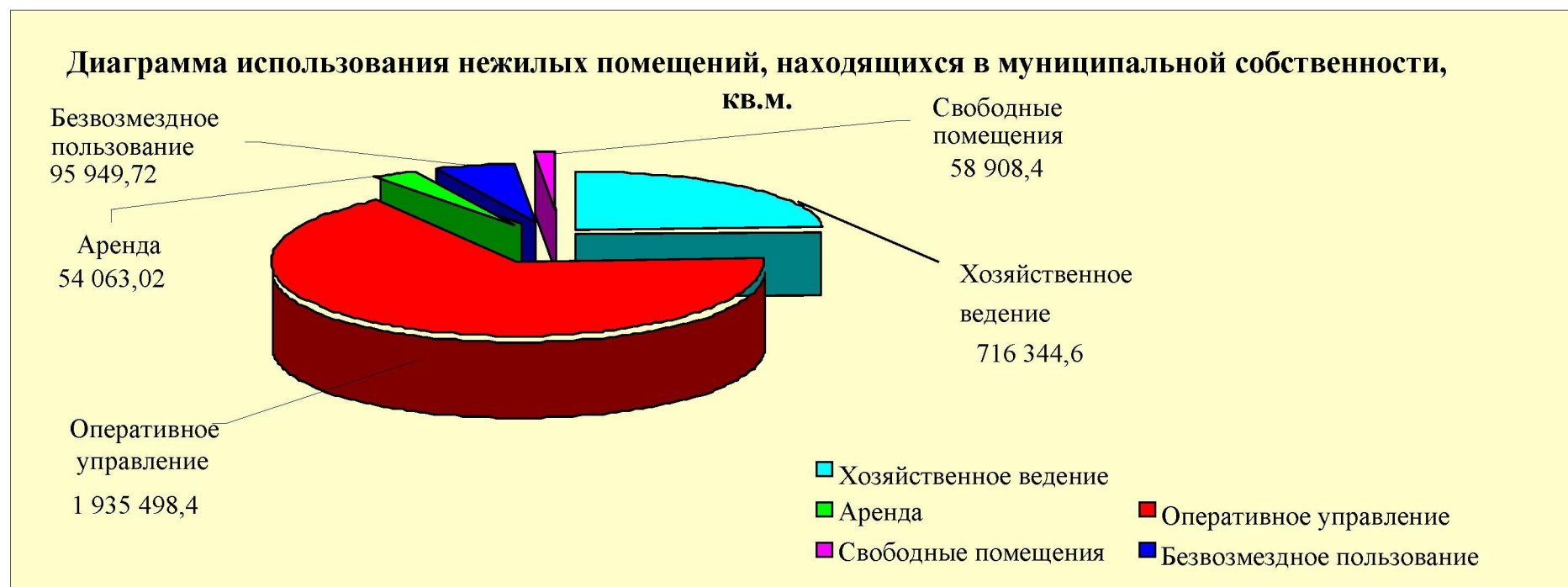
111,9 млн. рублей - субсидия на приобретение (выкуп) в муниципальную собственность зданий (пристроек к зданию) и помещений дошкольных организаций, в том числе помещений, встроенных в жилые дома и встроенно-пристроенных (или пристроенных), для размещения образовательных учреждений (организаций), осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в целях создания

дополнительных мест, в том числе для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, в образовательных учреждениях (организациях), осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, по соглашению с Министерством образования и науки Самарской области.

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

По состоянию на 01.01.2020 года:

площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении – 716 344,6 кв. м,
 площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 935 498,4 кв. м,
 площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 54 063,02 кв. м,
 площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 95 949,72 кв. м,
 в списке свободных помещений числится 420 объект общей площадью 58 908,4 кв.м.



Расходы, связанные с содержанием пустующих нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не предусмотрены сметой расходов Департамента.

Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования не обремененных договорами аренды нежилых помещений осуществляется реализация прогнозного Плана приватизации муниципального имущества.

Неиспользуемые нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 18. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв. м
1	2	3
Заключено вновь договоров	0	0
Расторгнуто договоров	3	2 911

2.2. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и исключение муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 52 объекта недвижимого

имущества площадью 18,9 тыс. кв. м; 75 частей объектов дорожного хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры 122 000,8 п. м., 15 объектов благоустройства, 25 ед. транспортных средств, 19 нестационарных торговых объектов, движимое имущество на сумму 3 128,1 тыс. руб.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 60 объектов недвижимого имущества общей площадью 15,7 тыс. кв. м., 1 ед. транспортных средств, 11 частей объектов дорожного хозяйства.

2.3. Передача имущества в оперативное управление и безвозмездное пользование

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 24 объекта недвижимого имущества общей площадью 10,9 тыс. кв. м, имущественный комплекс д/с (объекты инженерной инфраструктуры – 1 281,6 п.м., малые архитектурные формы, объекты благоустройства, озеленение территории) на сумму 38 686,4 тыс. руб., движимое имущество д/с на сумму 34 342,6 тыс. руб., мемориальные объекты - 16 ед., объекты благоустройства - 8 ед., проектная документация - 6 ед., 15 остановочных павильонов, 1 спортивная площадка, 1 ед. транспортных средств.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну г.о. Самара в целях дальнейшего рационального использования 8 объектов недвижимости общей площадью 8,55 тыс. кв. м., 4 ед. транспорта.

В безвозмездное пользование передано 40 объектов недвижимого имущества (в том числе объект дорожного хозяйства пр. Карла Маркса и объект «Часть сооружения пл. Куйбышева») общей площадью 7 216,6 кв.м и 20 объектов движимого имущества.

**Перечень объектов муниципального нежилого фонда,
переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Площадь, кв.м	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Федеральное казенное учреждение «Центр государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Самарской области»	09.01.19	09.01.19		128,5	Приказ № 3214 14.12.18	Красноглинский район, Квартал 1 пос. Кр. Глинка, 9, литер Б
2	Общероссийская общественная патриотическая организация «Военно-спортивный союз М.Т.Калашников»	10.01.19	10.01.19		44,1	Приказ № 3288 18.12.18	Октябрьский район, ул. Мичурина, 76, литер 3
3	Самарская областная общественная организация «Любителей книги»	30.01.19	30.01.19		56,0	Приказ № 17 14.01.19	Самарский район, ул. Некрасовская, 62, литер АА1А2А3
4	Муниципальное бюджетное учреждение Куйбышевского внутригородского района г.о. Самара «Куйбышевский»	25.02.19	25.02.19	10.09.19	77,5	Приказ № 191 01.02.19	Куйбышевский район, ул. Зеленая, 11а, литер Е
5	Муниципальное бюджетное учреждение Советского внутригородского района г.о.	25.03.19	25.03.19		138,3	Приказ № 472 26.02.19	Советский район, ул. Свободы, 81, литер Д

	Самара «Советский»						
6	Средневолжское линейное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте	21.03.19	21.03.19		1281,8	Приказ № 508 01.03.19	Самарский район, ул. Чапаевская/ул. Льва Толстого, 153/43-45, литер Д
7	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района»	18.02.19	18.02.19		17,2	Приказ № 75 от 18.01.19	Промышленный район, ул. Свободы, 121, 1
8	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района»	18.02.19	18.02.19		19,0	Приказ № 75 от 18.01.19	Промышленный район, ул. Свободы, 121, 3
9	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района»	18.02.19	18.02.19		24,0	Приказ № 75 от 18.01.19	Промышленный район, ул. Свободы, 121, н1
10	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района»	18.02.19	18.02.19		17,5	Приказ № 75 от 18.01.19	Промышленный район, ул. Свободы, 121, н3
11	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района»	18.02.19	18.02.19		30,8	Приказ № 75 от 18.01.19	Промышленный район, ул. Свободы, 121, 2
12	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская стоматологическая поликлиника	18.02.19	18.02.19		7,2	Приказ № 75 от 18.01.19	Промышленный район, ул. Свободы, 121, н2

