



СОГЛАСОВАНО

Глава городского округа Самара

Е.В.Лапушкина

» _____ 2020 г.

**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ЗА 2019 ГОД.**

**1. Доходы, администрируемые Департаментом градостроительства
городского округа Самара**

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции от 19.12.2019 № 483) (далее – Решение Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365) Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) является администратором восемнадцати видов доходов бюджета городского округа Самара, а так же семнадцати видов доходов, администрирование которых Департамент может осуществлять в пределах своей компетенции.

Информация об исполнении по доходам представлена в таблице

№ п/п	Наименование дохода	План на 2019 г., тыс. руб.	Исполнено на 01.01.2020 г.	
			тыс. руб.	%
<i>Доходы, администратором которых является Департамент градостроительства городского округа Самара</i>				
1.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на	167 900,00	141 128,25	84,1

	<p>заключение договоров аренды указанных земельных участков, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арендная плата; - пени по арендной плате; - неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками; - штраф за невыполнение условий договора. 	<p>167 900,00</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>	<p>138 610,66</p> <p>2 516,83</p> <p>0,76</p> <p>0</p>	<p>82,6</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением.	0	3 124,81	-
3.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения).	367 420,90	132 642,58	36,1
4.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию федеральных целевых программ.	0	0	-
5.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.	96 219,10	45 085,78	46,9
6.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.	377 438,80	372 535,33	98,7
7.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного	39 499,40	175 928,32	445,4

	жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов.			
8.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов.	86 109,20	82 517,09	95,8
9.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.	511 351,20	466 903,91	91,3
10.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.	636 913,90	569 749,87	89,5
11.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях.	0	0	-
12.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию программ формирования современной городской среды.	0	0	-
13.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации.	0	0	-
14.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	198 416,10	198 416,10	100
15.	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов с внутригородским делением на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в	0,00	0,00	0

	образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного дополнительного образования.			
16.	Возврат остатков субсидий на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
17.	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
18.	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях из бюджетов городских округов с внутригородским делением	0	0	
Доходы, администрирование которых может осуществляться ГРБС в пределах их компетенции				
19.	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов с внутригородским делением (плата за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности).	1 800,00	3 501,86	194,5
20.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением, в том числе: – возврат дебиторской задолженности прошлых лет; – Плата, взимаемая с персонала при выдаче трудовой книжки или вкладыша в нее, в качестве возмещения затрат, понесенных работодателем при их приобретении; – прочие.	0 0 0	99,60 0 0	- - -

21.	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов с внутригородским делением).	0	0	-
22.	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
23.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением в том числе: - поступления от взысканий; - пени; - неосновательное обогащение; - прочие поступления.	0	21 861,50 19 732,90 938,59 1 177,61 12,40	-
24.	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	-1,00	-
25.	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением: – перечисление в доход бюджета денежных средств, полученных от сдачи металлолома (макулатуры); – прочие неналоговые доходы; – плата за право на заключение договора на развитие застроенных территорий.	0 0 3 000,00	0 0 2 000,00	- - 66,7
26.	Поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением (перечисления из бюджетов городских округов с внутригородским делением) по урегулированию расчетов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по распределенным доходам.	0	0	-
27.	Прочие дотации бюджетам городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
28.	Прочие субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением.	98 680,60	55 804,18	56,6

29.	Прочие субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
30.	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов с внутригородским делением.	100 014,62	100 014,62	100,0
31.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением от бюджетов субъектов Российской Федерации.	0	0	-
32.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	84 050,00	-
33.	Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет.	0	0	-
34.	Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет.	0	1 892,46	-
35.	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0	- 2 791,8*	-
ИТОГО доходы текущего года		2 684 763,82	2 454 463,46	91,4
	Возвращено из вышестоящих бюджетов субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании.	0	0	-

**Справочно: Департамент возвратил в вышестоящие бюджеты остатки субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением на сумму 2 791,80 тыс. руб., в том числе:*

1) неиспользованный остаток иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, полученных и неиспользованных в 2018 году, в сумме 899,30 тыс. руб. возвращен министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области;

2) по итогам контрольного мероприятия «Ревизия финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год, 1 полугодие 2018 года», проведенного Департаментом финансов и экономического развития Администрации г.о. Самара, в соответствии со справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 от 29.12.2018 № 13-ФЗ по объекту «Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4 очередь)», ООО «Автодоринжиниринг» произвел возврат денежных средств в сумме 1 992,10 тыс. руб., в том числе:

- средства в бюджет городского округа Самара в сумме 99,60 тыс. руб. платежным поручением от 01.02.2019 № 689 (возврат дебиторской задолженности прошлых лет);

- средства областного бюджета в сумме 1 892,50 тыс. руб. платежным поручением от 31.01.2019 № 670 (Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет), которые направлены Департаментом в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (в бюджет Самарской области) заявкой на возврат от 13.02.2019 № 11 (Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских

ВСЕГО	2 684 763,82	2 454 463,46	91,4
--------------	---------------------	---------------------	-------------

Таким образом, в бюджет городского округа Самара по итогам 2019 года по лицевому счету Департамента поступило администрируемых доходов на сумму 2 454 463,46 тыс. руб.

В 2019 году запланировано получение платы за предоставление сведений, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в размере 1 800,00 тыс. руб. На 01.01.2020 получено 3 501,86 тыс. руб., что составляет 194,5 % к плану 2019 года.

Поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется на основании заявлений на предоставление соответствующей услуги. Таким образом, спрогнозировать количество обращений не представляется возможным.

За 2018 год поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, составило 3 002,40 тыс. руб., что составляет 130,5 % при

плане на 2018 год – 2 300,00 тыс. руб.

Возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2019 год составил 99,60 тыс. руб., за 2018 год – 132,20 тыс. руб. Данный показатель – возврат дебиторской задолженности прошлых лет, не планируется.

В 2019 году получены денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме 21 861,50 тыс. руб., в том числе:

- 19 732,90 тыс. руб. – иные поступления, в том числе взыскания и поступления по исполнительным документам за ненадлежащее исполнение муниципальных контрактов в рамках претензионной работы Департамента;

- 12,40 тыс. руб. – возмещение ущерба за порчу имущества;

- 938,59 тыс. руб. - пени;

- 1 177,61 тыс. руб. - неосновательное обогащение.

Данный показатель – денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, не планируется.

За 2018 год получены денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме 12 907,85 тыс. руб.

На 2019 год запланированы доходы по коду бюджетной классификации доходов «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением» в размере 3 000,00 тыс. руб. (плата за право на заключение договора о развитии застроенных территорий).

Продажа права на заключение договора о развитии застроенной территории регламентируется распоряжением руководителя Департамента от 22.05.2012 № Д05-01-06/47 «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договоров о развитии застроенных территорий городского округа Самара».

По итогам 2019 года получены доходы за право заключения договоров

о развитии застроенных территорий в размере 2 000,00 тыс. руб. (66,7 % к плану 2019 года), а именно:

- от ООО «РСУ-10» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Ульяновской, Никитинской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара от 18.01.2019 № 754 в размере 1 000,00 тыс. руб.;

- от ООО «Скала» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара от 18.01.2019 № 755 в размере 1 000,00 тыс. руб.

За 2018 год получены доходы за право заключения договоров о развитии застроенных территорий в размере 3 000,00 тыс. руб. (60,0 % к плану 2018 года в размере 2 000,00 тыс. руб.), а именно:

- от ООО «СК Империя» за право на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольская, Воронежская, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара от 15.01.2018 № 696 в размере 1 000,00 тыс. руб.;

- от ООО «Самарский проект» за право на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежская, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара от 15.01.2018 № 697 в размере 1 000,00 тыс. руб.;

- от ООО «Мегаполис» за право на заключение договора о развитии застроенной территории в границах переулка Ю. Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара от 12.04.2018 № 22/2 в размере 1 000,00 тыс. руб.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничений полномочий в сфере градостроительной Деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара» Департамент наделен полномочиями администратора

доходов бюджета городского округа Самара от договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений.

Невыполнение плана по доходам на право заключения договоров о развитии застроенных территорий объясняется тем, что аукцион по одному из трех запланированных к заключению договоров в сумме 1000,0 тыс. руб. на развитие застроенной территории был признан не состоявшимся по причине отсутствия участников.

План по доходам от договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на 2019 год утвержден в размере 167 900,00 тыс. руб.

За 2019 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, составили 141 128,25 тыс. руб. (84,1 % к плану на 2019 год в размере 167 900,00 тыс. руб.), в том числе:

138 610,66 тыс. руб. арендная плата (в том числе оплата по исполнительным листам из Управления федеральной службы судебных приставов – 10 363,16 тыс. руб.);

2 516,83 тыс. руб. - пени по арендной плате;

0,76 тыс. руб. - неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками.

За 2018 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, составили 174 662,95 тыс. руб. (104,0 % к плану на 2018 год в размере 167 874,5 тыс. руб.).

Департаментом в рамках заключенного с Управлением федеральной

службы судебных приставов по Самарской области (далее – УФССП) Соглашения о взаимодействии от 10.10.2016 № 599 за 2019 год в отделы судебных приставов направлено 38 исполнительных листов на сумму 97 525,70 тыс. руб., возбуждено 44 исполнительных производств на сумму 113 576,20 тыс. руб., окончено 40 исполнительных производств на сумму 389 052,40 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2020 в производстве службы судебных приставов находится 60 исполнительных производств, возбужденных по исполнительным листам о взыскании задолженности на общую сумму 211 923,70 тыс. руб. Сумма поступивших денежных средств из отделов судебных приставов по исполнительным листам за 2019 год составила 10 363,16 тыс. руб. За 2018 год из отделов судебных приставов по исполнительным листам поступило - 13 720,40 тыс. руб.