	№ 2 Промышленного района»						
13	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района»	18.02.19	18.02.19		22,9	Приказ № 75 от 18.01.19	Промышленный район, ул. Свободы, 121, 4
14	Управление налоговой службы по Самарской области	03.04.19	03.04.19		645,2	Приказ № 774 от 02.04.19	Ленинский район, ул. Фрунзе, 124, литер АА1А2
15	Самарское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»	22.04.19	22.04.19		50,2	Приказ № 684 от 22.03.19	Самарский район, ул. Галактионовская, 39/8, литер АА1А2А3А4
16	Самарская региональная общественная организация «Общество по защите прав потребителей»	24.04.19	24.04.19		73,9	Приказ № 944 от 16.04.19	Самарский район, ул. Галактионовская, 27, литер А
17	Самарское региональное отделение Всероссийской общественной организации ветеранов «БОЕВОЕ БРАТСТВО»	13.05.19	13.05.19		41,2	Приказ № 900 от 15.04.19	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
18	Благотворительный Фонд «Независимость»	29.05.19	29.05.19		105,0	Приказ № 1118 от 30.04.19	Самарский район, ул. Некрасовская, 62, литер АА1А2А3
19	Муниципальное бюджетное учреждение Кировского внутригородского района городского округа Самара «Кировское»	27.05.19	27.05.19	18.09.19	46,2	Приказ № 1117 от 30.04.19	Кировский район, пр. Metallургов, 60а, литер А
20	Автономная некоммерческая общеобразовательная	04.06.19	04.06.19		968,2	Приказ № 1133 от	Советский район, 22 Партсъезда, 40а,

	организация «Комплексный общеобразовательный центр для детей с ДЦП «Выше радуги»					07.05.19	литер IV-IV-2
21	Самарская региональная общественная организация содействия благоустройству области и росту благосостояния жителей «Свежий ветер»	21.06.19	21.06.19		148,0	Приказ № 1392 от 07.06.19	Самарский район, ул. Венцека, 56, литер А-А4
22	Региональная общественная организация «Самарское психолого-педагогическое общество»	21.06.19	21.06.19		24,5	Приказ № 1375 от 06.06.19	Самарский район, ул. Фрунзе, 82, литер АА1
23	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарская областная детская клиническая больница им. Н.Н.Ивановой»	01.07.19	01.07.19		1 589,5	Приказ № 1393 от 07.06.19	Октябрьский район, пр. Карла Маркса, 165а, литер Н5
24	Общественная организация Самарское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз Дизайнеров России»	26.07.19	26.07.19		92,5	Приказ № 1543 от 26.06.19	Ленинский район, ул. Владимирская. 46б, литер А
25	Общественная организация Межрегиональная общественная организация «Инклюзивный Ресурсный центр»	19.07.19	19.07.19		370,8	Приказ № 1545 от 26.06.19	Октябрьский район, ул. Подшипниковая, 16, литер 31
26	ГКУ Самарской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Поволжского округа»	02.08.19	02.08.19	09.08.19	42,8	Приказ № 1632 от 04.07.19	Кировский район, ул. Пугачевская, 19, литер К
27	Муниципальное бюджетное учреждение Кировского внутригородского района г.о. Самара «Кировское»	12.08.19	12.08.19	18.09.19	17,2	Приказ № 1898 от 06.08.19	Кировский район, ул. Г. Димитрова, 65, литер А

28	Территориальное общественное самоуправление «Самарский» Самарского района г.о. Самара	01.08.19	01.08.19		27,7	Приказ № 1861 от 01.08.19	Самарский район, ул. Некрасовская, 62, литер ААА2А3
29	Территориальное общественное самоуправление «Исторический» Самарского района г.о. Самара	01.08.19	01.08.19		32,6	Приказ № 1860 от 01.08.19	Самарский район, ул. Ленинградская, 75/59, литер А
30	Общественная организация «Комитет Чечня Самарской области»	22.08.19	22.08.19		35,8	Приказ № 1959 от 09.08.19	Октябрьский район, ул. Мичурина, 76, литер 3
31	Муниципальное бюджетное учреждение Советского внутригородского района г.о. Самара «Советский»	09.09.19	09.09.19		333,6	Приказ № 2185 от 28.08.19	Советский район, ул. Дыбенко, 124, литер В
32	Управление государственного авиационного надзора и надзора за обеспечением транспортной безопасности по Приволжскому федеральному округу Федеральной службы по надзору в сфере транспорта	30.08.19	30.08.19		150,5	Приказ № 2227 от 30.08.19	Самарский район, ул. Молодогвардейская, 56/50, литер АА1ВГДЕЕ1ЖЖ1ИИ1
33	Автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Комплексный общеобразовательный центр для детей с ДЦП «Выше радуги»	04.06.19	Доп. соглаш. от 26.09.19		94,6	Приказ № 2378 от 13.09.19	Советский район, 22 Партсъезда, 40а
34	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области «Самарский казачий кадетский корпус»	30.09.19	30.09.19		40,7	Приказ № 2529 от 25.09.19	Железнодорожный район, ул. Мориса Тореза, 52, литер ЕДЛЛ1
35	Администрация Кировского внутригородского района г.о. Самара	19.09.19	19.09.19		17,2	Приказ № 2378 от 19.09.19	Кировский район, ул. Георгия Димитрова, 65, литер А
36	Администрация Кировского	19.09.19	19.09.19		46,2	Приказ	Кировский район, пр.

	внутригородского района г.о. Самара					№ 2378 от 19.09.19	Металлургов, 60а, литер А
37	Самарская региональная общественная организация «Труженики тыла и ветераны труда»	11.12.19	11.12.19		42,8	Приказ № 3297 от 21.11.19	Кировский район, ул. Пугачевская, 19, литер К
38	Региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийская федерация спорта лиц с интеллектуальными нарушениями» в Самарской области	20.12.19	20.12.19		314,9	Приказ № 3466 от 05.12.19	Самарский район, ул. Чапаевская, 103, литер ДД1,3
39	Муниципальное бюджетное учреждение Октябрьского внутригородского района г.о. Самара «Перспектива»	26.12.19	26.12.19			Приказ № 3625 от 17.12.19	Часть объекта дорожного хозяйства (пр. Карла Маркса)
40	Муниципальное автономное учреждение г.о.Самара «Агентство по проведению социально-значимых культурных мероприятий, развитию физической культуры и массового спорта городского округа Самара»	21.11.19	21.11.19	22.03.2020		Приказ № 3298 от 21.11.19	Часть сооружения пл. Куйбышева

**Перечень объектов муниципального имущества
(движимое имущество и мемориальные объекты),
переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Обоснование передачи имущества	Наименование объектов движимого имущества
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное бюджетное учреждение Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара «Молодежный центр «Диалог»	18.04.19	18.04.19		Приказ № 773 от 02.04.19	1. Комплект оборудования системы приточно-вытяжной вентиляции
2	Муниципальное бюджетное учреждение Октябрьского внутригородского района городского округа Самара «Перспектива»	12.04.19	12.04.19		Приказ № 871 от 12.04.19	1. Автомобиль Nissan Teana
3	Муниципальное бюджетное учреждение Октябрьского внутригородского района городского округа Самара «Перспектива»	19.04.19	19.04.19		Приказ № 969 от 19.04.19	1. Трактор «Беларус 320-Ч.4»
4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарская областная детская клиническая больница им.	01.07.19	01.07.19		Приказ № 1393 от 07.06.19	1. Комплект мебели 2. Комплект оборудования