Мероприятия, направленные на увеличение доходов.

Департаментом в рамках проведения претензионно-исковой работы в 2019 году:

- направлено 157 претензий на сумму 678 980,1 тыс. руб.;
- подано 86 судебных исков на сумму 553 027,0 тыс. руб.;
- получено 67 судебных актов на сумму 222 829,0 тыс. руб.

С целью улучшения принимаемых мер по взысканию денежных средств, Департаментом и УФССП еженедельно проводится сверка по исполнительным производствам, постоянно проводится работа по взысканию денежных средств по исполнительным листам, мониторинг финансового состояния должников, в соответствии с Соглашением о взаимодействии от 10.10.2016 № 599 проводятся совместные совещания.

В рамках совместной работы Департаментом были направлены в УФССП следующие письма:

- от 25.01.2019 № Д05-01/154 о не предоставлении информации на обращения о не поступлении денежных средств по окончанным исполнительным производствам;

- от 01.02.2019 №№ Д05-01/198, Д05-01/197, Д05-01/196, Д05-01/195, Д05-01/194, Д05-01/193, Д05-01/192, Д05-01/191, Д05-01/190, Д05-01/187, Д05-01/185, Д05-01/184 об изменении банковских реквизитов;

- от 07.02.2019 № Д05-01/316 о не возбуждении исполнительного производства о взыскании задолженности по исполнительному листу в пользу Департамента;

- от 14.02.2019 № Д05-01/373 о предоставлении информации о мероприятиях, проведенных в рамках исполнительных производств о взыскании задолженности по арендной плате и пени за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в городском округе Самара, с указанием причин длительного не поступления денежных средств по исполнительным производствам, находящихся на исполнении;

- от 19.03.2019 №№ Д05-01/638, Д05-01/637, Д05-01/636, Д05-01/635, Д05-01/634, Д05-01/633, Д05-01/632, Д05-01/631, Д05-01/630, Д05-01/629, Д05-01/628 об изменении банковских реквизитов;

- от 29.03.2019 № Д05-01/826 о значительном снижении поступления денежных средств по исполнительным производствам о взыскании задолженности по арендной плате и пени за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в городском округе Самара;

- от 02.04.2019 № № Д05-01/842, Д05-01/843 обращение в Арбитражный суд Самарской области о не поступлении исполнительных листов, выданных по решениям суда, вступивших в законную силу;

- от 02.04.2019 №№ Д05-01/848, Д05-01/849 о предоставлении информации о месте нахождения исполнительного листа, направленного Департаментом для исполнения в службу судебных приставов;

- от 14.05.2019 №№ Д05-01/1141, Д05-01/1144, Д05-01/1145, Д05-01/1146, Д05-01/1147, Д05-01/1148, Д05-01/1149, Д05-01/1150, Д05-01/1151,

Д05-01/1152, Д05-01/1153, Д05-01/1154, Д05-01/1155, Д05-01/1156, Д05-01/1157 об изменении банковских реквизитов;

- от 04.06.2019 № Д05-01-01/4257-01 о предоставлении сведений о мерах, принятых для взыскания задолженности по исполнительным производствам в разрезе каждого исполнительного производства, сроках проведения указанных мероприятий, а также предоставлении сведений о планируемых мероприятиях по взысканию задолженности и периодичности их проведения;

- от 20.06.2019 № Д05-01/1403 о не возбуждении исполнительного производства, по ранее полученному исполнительному листу;

- от 20.06.2019 № Д05-01/1404 о не предоставлении информации по ранее направленному обращению о месте нахождения исполнительного листа;

- от 20.06.2019 № Д05-01/1405 о не возбуждении исполнительного производства, по ранее полученному исполнительному листу;

- от 20.06.2019 №№ Д05-01/1406, Д05-01/1407 запрос в ИФНС о предоставлении сведений о счетах в банках и иных кредитных организаций;

- от 05.07.2019 № Д05-01/1544 запрос в ИФНС о предоставлении сведений о счетах в банках и иных кредитных организаций;

- от 05.07.2019 № Д05-01/1553 о направлении исполнительного листа в банк для исполнения;

- от 11.07.2019 № Д05-01/1592 запрос в ИФНС о предоставлении сведений о счетах в банках и иных кредитных организаций;

- от 12.07.2019 № Д05-01/1605, № Д05-01/1606 о неполучении исполнительного листа по оконченному исполнительному производству;

- от 24.07.2019 № Д05-01/1684 о направлении исполнительного листа в банк для исполнения;

- от 09.08.2019 № Д05-01/1825 запрос в ИФНС о предоставлении сведений о счетах в банках и иных кредитных организаций;

- от 15.08.2019 № Д05-01/1857 о не предоставлении информации по ранее направленному обращению о месте нахождения исполнительного листа;
- от 16.08.2019 № Д05-01/18831684 о направлении исполнительного листа в банк для исполнения;
- от 05.09.2019 № Д05-01/2065, Д05-01/2066 о не получении исполнительного листа по оконченному исполнительному производству;
- от 09.09.2019 № Д05-01/2096 о не получении исполнительных листов по оконченным исполнительным производствам;
- от 12.09.2019 № Д05-01/2119, № Д05-01/2120 о не получении исполнительного листа по оконченному исполнительному производству;
- от 16.09.2019 № Д05-01/2157 запрос в ИФНС о предоставлении сведений о счетах в банках и иных кредитных организаций;
- от 27.09.2019 № Д05-01/2344, № Д05-01/2352 запрос в ИФНС о предоставлении сведений о счетах в банках и иных кредитных организаций;
- от 27.09.2019 № Д05-01/2345 о направлении исполнительного листа в банк для исполнения;
- от 30.09.2019 № Д05-01/2375, № Д05-01/2370 о направлении исполнительного листа в банк для исполнения;
- от 07.10.2019 № Д05-01/2446, № Д05-01/2448, 2019 № Д05-01/2449 запрос в ИФНС о предоставлении сведений о счетах в банках и иных кредитных организаций;
- от 08.10.2019 № Д05-01/2453 запрос в ИФНС о предоставлении сведений о счетах в банках и иных кредитных организаций;
- от 29.10.2019 № Д05-01/2756 о направлении исполнительного листа в банк для исполнения;
- от 19.11.2019 №№ Д05-01/2952; Д05-01/2953; Д05-01/2954; Д05-01/2955; Д05-01/2956; Д05-01/2957; Д05-01/2958; Д05-01/2959; Д05-01/2960; Д05-01/2961; Д05-01/2962; Д05-01/2963; Д05-01/2964 о предоставлении

информации о мерах, принятых для взыскания задолженности по исполнительным производствам, находящихся на исполнении, в разрезе каждого исполнительного производства, о планируемых мероприятиях по взысканию задолженности и периодичности их проведения;

- от 13.12.2019 № Д05-01/3287 о не возбуждении исполнительного производства о взыскании задолженности по исполнительному листу в пользу Департамента;

- от 30.12.2019 № Д05-01/3546 об отзыве исполнительного листа.

Основными причинами, повлиявшими на уменьшение по сравнению с предыдущими годами доходов, полученных Департаментом градостроительства в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара за 2019 год являются:

- изменение кадастровой стоимости земельных участков в сторону уменьшения;

- уменьшение площади земельного участка в связи с частичным вводом объекта в эксплуатацию

- расторжение договоров аренды, в том числе в связи с вводом объектов в эксплуатацию;

- сокращение числа вновь заключаемых договоров аренды в связи с отсутствием в городском округе Самара свободной территории, необходимой для формирования земельных участков;

- Поступление не в полном объеме задолженности по возбужденным исполнительным производствам.

**Информация о работе Департамента по привлечению средств из
вышестоящих бюджетов и заключении соглашений с министерствами
Самарской области.**

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365 по Департаменту предусмотрены средства вышестоящего бюджета в сумме **2 512 063,8 тыс. руб.** В связи с поздним поступлением уведомлений о предоставлении субсидии из областного

бюджета (№ 712-3-236 от 19.12.2019, № 712-3-247 от 25.12.2019) в Решении Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365 не нашла отражения сумма в объеме **138 947,4 тыс. руб.**, в том числе:

-138744,5 тыс. руб. - по соглашению № 233 от 24.05.2019, заключенному с министерством строительства Самарской области (далее - министерство строительства) в рамках государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179.

- 202,9 тыс. руб. по соглашению №260 от 24.05.2019, заключенному с министерством строительства в рамках государственной программы "Об утверждении государственной программы Самарской области "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области" до 2025 года", утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 № 56.

Таким образом, общая сумма привлеченных средств из вышестоящего бюджета за 2019 год согласно уведомлениям по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта составляет **2 651 011,2 тыс. руб.**

Информация по соглашениям, заключенным в 2019 году

Департаментом в 2019 году заключено 24 Соглашения с 5 отраслевыми министерствами Самарской области по 18 мероприятиям на сумму **2 608 134,6 тыс. руб.**, в том числе в рамках 3-х национальных проектов(далее-нацпроект) сумму **1434909,9 тыс. руб. (заключено 10 соглашений по 10 мероприятиям) из них;**

- **Жилье и городская среда-1** мероприятие, на сумму - **555 682,6 тыс. руб.** (Переселение граждан из аварийного жилищного фонда), заключено 1 соглашение по **коду нацпроекта,**

- **Демография -3** мероприятия(строительство 3-х детских садов) на сумму - **387 876,0 тыс. руб.**, заключено 3 соглашения по коду нацпроекта,

- **Жилье-6**мероприятий(Строительство 5–ти дорог в пос. Волгарь и школы на 1200 мест в пос. Мехзавод), заключено 6 соглашений по коду нацпроекта на сумму- **511 351,3 тыс. руб.**

1) Министерство строительства Самарской области

Заключены **19 соглашений по 13 мероприятиям на сумму - 1 983 899, 8 тыс. руб.** ,в том числе в рамках 3-х национальных проектов заключено **10** соглашений по **10** мероприятиям по коду нацпроекта на сумму **1 434 909,9 тыс. руб.** по следующим мероприятиям:

1.1. Строительство детского сада по ул. Ташкентской в районе жилых домов №№ 112, 114, 116 в Кировском районе города Самары", "Строительство детского сада в границах улиц Стары-Загоры - **нацпроект «Демография»**,

1.2 Алма-Атинской, пр. Карла Маркса, ул. Березовой Аллеи в Кировском районе (в районе жилых домов №№ 138, 142 по ул. Алма-Атинской), **нацпроект «Демография»**;

1.3. Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара, 14 квартал, 4-й микрорайон. Детский сад, **нацпроект «Демография»**,

1.4. Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д. 25 в Советском районе,

1.5. Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (ПК2+66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов, **нацпроект «Жилье»**,

1.6. Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км,

1.7. Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара» 1 комплекс, 1 очередь, **нацпроект «Жилье»**,

1.8. Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (II очередь), **нацпроект «Жилье»**,

1.9. Строительство автомобильных дорог в жилом районе «Волгарь». Бульвар Засамарская слобода. Улица Виталия Талабаева, **нацпроект «Жилье»**,

1.10. Обеспечение автомобильными дорогами жилого района "Волгарь" в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги от примыкания к ул. Осетинской (ПК6+51,18) с выходом на автомобильную дорогу по ул. Народная, **нацпроект «Жилье»**,

1.11. Общеобразовательная школа на 1200 мест по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, **нацпроект «Жилье»**,

1.12. Проектирование и строительство резервуара-усреднителя со встроенной насосной станцией для аккумулирования поверхностных сточных вод с площадки размещения футбольного стадиона и других объектов инфраструктуры чемпионата мира по футболу 2018 года, ул. Демократическая, Барбошин овраг, г.о. Самара,

1.13. Предоставление субсидии из областного бюджета, в том числе за счет полученных средств государственной корпорации–Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) бюджету городского округа Самара Самарской области на финансирование I этапа(2019-2020годы) мероприятий Государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года», **нацпроект «Жилье и городская среда»**,

2) Министерство образования и науки Самарской области

Заключено 1 соглашение на сумму 51 180,6 тыс. руб. по мероприятию: «Капитальный ремонт МБОУ Школа № 46 по адресу: ул. Советской Армии, 230",

3) Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области,

Заключено 1 соглашение на сумму 4 623,5 тыс. руб. по мероприятию: «Дворец культуры на площади им. Кирова», находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара

4) Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области

Заключены 1 соглашение на сумму 270 000,0 тыс. руб. по 2 мероприятиям:

4.1. Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул. Ставропольская),

4.2. Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда. II-я очередь (ПК 16+00 - ПК 46+83,2).

5) Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области

Заключены 1 соглашение и 1 договор на общую сумму 298 430,7 тыс. руб., из них:

5.1 Соглашение по предоставлению и расходованию в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) 198 416,1 тыс. руб.,

5.2 Договор по предоставлению из бюджета Самарской области в 2019 году бюджету городского округа Самара субвенции на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без

попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений) Предоставление и расходовании в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 100 014,6 тыс. руб.

Соглашения не заключенные в 2019 году в соответствии с полученными уведомлениями по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта

В 2019 году Департаментом проводилась работа с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области по заключению Соглашения в сумме **42 876,6 тыс. руб.** по предоставлению субсидии из вышестоящего бюджета в соответствии с полученным уведомлением по расчету между бюджетами по мероприятию: «Дворец культуры на площади им. Кирова», находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара. Учитывая поздний срок получения положительного заключения Государственной экспертизы, соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на выполнение строительно-монтажных работ между Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области и Администрацией городского округа Самара(далее- Администрация) в 2019 не заключено. Администрацией в адрес Управления было направлено обращение 02.12.2019 № 6-МУ-38-Д05-01-01/9636 о рассмотрении возможности переноса неиспользованных субсидий 2019 года на 2020 год. Учитывая поздний срок получения положительного заключения Государственной экспертизы, соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на выполнение строительно-монтажных работ между Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области

и Администрацией не заключено. Администрацией в адрес Управления было направлено обращение от 02.12.2019 № 6-МУ-38-Д05-01-01/9636 о рассмотрении возможности переноса неиспользованных субсидий 2019 года на 2020 год.

Справочно: Средства вышестоящего бюджета по вышеуказанному мероприятию выделены в 2020 году.

Информация по заключенным Соглашениям на предоставление субсидии из вышестоящего бюджета представлена в Приложении №1.

2. Расходы Департамента градостроительства городского округа Самара

Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365 (в редакции от 19.12.2019 № 483) Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 3 410 516,6 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 898 452,8 тыс. руб. (из них, по коду нацпроекта - 75521,6 тыс. руб.);

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 2 512 063,8 тыс. руб. (из них, по коду нацпроекта-1434909,9 тыс. руб.). Справочно: В связи с поздним поступлением двух уведомлений о предоставлении субсидий из областного бюджета(№ 712-3-236 от 19.12.2019, №712-3-247 от 25.12.2019) в Решении Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365 не нашла отражения сумма в объеме **138 947,4 тыс. руб.**, но вместе тем на основании пункта 3 статьи 217 Бюджетного Кодекса Российской Федерации были внесены изменения в сводную бюджетную роспись Департамента в связи с получением уведомлений о предоставлении субсидий, имеющих целевое назначение.