	Н.Н.Ивановой»					
5	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	26.07.19	26.07.19		Приказ № 1806 от 25.07.19	1. Временный железнодорожный переезд необщего пользования на 179 км ПК9 перегона Козелковская-Водинская, по адресу: Красноглинский район, пос. Красный Пахарь
6	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Трех святителей г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	08.10.19	08.10.19		Приказ № 2698 от 10.10.19	1. Автомобиль УАЗ-39629 2. Автомобиль ВАЗ-21070
7	Муниципальное бюджетное учреждение Самарского внутригородского района г.о. Самара «Самарское»	23.10.19	23.10.19		Приказ № 2890 от 23.10.19	1. Автомобиль Nissan Teana
8	Шестой кассационный суд общей юрисдикции	27.11.9	27.11.19		Приказ № 2956 от 29.10.19	1.Объект «Благоустройство территории», 2. Объект электроснабжения. 3. Объект наружного освещения. 4. Объект «Ливневая канализация» (Парковка в районе Шестого кассационного суда)
9	Муниципальное бюджетное учреждение Октябрьского внутригородского района г.о. Самара «Перспектива»	18.11.19	18.11.19		Приказ № 3145 от 15.11.19	1. Автомобиль Nissan Teana

10	Администрация Самарского внутригородского района г.о. Самара	20.12.19	20.12.19		Приказ № 3654 от 20.12.19	1. Временный объект «Сцена в сквере им. Высоцкого»
11	Муниципальное казенное учреждение Железнодорожного внутригородского района г.о. Самара «Центр обеспечения»	21.04.17	Доп. согласен от 01.11.19		Приказ № 2884 от 23.10.19	1- 4. Мебель. 5. Оборудование

2.4. Сведения о муниципальных учреждениях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 509 муниципальных учреждений, на конец отчетного периода – 510 муниципальных учреждений.

Таблица 19. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений

п/п	Тип учреждения	Всего в реестре учреждений на начало отчетного периода	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т. ч.		В стадии реорганизации/ ликвидации
				В связи с реорганизацией	В связи с ликвидацией	
1	2	3	4	5	6	7
1	Бюджетные	452	2	3	1	0
2	Казенные	24	2	0	0	0
3	Автономные	33	1	0	0	0
Итого:		509	5	3	1	0

2.5. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

из собственности Российской Федерации:

18 объектов нежилого фонда площадью 3 625,0 кв. м;
1 объект жилищного фонда общей площадью 64,4 кв.м;
21 249,0 п. м объектов водоснабжения;
2 270,0 п. м объектов канализации;
1 272,0 п. м объектов теплоснабжения;
19 670,0 п. м объектов электроснабжения;
1 земельный участок общей площадью 24 120,0 кв.м.

из собственности Самарской области:

14 объектов жилищного фонда общей площадью 657,9 кв.м;
4 спортивные площадки стоимостью 22 550 134,75 руб.;
объекты движимого имущества на сумму 33 674 841,71 руб.;

от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:

2 объекта нежилого фонда площадью 1 019,3 кв.м;
56 объектов жилищного фонда площадью 2 551,8 кв.м;
1 445,2 п.м. объектов теплоснабжения;
4 980,52 п.м. объектов водоснабжения;
3 568,26 п.м. объектов канализации;
2 405,0 п. м объектов электроснабжения;
356,82 п.м объектов газоснабжения;
3 612,3 п. м объектов наружного освещения;
объекты движимого имущества на сумму 29 724 028,26 руб.;
3 памятника общей стоимостью 16 159 916,1 руб.;
1 земельный участок общей площадью 3 589,0 кв.м.

бесхозные объекты:

1 объект нежилого фонда площадью 38,44 кв.м;

1 жилой дом общей площадью 351,5 кв.м;

366,0 п.м. объектов теплоснабжения;

9 425,1 п.м. объектов водоснабжения;

938,0 п.м объектов канализации;

4 770,0 п.м. объектов ливневой канализации;

4 934,93 п.м. объектов газоснабжения;

720,0 п. м объектов электроснабжения;

объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:

286 объектов жилищного фонда общей площадью 12 287,7 кв.м;

2 объекта нежилого фонда площадью 343,2 кв.м;

3 322,0 п.м. объектов водоснабжения;

15 315,7 п. м объектов наружного освещения;

2 440,4 п.м. объектов ливневой канализации;

объекты движимого имущества на сумму 213 975 117,36 руб.;

2 фонтана на сумму 55 471 647,89 рублей;

1 памятник общей стоимостью 15 082 650,0 руб.;

2 объекта дорожного хозяйства протяженностью 1 341,0 п.м.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

из собственности Российской Федерации:

2 объекта нежилого фонда площадью 425,3 кв. м;

84 п. м объектов теплоснабжения;

210 п. м объектов водоснабжения;

488 п. м объектов канализации;

из собственности Самарской области:

3 объекта нежилого фонда общей площадью 2 513,9 кв. м;

объекты движимого имущества на сумму 162 385 121,35 рублей;
42 земельных участка площадью 356 958,0 кв. м;
12 дорог протяженностью 11 211,0 м;

от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:

47 объектов жилищного фонда общей площадью 1 761,4 кв.м;
4 объекта нежилого фонда площадью 4 326,0 кв. м;
25,5 п. м. объектов электроснабжения;
1 331,66 п. м объектов теплоснабжения;
2 338,5 п. м объектов водоснабжения;
1 083,9 п. м объектов канализации;
10 101,9 п. м объектов наружного освещения;
1 853,0 п. м объектов ливневой канализации;
1 фонтан на сумму 9 441 088,5 рублей;
3 361,6 п. м объектов дорожного хозяйства
объекты благоустройства на сумму 7 524 609,57 рублей;
объекты движимого имущества на сумму 20 483 327,4 рублей;
2 земельных участка площадью 2 222,0 кв. м;

бесхозные объекты:

1 объект жилищного фонда общей площадью 32,3 кв. м;
2 объекта нежилого фонда общей площадью 53,8 кв. м;
20 384,35 п. м объектов теплоснабжения;
1 328 п. м объектов электроснабжения;
2 485 п. м объектов канализации;
486,2 п.м объектов водоснабжения;
1 593,5 п. м объектов ливневой канализации;
1 фонтан;

объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:

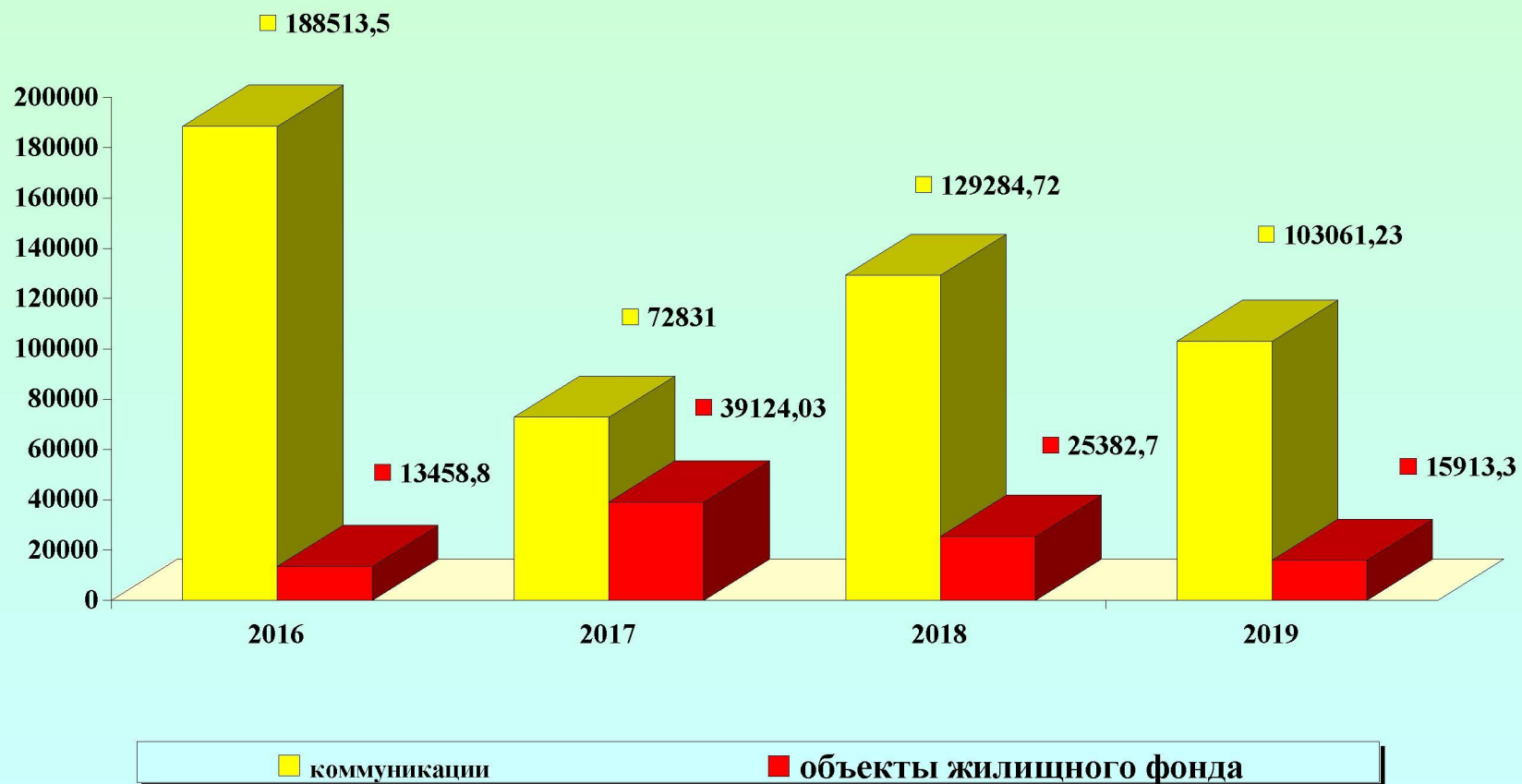
538 объектов жилищного фонда общей площадью 23 589,0 кв. м;
5 объектов нежилого фонда общей площадью 18 809,32 кв. м;

52 863,29 п. м объектов электроснабжения;
1 659,92 п. м объектов водоснабжения;
2 108,58 п. м объектов канализации;
1 060,61 п. м объектов теплоснабжения;
24 240,87 п. м объектов наружного освещения;
3 557,94 п. м объектов ливневой канализации;
объекты движимого имущества на сумму 319 730 372,95 рублей;
объекты благоустройства на сумму 97 963 930,47 рублей;
трамвайные линии протяженностью 2 195,95 п. м;
1 путепровод протяженностью 26 п. м;
1 объект незаконченного строительства площадью 876,7 кв.м.

Итого в отчетном периоде в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность принято:

объекты жилищного фонда (358 квартир) общей площадью 15 913,3 кв. м;
объекты нежилого фонда (23 объекта) общей площадью 5 025,94 кв.м;
103 061,23 п. м коммуникаций;
объекты дорожного хозяйства 1 341,0 п.м;
движимое имущество на сумму 331 166 688,18 руб.;
2 фонтана;
2 земельных участка.

Диаграмма приема в муниципальную собственность объектов социально-культурного
и жилищно-коммунального назначения
(жилые помещения в кв.м, коммуникации в п.м)



Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято меньше на **26 223,49** п.м, объектов жилищного фонда принято меньше на **9 469,4** кв.м.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность, а также от выделения средств из бюджета городского округа Самара на приобретение в собственность объектов.

3. Расходы Департамента

Таблица 20. Расходы Департамента

Направления расходования средств	План ассигнова- ний на текущий год	Фактические расходы за отчетный период	Процент исполнения плана, %	Фактические расходы за аналогичный период прошлого года	Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
1	2	3	4	5	6
Муниципальные программы, в т.ч.:	257 859,3	147 642,3	57,3	161 555,2	91,4
<i>МП "Развитие муниципальной службы в г.о.Самара" на 2019-2023 г.г.</i>	157,9	124,2	78,7	60,0	207
<i>МП "Развитие культуры в г.о.Самара" на 2018-2022 г.г.</i>	45 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Приобретение в муниципальную собственность зданий (помещений) для размещения муниципальных учреждений (организаций), осуществляющих свою деятельность в сфере культуры (ДШИ)</i>	25 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Приобретение в муниципальную собственность зданий (помещений) для размещения муниципальных учреждений (организаций), осуществляющих свою деятельность в сфере культуры (выкуп жилых помещений у собственников МКД, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 120 для размещения Музея Э. Рязанова)</i>	20 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

МП "Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара" на 2015-2019 гг. подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» приобретение в муниципальную собственность помещений для размещения детской дошкольной организации на территории г.о. Самара» (средства городского бюджета)	28 825,2*	635,6	2,2	22 068,0	2,9
МП «Пожарная безопасность городского округа Самара» на 2014-2018 гг. (установка пожарной сигнализации)	0	0	0	69,6	0
Ведомственная целевая программа «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом г.о. Самара» на 2018-2020 годы», в т.ч.:	183 876,2	146 882,5	79,9	139 357,6	105,4
Проведение рыночной оценки	1934,3	1 548,2	80,0	1 471,3	105,2
Разработка проекта размещения информационной надписи и обозначения на фасадах 5 ОКН, являющихся муниципальной собственностью (отдельно стоящие)	120,0	68,4	57,0	85,0	80,5
Капитальный ремонт нежилого помещения, объект культурного наследия (Галактионовская, 39)	2 026,3	2 026,3	100,0	0,0	
Охрана нежилых объектов	487,9	487,9	100,0	1 538,5	31,7
Технологическое присоединение электроснабжения	0,0	0,0	0,0	1381,7	0,0
Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков	1 959,2	1 062,1	54,2	13 069,7	81,3
Услуги по проведению анализа и оценки факторов, влияющих на уровень доходности земельных участков	0	0	0,0	55,0	0
Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны)	2 220,0	2 220,0	100,0	2 412,5	92,0
Обследование жилых домов на биопоражения	532,2	532,2	100,0	383,2	138,9
Работы по обследованию технического состояния и сносу аварийных домов и объектов нежилого фонда	49 869,1	18 266,4	36,6	691,9	в 26,4 раза
Коммунальные, эксплуатационные расходы, охрана пустующих жилых помещений (в т.ч. п. Озерный, ул. Фестивальная, 5А, мкрн. Крутые Ключи, пос. Волгарь	8 117,2	7 078,6	87,2	9 658,0	73,3
Услуги по начислению и сбору платы за найм	4 041,0	4 040,3	100,0	2 547,4	158,6
Ремонт объектов муниципального жилищного фонда	9 919,2	6 986,9	70,4	10 532,9	65,7
Изготовление и установка ограждения (забор)				99,0	