За отчетный период было заключено муниципальных контрактов – 282 на общую сумму 3 487 626,1 тыс. руб., в том числе 151 контракт - с единственным поставщиком. Предмет, суммы контрактов и экономии приведены в таблице «Реестр заключенных муниципальных контрактов за 2019 год» в Приложении № 2.

Освоено бюджетных средств – 2 696 731,1 тыс. руб. (из них, в рамках нацпроектов -1 176 915,5 тыс. руб.), что составляет 79,1 % от плана, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 736260,8 тыс. руб. (из них, в рамках нацпроектов -73 152,2 тыс. руб.) или 82,0 % от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 960 470,3 тыс. руб. (из них, в рамках нацпроектов -1103763,3 тыс. руб.) или 78,0 % от плана.

Кассовый расход – 2 651 906,6 тыс. руб., (из них, в рамках нацпроектов по коду нацпроекта -1 176 915,5 тыс. руб.) что составляет 77,8 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 733 910,3 тыс. руб. (из них, в рамках нацпроектов -73 152,2 тыс. руб.) или 81,7 % от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 917 996,3 тыс. руб. (из них, в рамках нацпроектов -1103763,3 тыс. руб.), или 76,4 % от плана;

Для сравнения:

В 2018 году за аналогичный период при плане 2 156 836,3 тыс. руб. сумма кассового расхода составила 1 879 084,4 тыс. руб. или 87,1 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Основными факторами, повлиявшими на процент исполнения кассового расхода в 2019 году являются:

- позднее поступление средств вышестоящего бюджета,
- отсутствие оплаты кредиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 01.01.2020 за счет средств вышестоящего бюджета, но не перечисленных до 31.12.2019,
- позднее оставление подрядными организациями актов выполненных работ по заключенным муниципальным контрактам, финансирование которых осуществлялось в 2019 году с привлечением средств вышестоящего бюджета.

Основные направления расходования средств бюджета городского округа
Департаментом градостроительства

	Утверждено на <u>2019</u> год, тыс. руб.			Исполнено за <u>2019</u> год, тыс. руб.			Процент исполнения, %		
	Всего	Средства выше- стоящих бюджет- тов	Средства бюджета город- ского округа	Всего	Средства выше- стоящих бюджет- тов	Средств а бюджет а город- ского округа	Всего	Сре дств а вы шес тоя щих бюд же- тов	Сре дств а бюд жет а горо дско го окр уга
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Бюджетные инвестиции в том числе:	2 996 002,6	2 413 383,2	582 619,4	2 319 708,5	1 862 192,2	45 751,63	77,43	77,16	78,53
Бюджетные инвестиции, включенные в муниципаль ные и ведомствен ные целевые программы городского округа Самара, в том числе:	2 583 424,8	2 114 952,5	468 472,3	1 916 254,0	1 563 761,5	352 492,5	74,17	73,94	75,24
1) «Модерниза ция и развитие автомобильн ых дорог общего пользования местного значения» на 2012 - 2021 годы	302 202,3	270 000,0	32 202,3	94 450,6	85 305,4	9 145,2	32,25	31,59	28,40

2) «Развитие системы дождевой канализации городского округа Самара» на 2013 - 2022 годы	91 234,4	86 109,2	5 125,2	87 376,5	82 517,1	4 859,4	95,77	95,83	94,81
3) «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2020 годы	661 590,8	608 772,1	52 818,7	551 287,8	514 241,0	37 046,8	83,33	84,47	70,14
4) «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015 – 2019 годы.	834 244,7	733 133,0	101 111,7	686 381,0	612 714,5	73 666,5	82,28	83,57	72,86
4.1. Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015 - 2019 годы.	783 967, 1	733 133,0	50 834,1	651 617,7	612 714,5	38 903,2	83,12	83,57	76,53

4.2. Подпрограмма Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования в городском округе Самара» на 2015 - 2019 годы.	50 277,6	0,0	50 277,6	34 763,3	0,0	34 763,3	69,14	0,0	69,14
5) «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018-2022 годы	7 600,0	0,0	7 600,0	90,2	0,0	90,20,0	1,19	0,0	1,19
6) «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2016 - 2020 годы	41 919,1	0,0	41 919,1	19,1	0,0	19,1	0,05	0,0	0,05
7) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2019-2025 годы	644 633,5	416 938,2	22 7695,3	496 648,3	268 983,5	227 665,3	77,04	64,51	99,99