Обеспечение и сопровождение мероприятий в рамках полномочий ДУИ	102 649,8	102 565,2	99,9	95 431,5	107,5
Непрограммные мероприятия, в т.ч.:	544 656,8	449 320,6	82,5	358 532,9	125,3
Приобретение квартир во исполнение судебных решений	75 925,1	63 950,4	84,2	80 945,8	79,0
Исполнительные листы	103 343,9	103 313,4	100,0	23 970,6	в 4,3 раза
Взносы на капитальный ремонт	105 040,8	99 643,8	94,9	115 834,4	86,0
Субсидия МБУ ЦАУМС	131 013,0	131 013,0	100,0	137 782,1	95,1
Субсидия муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда	126 400,0	51 400,0**	40,7	0,0	
Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих по адресу: ул. Рабочий городок, д.10	0,9	0	0	0	0
Софинансирование полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского округа Самара	2 933,1	0	0	0	0
ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов	802 516,1	596 962,9	74,4	520 088,1	114,8
Межбюджетные трансферты, в т. ч.:					
Субсидия на софинансирование расходного обязательства городского округа Самара по переселению граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Рабочий городок, д.10	8 850,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Субсидия на приобретение в муниципальную собственность зданий и помещений дошкольных организаций для размещения образовательных учреждений, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	165 132,3*	111 863,7	67,7	119 002,0	94,0
Иные межбюджетные трансферты на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	10 157,9	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО межбюджетных трансфертов	184 140,3	111 863,7	60,7	119 002,0	94,0
ВСЕГО с учетом субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов	986 656,4	708 826,6	71,8	639 090,1	110,9

На 2019 год Департаменту были предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 986 656,4 тыс. рублей, фактические расходы составили 708 826,6 тыс. рублей (71,8 %), что на 69 736,5 тыс. рублей больше показателя прошлого года.

Следует отметить, что по ряду направлений расходов в декабре была уменьшена потребность по независящим от Департамента обстоятельствам, что существенно повлияло на процент освоения плановых показателей.

*На приобретение в муниципальную собственность зданий и помещений дошкольных организаций для размещения образовательных учреждений, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, решением о бюджете утверждены бюджетные ассигнования в сумме 193 957,5 тыс. рублей, в том числе:

165 132,3 тыс. рублей за счет средств областного и федерального бюджетов;

28 825,2 тыс. рублей - за счет бюджета городского округа Самара.

Однако, соглашением, заключенным с министерством образования и науки Самарской области 23.12.2019, объем бюджетных ассигнований был уточнен в сторону уменьшения на 34 458,0 тыс. рублей и составил:

149 645,0 тыс. рублей - за счет средств областного и федерального бюджетов,

854,5 тыс. рублей – за счет городского округа Самара.

**Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда в 2019 году были предоставлены Департаментом в объеме 126 400,0 тыс. рублей, что составляет 100%. В декабре месяце произведено восстановление кассового расхода в сумме 75 000,0 тыс. рублей в связи с возвратом субсидии в бюджет городского округа Самара МП «Самараводоканал» платежным поручением № 2309 от 24.12.2019.

4. Сведения о деятельности Департамента

4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды недвижимого имущества

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 1981 объект недвижимого имущества, также зарегистрировано 48 договоров аренды и 49 дополнительных соглашений к договорам аренды.

Таблица 21. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений)				Зарегистрировано договоров аренды	
	Всего	Объекты нежилого фонда	Квартиры, включены в реестр до 1998 г. (ФФГУП РТИ)	Квартиры, включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)	Нежилых помещений	Земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Отчетный период	1981	176	-	1805	48	-
Аналогичный период прошлого года	2482	1428	-	1054	12	-

На основании Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности при приватизации гражданами квартир, находящихся в муниципальном жилищном фонде. В отчетном периоде зарегистрировано 1805 квартир, в том числе 86 квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, 185 квартир для предоставления детям-сиротам. Кроме того, зарегистрировано 9 договоров мены, 52 соглашения об изъятии жилого помещения и предоставлении жилого помещения взамен изымаемого по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках работ по муниципальным контрактам 2019 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 7 нежилых помещений, 16 нежилых зданий.

4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

Таблица 22. Сведения о проделанной работе по проверке использования жилых и нежилых помещений за отчетный период

Наименование мероприятий	Жилые помещения	Нежилые помещения
1	2	3
Проверено	400	2904
Выявлено нарушений	78	97
Направлено претензий и уведомлений	42	97
Устранено нарушений	29	42

В целях обеспечения контроля за сохранностью, законностью и эффективностью использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или используемого не по целевому назначению имущества.

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии и уведомления с целью устранения выявленных нарушений.

4.3. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

Таблица 23. Сведения о проделанной работе по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

п/п	Наименование мероприятий	Количество объектов
1	2	3
Регистрация прав на земельные участки		
1	Сформированы перечни земельных участков, подлежащих межеванию	394*
2	Подготовлены технические задания на проведение открытых конкурсов	4
3	Заключено муниципальных контрактов по итогам открытых конкурсов	4
4	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности (количество, площадь)	66
5	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки (количество, площадь)	132

6	Зарегистрировано договоров аренды земельных участков	28
7	Зарегистрировано договоров купли-продажи земельных участков	13
8	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	1204
Регулирование земельных отношений		
8.	Подготовлено распорядительных актов (распоряжений Департамента) об утверждении схем земельных участков (предоставляемых для целей, не связанных со строительством) на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара	33
9.	Подготовлено постановлений Администрации городского округа Самара о предоставлении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, для целей, не связанных со строительством (всего)	16
10.	Заключено договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	31
11.	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	3898

* во 2 квартале 2019 года количество земельных участков, в отношении которых планировалось выполнить кадастровые работы, составляло 409, количество земельных участков уменьшено до 394, исходя из суммы доведенных бюджетных ассигнований.

По результатам проводимой Департаментом работы по осуществлению полномочий, связанных с распоряжением земельными участками государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара, за период с 01.01.2019 по 31.12.2019:

Заключено:

- договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 127;
- договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 13;
- договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 33;
- договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 31.

Подписано:

- постановлений Администрации городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в

собственность – 21;

- постановлений Администрации городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 13;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 63;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно - 57;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно - 78;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность за плату - 144;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена – 2;
- распоряжений об отказе в предварительном согласовании земельных участков – 415;
- распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков – 111;
- распоряжений об образовании путем раздела, объединения земельных участков и утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах (кадастровых картах) соответствующих территорий – 34.

Подготовлено:

- ответов на обращения- 7987;
- проектов постановлений Администрации городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков – 1;
- проектов договоров купли-продажи земельных участков – 41;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно - 57;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность – 223;
- проектов договоров аренды земельных участков – 21;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 62.
- уведомлений об отказе от договоров аренды земельных участков – 89;
- актов приема-передачи земельных участков – 39;

- дополнительных соглашений к договорам аренды (в том числе соглашений о расторжении) - 231.

Также проведена работа по сопровождению государственной регистрации прав (прекращению прав) на земельные участки:

- договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 20 (из которых зарегистрированы - 17),
 - договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 28 (из которых зарегистрированы - 28),
 - дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 1 (из которых зарегистрированы - 1),
 - договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 136 (зарегистрированы – 129),
 - договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 13 (зарегистрированы – 13),
 - снятия ограничений (обременений) с земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 160 (зарегистрировано - 153),
 - снятия ограничений (обременений) с земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 23 (зарегистрированы - 22),
- прекращение права муниципальной собственности в отношении земельных участков – 121 (зарегистрированы – 33).

А так же, за указанный период подготовлено:

распоряжений Департамента управления имуществом городского округа Самара – 96, из которых:

- 1) о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена – 51;
- 2) об изменении вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 36;
- 3) об отмене распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара – 2;
- 4) об аннулировании в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена – 7.

проектов Постановлений Администрации городского округа Самара об изменении вида разрешенного использования земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 14 (подписано - 12);

доверенностей на представление интересов Департамента управления имуществом городского округа Самара в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 29;

доверенностей на представление интересов Департамента управления имуществом городского округа Самара в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 37.

4.4. Муниципальный земельный контроль

Таблица 24. Информация о проделанной работе по проведению проверок в рамках реализации муниципального земельного контроля

Период	Заплани- ровано проверок	Проведе- но проверок	Общая площадь проверен- ных участков, га	Количество материалов, направленных для рассмотрения и принятие мер в рамках компетенции, шт.				
				В управление Фед. службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	В правоохра- нительные органы	В судеб- ные органы	иные:	
							Направлены протоколы в административные комиссии районов по ст.5.2 Закона Самарской области 115-ГД	Иные органы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с п. 2 ст. 13 Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» муниципальный земельный контроль в границах внутригородского района осуществляют органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара, в связи с чем отдел муниципального земельного контроля Департамента упразднен.

Таблица 25. Информация о мероприятиях, направленных на увеличение доходной части бюджета городского округа, проведенных в рамках актуализации сведений государственного кадастра недвижимости

Наименование	Единица измерения	Значение за отчетный период
1	2	3
Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведена актуализация	кол-во кварталов	111
Количество проанализированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете	кол-во земельных участков	7908
Количество земельных участков, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости выявлены технические и (или) кадастровые ошибки	кол-во земельных участков	36
Количество земельных участков, учтенных в налоговых органах	кол-во земельных участков	*94981
Количество выявленных земельных участков, сведения о которых не соответствуют данным налоговых органов	кол-во земельных участков	941
Ожидаемая сумма дополнительно начисленного земельного налога в результате проведенных мероприятий	руб.	45 320 340,64

* Сведения о количестве земельных участков, учтенных в налоговых органах, рассчитаны из формы 5-МН, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Самарской области.

4.5. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара

4.5.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара", утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее - МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Наименование	Количество, договоров, ед.	Кол-во МКД, ед.
1	2	3
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников	19	758
Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	7	177

4.5.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Таблица 27. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД	719
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	61

4.5.3. Проведение проверок технического состояния, надлежащего содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда, выполнения работ и услуг по договору управления МКД

Департаментом осуществляется контроль за:

- техническим состоянием, надлежащим содержанием и эксплуатацией муниципального жилищного фонда;
- выполнением управляющими организациями обязательств по договорам управления МКД.

Таблица 28. Информация о проведенных проверках по договору управления МКД

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проверено домов	178
Выявлено нарушений	184
Направлено претензий управляющим организациям	173
Устранено нарушений	88

4.6. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара; обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара и нуждающихся в улучшении жилищных условий

Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за 2019 год

Состоят на учете по состоянию на 01.01.2020	Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда
1	2
1 482 чел.*	149 чел.

* Полномочия по ведению учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018 года.

Реализация ФЗ-76 «О статусе военнослужащих» за 2019 год

Состоят на учете по состоянию на 01.04.2019	Планируются к выделению денежные средства из федерального бюджета (тыс. рублей)
1	2
14 семей *	-

* Полномочия по ведению учета граждан, уволенных с военной службы, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018 года.

Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда за 2019 год

Наименование	Количество семей, подлежащих переселению	Количество семей, переселенных в 2011-2018 гг.	Количество семей, переселенных за 2019 г.	Количество не отселенных семей (из числа переданных в муниципальную собственность жилых помещений)
1	2	3	4	5
Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254	668	548	4	116

Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области» , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84	89	44	3	42
Муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» , утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 №741	226	223	2	1
Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (этапы финансирования 2013, 2014, 2015, 2016, 2018 гг.)	1324	658	310	356
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (1 этап финансирования 2019 г.)	348	-	5	343
Итого:	2655	1473	324	858

В результате проводимой работы за 2011-2019 годы улучшили свои жилищные условия **1797 семей**, из них за **2019 год - 324:**

- в рамках областной адресной программы **«Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области»**, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254, переселено **552 семьи** (в 2011-2018 годах – 548 семей, за 2019 год – 4 семьи);

- в рамках областной адресной программы **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области»**, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84, переселено **47 семей** (в 2011-2018 годах – 44 семьи, за 2019 год – 3 семьи);

- в рамках муниципальной адресной программы **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара»** на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации

городского округа Самара от 01.07.2011 № 741, переселено **225 семей** (в 2011-2018 годах - 223 семьи, за 2019 год – 2 семьи);

- в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, переселено **968 семей** (в 2011-2018 годах – 658 семей, за 2019 год – 310 семей).

- в рамках государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, переселено **5 семей** (в рамках финансирования 2019 года).

Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

За 2019 год нуждающимся гражданам предоставлено **45 жилых помещений** в муниципальных общежитиях городского округа Самара,

в том числе:

- работникам коммерческих предприятий – 22 жилых помещений;
- работникам бюджетной сферы – 21 жилых помещений;
- сотруднику внутренних дел – 1 жилое помещение;
- учащимся – 1 жилое помещение.

Таблица 29. Заключение договоров социального найма

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь жилых помещений, кв. м
1	2	3
Заключено вновь договоров социального найма	1078	44 509,97
Расторгнуто договоров социального найма	-	-

4.7. Кадровая работа Департамента

Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента

Наименование должности	Количество сотрудников
1	2
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя (по направлениям)	5
Руководитель управления	9
Заместитель руководителя управления	9
Начальник отдела	18
Заместитель начальника отдела	18
Консультант	39
Заведующий сектором	2
Главный специалист	37
ВСЕГО сотрудников	138
В том числе: руководящий состав	42

Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы

Высшая должность муниципальной службы	24
Главная должность муниципальной службы	36
Ведущая должность муниципальной службы	78

Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте

Принято за отчетный период	19
Уволено	15
Переведено	19

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами: сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы; достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с правоохранительными органами и иными государственными органами по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные учреждения высшего профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 19 вновь принятых муниципальных служащих.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за 2019 год проведено 10 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседаний Комиссии послужили следующие вопросы:

- О рассмотрении представления следственного управления Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самара о принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших совершению преступления;
- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 1 квартал 2019 года;
- о невозможности муниципальным служащим представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своего супруга;

- Об итогах анонимного анкетирования муниципальных служащих Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент);
- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 2 квартал 2019 года;
 - Об итогах проведения актуализации сведений о родственниках и свойственниках муниципальных служащих Департамента;
 - Подведение итогов по результатам представления муниципальными служащими Департамента управления имуществом городского округа Самара сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей за 2018 год.
 - Подведение итогов по результатам представления сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых муниципальные служащие Департамента в 2018 году размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать;
 - О даче согласия трем работникам муниципального бюджетного учреждения г.о. Самара «Центр Администрирования управления муниципальной собственностью» на замещение на условиях трудового договора должностей в Департаменте управления имуществом городского округа Самара;
 - Рассмотрение уведомления муниципального служащего о принятии мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов;
 - Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном несоблюдении требований к служебному поведению и требований к урегулированию конфликта интересов;
 - Рассмотрение представления прокуратуры города Самары об устранении нарушений федерального законодательства о муниципальной службе и о противодействии коррупции;
 - Рассмотрение уведомления трех муниципальных служащих о намерении выполнять иную оплачиваемую работу и установление наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов;
 - О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными

решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) за 3 квартал 2019 года;

- Рассмотрение уведомления муниципального служащего о факте обращения к нему в целях склонения его к совершению коррупционного правонарушения.