2. Бюджетные ассигнования на реализацию муниципальных и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций), в том числе:	184 777,3	98 680,6	86 096,7	107 929,8	55 804,1	52 125,7	58,41	56,55	60,54
1) «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015 - 2019 годы.	74 797,8	51 180,6	23 617,2	71 114,8	51 180,6	19 934,2	95,08	100,0	84,41
1.1. Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015 - 2019 годы.	47,6	0,0	47,6	47,6	0,0	47,6	100,0	0	100,0

1.2.Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования в городском округе Самара» на 2015 - 2019 годы.	74 750,2	51 180,6	23 569,6	71 067,2	51 180,6	19 886,6	95,08	100,0	84,41
2) «Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Самара» на 2015 - 2019 годы	2 277,6	0,0	2 277,6	1 115,2	0,0	1 115,2	48,96	0,0	48,96
3) «Сохранение, развитие и популяризация историко-культурного наследия» на 2012 - 2020 годы	60 755,9	47 500,0	13 255,9	6 079,4	4 623,4	1 455,9	10,01	9,73	10,98
4) «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018 – 2022 годы	1 651,7	0,0	1 651,7	569,80	0,0	569,80	34,50	0,0	34,50

5) «Развитие сферы ритуальных услуг и мест захоронения в городском округе Самара» на 2019-2028 годы	4 000,0	0,0	4 000,0	1 763,8	0,0	1 763,8	44,10	0,0	44,10
6) «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2020 годы	41 125,2	0,0	41 125,2	27 136,7	0,0	27 136,7	65,99	0,0	65,99
7) «Развитие муниципальной службы в городском округе Самара» на 2012-2014 годы	169,1	0,0	169,1	150,1	0,0	150,1	88,76	0,0	88,76
3. Другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа на 2018 год	229 736,7	0,0	229 736,7	224 268,3	0	224 268,3	97,62	0,0	97,62
ВСЕГО	3 410 516,6	2 512 063,8	898 452,8	2 651 906,6	1 917 996,3	733 910,3	77,76	76,35	81,69

За отчетный период в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности по Департаменту исполнение составило в сумме 2 319 708,5тыс. руб., что составляет 77,4 % от плана,

предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 457 516,3 тыс. руб., или 78,5 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 862 192,2 тыс. руб., или 77,2% от плана.

Всего на 2019 год по Департаменту предусмотрено в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности финансирование на 30 объектах капитального строительства, в том числе:

- по 17 объектам - проведение строительно-монтажных работ, в том числе по 2 объектам - оплата по исполнительным листам (по 3 объектам - переходящие муниципальные контракты, по 14 объектам - заключены муниципальные контракты в 2019 году, в том числе с учетом софинансирования из вышестоящего бюджета);

- по 13 объектам - выполнение работ по проектированию (в том числе по 3 объектам – переходящие муниципальные контракты, заключенные до 01.01.2019 года, по 10 объектам - заключены муниципальные контракты в 2019 году);

Информация об исполнении и освоении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара представлена в Приложении № 3.

На реализацию муниципальных программ и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций) бюджетом городского округа Самара Самарской области на 2019 год Департаменту предусмотрены средства в сумме 184 777,3 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 86 096,7 тыс. руб.,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 98 680,6 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 107 929,8 тыс. руб., что составляет 58,4 % от плана, предусмотренного

Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 52 125,7 тыс. руб., или 60,5 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 55 804,1 тыс. руб., или 56,6% от плана.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара (без учета бюджетных инвестиций) представлена в Приложении № 4.

Также Департаменту на 2019 год предусмотрены бюджетные ассигнования на иные расходы в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа в размере 229 736,7 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 229 736,7 тыс. руб.;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 0,0 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 224 268,3 тыс. руб., что составляет 97,6 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 224 268,3 тыс. руб., или 97,6 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 0,0 тыс. руб.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации иных расходов представлена в Приложении № 5.

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 115 614,60 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 899,3 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 419 335,4 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 281 601,4 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 2 313 560,6 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам

аренды земельных участков – 2 304 084,60 тыс. руб., в данной сумме в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157 «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» отражены в том числе доходы будущих периодов 2019 года – 278 918,8 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 2 761 748,58 (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 1 878 408,12 тыс. руб., в том числе доходы будущих периодов 2020 года – 124 341,67 тыс. руб.). Увеличение дебиторской задолженности в сумме 448 188,08 тыс. руб. обусловлено в том числе оплатой авансов в сумме 302 652,8 тыс. руб. подрядным организациям в соответствии с условиями предусмотренными заключенными муниципальными контрактами.

В структуре задолженности по состоянию на 01.01.2020:

- 18 570,51 тыс. руб. - задолженность по ликвидированным в установленном порядке организациям;

- 466 075,10 тыс. руб. - задолженность арендаторов, прекративших свою деятельность на основании п. 2 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и не попадающих в перечень случаев, при которых допускается списание задолженности как безнадежной к взысканию;

- 467 778,19 тыс. руб. - задолженность по арендаторам, проходящим процедуру реорганизации, конкурсного производства, находящаяся в стадии ликвидации.