В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещавшими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 24 сообщения.

На отчетный период в Департаменте степень укомплектованности кадрами высокая, т.е. вакантных должностей по категориям «руководители» и «специалисты» нет. При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва. Количество граждан, утвержденных в кадровый резерв Департамента, за 2019 год составило 17 человек. Из кадрового резерва на должности муниципальной службы за отчетный период назначены 12 человек.

4.8. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов

Таблица 33. Сведения о проведении Департаментом исковой работы в отчетном периоде

п/п	Наименования заявленных требований	Количество судебных дел	Вынесено судебных актов в пользу Департамента
1	2	3	4
1	Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости	14	2
2	Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности	18	11
3	Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений	150	104
4	Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области	39	11
5	Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области	-	-
6	Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской	1	1

	области		
7	Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управления (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.)	7	2
8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы Администрации г. о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации	45	15
9	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами	1	1
10	Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.)	7	6
11	Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения	74	40
12	Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях	92	3
13	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов	58	7
14	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, obligation провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД	23	4
15	Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки)	115	71
16	Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др.	8	-
17	Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии	71	14
18	Приватизация муниципального имущества (жилые помещения)	146	22
19	Признание права пользования жилыми помещениями, обязанности заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, обязанности определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных платежей	156	30
20	Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в наследственную массу	165	18
21	Обязание Департамента признать нуждающимися в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (дети-сироты, ветераны и т.д.)	188	12
22	Признание бездействия Департамента в части непредставления жилого помещения, obligation предоставить жилое помещение	106	19

23	Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета	25	2
24	Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	11	8
25	Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	272*	125*
26	Признание права собственности на земельные участки	1420*	220*
27	Признание права собственности на гаражи	151	16
28	Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученного от продажи недвижимости земельных участков	8	1
29	Дела о несостоятельности (банкротстве)	14	8
30	Дела об установлении юридических фактов (в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества)	76	13
31	Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, obligation передать земельный участок в собственность и др.	110	12
2	Прочее:		
32.1	Взыскание задолженности либо истребование имущества, переданного по договору купли-продажи в рамках 159-ФЗ	9	3
32.2	Взыскание неосновательного обогащения с ДУИ, Администрации (по договорам аренды и купли-продажи земельных участков)	14	3
32.3	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	379	269
32.4	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	25	16
32.5	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	178	169
32.6	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	19	13
32.7	Оспаривание действий (бездействия) и решений ДУИ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	132	39
32.8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Администрации, МИО и иных органов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	31	15
32.9	Признание (полностью или частично) недействительными сделок с недвижимым имуществом	13	6
32.10	Сохранение имущества (жилое помещение, нежилое помещение) в перепланированном состоянии	12	0

32.11	Урегулирование разногласий по договорам купли-продажи нежилого помещения, земельных участков	6	2
32.12	Установление границ земельного участка, выдел или раздел земельного участка в натуре, формирование земельного участка	243	46
3	Прочее по жилищным вопросам	316	101
4	Итого:	4948	1480

Таблица 34. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара

Цель разработки/форма муниципального правового акта	Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов
1	2
1. Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе:	
1.1. Решения Думы городского округа Самара	2
1.2. Постановления Администрации городского округа Самара	2
1.3. Приказы и распоряжения Департамента	5
2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другие муниципальные правовые акты	
2.1. Решения Думы городского округа Самара	1
2.2. Постановления Администрации городского округа Самара	9
2.3. Приказы и распоряжения Департамента	24
3. Всего документов	43

За 12 месяцев 2019 года Департаментом управления имуществом городского округа Самара подготовлены следующие проекты муниципальных правовых актов:

1. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О порядке определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 06.08.2019 № 526**).

2. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О списании затрат по объектам незавершенного строительства, признанным бесперспективными для строительства и (или) реконструкции на территории городского округа Самара».

3. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара».

4. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара № 527 от 06.08.2019**).

5. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара № 471 от 24.07.2019**).

6. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара № 527 от 06.08.2019 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара № 915 от 05.12.2019**).

7. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2018-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2018 № 651» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 24.07.2019 № 473**).

8. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2018-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2018 № 651» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 09.10.2019 № 746**).

9. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Повышение эффективности управления и распоряжения

муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2018-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2018 № 651» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2019 № 1091**).

10. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 24.12.2019 № 1019**).

11. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 25.12.2019 № 1030**).

12. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Самара при осуществлении процедуры расселения собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории городского округа Самара».

13. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

14. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2016 № 1601 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 27.12.2019 № 1048**).

15. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Самара и муниципальных унитарных предприятий городского округа Самара при оказании муниципальной услуги по согласованию планируемого размещения прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги общего пользования местного значения и заключению договора на прокладку, перенос, переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения».

16. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Самара и муниципальных унитарных предприятий городского округа Самара при оказании муниципальной услуги по согласованию строительства, реконструкции, капитального

ремонта, ремонта сооружений пересечения с автомобильной дорогой общего пользования местного значения и (или) примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения».

17. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 01.08.2019 № 500**).

18. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2019 № 947**).

19. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров на размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитутов».

20. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, на аукционах».

21. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Самара, и предоставленные в аренду без торгов».

22. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара и Регламента работы аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара и

ее взаимодействия со структурными подразделениями Департамента градостроительства городского округа Самара» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.08.2019 № 632**)).

23. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения «О порядке применения дисциплинарных взысканий, взысканий к муниципальному служащему за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 517 от 05.07.2019**).

24. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Порядка принятия руководителями подведомственных Департаменту управления имуществом городского округа Самара муниципальных предприятий и учреждений городского округа Самара мер по недопущению любой возможности возникновения личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 518 от 05.07.2019**).

25. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Департамента управления имуществом городского округа Самара» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.02.2019 № 72**).

26. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.06.2013 № 451 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача копий правоустанавливающих документов в отношении земельных участков, находящихся (находившихся) в муниципальной собственности» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 629 от 21.08.2019**).

27. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 701 от 20.09.2019**).

28. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.06.2013 № 452 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан,

нуждающихся в предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 846 от 12.11.2019).**

29. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 475 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на передачу в поднаем жилых помещений (части жилого помещения), занимаемых гражданами - нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 694 от 16.09.2019).**

30. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 476 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на обмен занимаемых жилых помещений гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 688 от 16.09.2019).**

31. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.06.2013 № 481 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений меньшего размера взамен занимаемых жилых помещений гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 691 от 16.09.2019).**

32. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О признании утратившим силу муниципального правового акта городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 961 от 13.12.2019).**

33. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 512 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире гражданам» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 845 от 12.11.2019).**

34. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 513 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление малоимущим

гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 690 от 16.09.2019**).

35. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.07.2013 № 589 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 847 от 12.11.2019**).

36. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2013 № 642 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение (расторжение) договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 702 от 20.09.2019**).

37. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2013 № 643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на вселение граждан (за исключением супруга, детей, родителей) в занимаемое жилое помещение гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 692 от 16.09.2019**).

38. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.08.2013 № 700 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципальных помещений муниципального жилищного фонда в собственность гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 779 от 17.10.2019**).

39. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 29.11.2013 № 1016 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 693 от 16.09.2019**).

40. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.11.2012 № 1189 «Об

утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 689 от 16.09.2019).**

41. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.06.2013 № 451 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача архивных документов, подтверждающих право на владение землей» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 139 от 28.02.2019).**

42. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.06.2013 № 451 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача архивных документов, подтверждающих право на владение землей» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 629 от 21.08.2019).**

43. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.12.2016 № 1085 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории при образовании земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 630 от 21.08.2019).**

44. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374 «Об утверждении новой редакции административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 861 от 15.11.2019).**

45. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении новой редакции административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду».

46. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 463 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 892 от 27.11.2019).**

47. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.07.2013 № 592 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 860 от 15.11.2019).**

48. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О создании рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара». **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 408 от 30.05.2019).**

49. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 408 от 30.05.2019 «О создании рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 651 от 28.08.2019).**

50. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Представление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права».

51. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Порядка проведения контрольных мероприятий по проверке использования по назначению и выявлению неэффективно используемого муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, и Методики оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 703 от 23.09.2019).**

52. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29 ноября 2007 года № 499».

53. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 218 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов».

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 12 месяцев 2019 года разработаны следующие проекты:

- решений Думы городского округа Самара - 2
- постановлений Администрации городского округа Самара - 21
- распоряжений Департамента - 30

За 12 месяцев 2019 года приняты и опубликованы следующие муниципальные правовые акты городского округа Самара:

Решение Думы городского округа Самара от 02.04.2019 № 402 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Решение Думы городского округа Самара от 02.04.2019 № 403 «О внесении изменений в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334».

Решение Думы городского округа Самара от 27.06.2019 № 436 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара и внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29.11.2007 № 499».

Постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2019 № 947 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства».

Постановление Администрации городского округа Самара № 471 от 24.07.2019 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 24.07.2019 № 473 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2018-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2018 № 651».

Постановление Администрации городского округа Самара от 01.08.2019 № 500 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 06.08.2019 № 526 «О порядке определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Постановление Администрации городского округа Самара № 527 от 06.08.2019 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 05.12.2019 № 915 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара № 527 от 06.08.2019 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 27.12.2019 № 1048 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2016 № 1601 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

Постановление Администрации городского округа Самара от 24.12.2019 № 1019 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 25.12.2019 № 1030 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2019 № 1091 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2018-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2018 № 651».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 30.05.2019 № 408 «О создании рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 24.01.2019 № 29 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374 «Об утверждении новой редакции административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.02.2019 № 72 «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Департамента управления имуществом городского округа Самара».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 518 от 05.07.2019 «Об утверждении Порядка принятия руководителями подведомственных Департаменту управления имуществом городского округа Самара муниципальных предприятий и учреждений городского округа Самара мер по недопущению любой возможности возникновения личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 651 от 28.08.2019 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 408 от 30.05.2019 «О создании рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.09.2019 № 701 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.11.2019 № 846 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.06.2013 № 452 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан, нуждающихся в предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.09.2019 № 694 «О внесении изменений в распоряжение департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 475 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на передачу в поднаем жилых помещений (части жилого помещения), занимаемых гражданами - нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.09.2019 № 688 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 476 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на обмен занимаемых жилых помещений гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.09.2019 № 691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.06.2013 № 481 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений меньшего размера взамен занимаемых жилых помещений гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 961 от 13.12.2019 «О признании утратившим силу муниципального правового акта городского округа Самара».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.11.2019 № 845 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 512 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире гражданам».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.09.2019 № 690 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 513 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.11.2019 № 847 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.07.2013 № 589 «Об

утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.09.2019 № 702 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2013 № 642 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение (расторжение) договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.09.2019 № 692 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2013 № 643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на вселение граждан (за исключением супруга, детей, родителей) в занимаемое жилое помещение гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 779 от 17.10.2019 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.08.2013 № 700 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципальных помещений муниципального жилищного фонда в собственность гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 693 от 16.09.2019 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 29.11.2013 № 1016 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.09.2019 № 689 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.11.2012 № 1189 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.02.2019 № 139 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.06.2013 № 451 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача архивных документов, подтверждающих право на владение землей».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 21.08.2019 № 629 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.06.2013 № 451 «Об

утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача архивных документов, подтверждающих право на владение землей».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 21.08.2019 № 630 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.12.2016 № 1085 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории при образовании земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 15.11.2019 № 861 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374 «Об утверждении новой редакции административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.11.2019 № 892 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 463 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества городского округа Самара».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 860 от 15.11.2019 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.07.2013 № 592 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 30.05.2019 № 408 «О создании рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.08.2019 № 651 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара № 408 от 30.05.2019 «О создании рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.09.2019 № 703 «Об утверждении Порядка проведения контрольных мероприятий по проверке использования по назначению и выявлению неэффективно используемого муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, и Методики оценки эффективности использования муниципального имущества,

находящегося в собственности городского округа Самара, в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями».

Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.08.2019 № 632 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара и Регламента работы аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара и ее взаимодействия со структурными подразделениями Департамента градостроительства городского округа Самара».

5. Выводы и предложения

Выполняемая Департаментом работа отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также с администрированием доходов, поступающих в бюджет городского округа Самара, и предоставлением муниципальных услуг.

Доходы от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поступили в бюджет городского округа Самара в 2019 году в объеме 1 198,7 млн. рублей, что составляет 120,7% от плановых назначений.

Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов» Департаменту были предусмотрены бюджетные ассигнования на 2019 год в объеме 986,5 млн. рублей. Кассовый расход составил 708,8 млн. рублей (71,9 %), что на 69,7 млн. рублей больше показателя прошлого года.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара Департаментом:

осуществлялась актуализация данных о муниципальном имуществе в автоматизированной системе учёта «Собственность – СМАРТ»;

проводилась работа по снижению дебиторской задолженности, в том числе в рамках взаимодействия с Федеральной налоговой службой и кредитными организациями по взысканию денежных средств с должников по

исполнительным листам. В результате проведённой работы общая сумма поступлений в 2019 году составила 38,1 млн. рублей;

осуществлялась регистрация права муниципальной собственности имущества;

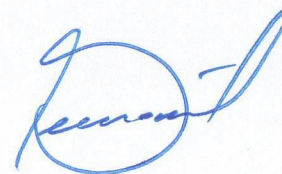
реализовывались мероприятия по обеспечению надлежащего состояния и содержания объектов имущества, находящихся в собственности городского округа Самара;

осуществлялась актуализация данных о муниципальных жилых и нежилых помещениях с некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и МП «ЕИРЦ»;

проводилась работа, связанная с обследованием многоквартирных домов с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых помещений с целью признания их непригодными для проживания, организация работ по сносу аварийных домов.

В целях повышения качества предоставления муниципальных услуг при обращении граждан по жилищным вопросам, обеспечения комфорта получателям услуг, автоматизации учёта обращений были реализованы мероприятия по внедрению системы управления электронной очередью.

Руководитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара



А.В.Белоклоков