Всего задолженность, находящаяся в зоне риска к возмещению в бюджет составляет 952 423,80 тыс. руб. или 54,3 % от суммы задолженности по арендной плате по состоянию на 01.01.2020.

Мероприятия, направленные на снижение задолженности.

В целях снижения задолженности по договорам аренды земельных участков Департаментом проводится:

- претензионно - исковая работа;
- работа с судебными приставами, по увеличению поступлений по исполнительным листам;
- списание задолженности арендаторов ликвидированных установленным порядком.

Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:

1. Решение вопросов о предоставлении в 2019 году средств из вышестоящих бюджетов на финансирование объектов капитального строительства. Оформление Соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области.

2. Изменение с 1 января 2019 года налоговой ставки на добавленную стоимость (НДС) с 18 до 20 процентов в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

3. Недобросовестное исполнение обязательств подрядными организациями по заключенным муниципальным контрактам.

4. Сезонный характер выполнения работ.

5. Позднее поступление средств вышестоящего бюджета.

6. Позднее предоставление подрядными организациями актов выполненных работ по заключенным муниципальным контрактам, финансирование которых осуществлялось в 2019 году с привлечением средств вышестоящего бюджета.

3. Капитальное строительство

Департаментом в отчетном периоде велось строительство следующих объектов.

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012-2021 годы.

1. Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда 2 очередь – ПК16+00-ПК46+83,2.

Мощность объекта. Протяженность – 3,084 км, число и ширина полос – 4 х 3,5 м.

Заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту от 08.07.2019 № 19141 на сумму 654 682, 91 тыс. руб. с ООО «Автодоринжиниринг».

По состоянию на 01.01.2020 . выполнены работы на сумму - 94 364,4 тыс. руб.:

- Подготовительные работы на – 61 %;
- Земляные работы – 34 %;
- Дорожная одежда – 16 %;
- Вырубка деревьев – 100 %;
- Переустройство ливневой канализации на – 76 %;
- Переустройство водопровода на – 76 %;
- Электроснабжение – 29 %.

Общий процент выполнения по контракту – 17,3 %.

Срок завершения работ по контракту - 30.11.2020.

2. Реконструкция ул. Мичурина в границах от ул. Революционной до ул. Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара.

Мощность объекта. Протяженность - 0,535 км, число и ширина полос - 4 х 3,5 м.

Проектные работы выполнены силами инвестора. Проектная документация передана в Департамент для выполнения строительно-монтажных работ.

В связи с отсутствием подтверждения выделения средств вышестоящего бюджета на 2019 год для софинансирования строительно-монтажных работ по объекту муниципальный контракт на корректировку стоимости строительства объекта не заключался.

Земельный участок S – 65012,0 кв. м. оформлен в постоянное (бессрочное) пользование Департамента.

Заключены муниципальные контракты с ООО «Поволжье» на выполнение кадастровых работ (от 07.11.2019 № 191162, от 08.11.2019 № 191163, от 08.11.2019 № 1919165)

Кадастровые работы выполнены и оплачены.

3. Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул. Ставропольская).

Мощность объекта: Строительная длина 1-ой очереди - 970,74 м, число и ширина полос - 4 x 3,5 м. Строительная длина 2-ой очереди - 1 139,03 м, число полос движения - 4 x 3,5 м.

Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по корректировке проектной документации от 08.07.2019 № 19131 с муниципальным предприятием городского округа Самара «Архитектурно-планировочное бюро» (далее МП «АПБ») на сумму - 7 500,0 тыс. руб. Срок выполнения работ - 11.2019.

На 01.01.2020 МП «АПБ» представлены следующие документы:

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам экологических изысканий;
- отчет о результатах проведения археологического охранно-разведочного (археологической разведки) обследования земельного участка, отводимого под объект;

- акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под объект.

Выполнение работ по корректировке проектной документации МП «АПБ» были приостановлены в связи с отсутствием заключенных с ПАО «МРСК-Волги», ПАО «Самарские распределительные сети», АО «Самарская сетевая компания», ПАО «Т Плюс» соглашений о компенсации затрат, связанных с предоставлением исходных данных и технических условий, а так же договоров на расчистку территории на возмездной основе.

4. Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара. 1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной.

Мощность объекта. Протяженность – 1,957 км, число и ширина полос - 4 x 3,5 м.

Заключен муниципальный контракт 04.04.2019 № 19120 на сумму 1 818,7 тыс. руб. с ООО НПП «Инженер» г. Чебоксары на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и выполнения инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий для размещения объекта.

Работы выполнены. Проведены публичные слушания. Планируемый срок утверждения документации по планировке территории – апрель 2020 года.

5. Реконструкция ул. 5 Просека от ул. Солнечной вдоль жилых комплексов «Надежда», «Акварель» до ул. Советской Армии.

Мощность объекта. Протяженность – 1,4 км, число полос – 2.

Заключен муниципальный контракт № 19957 от 02.09.2019 на сумму 1 108 133,82 руб. с ООО «ТГК «Топограф» на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории. Подрядчиком

представлены отчеты о выполненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Планируемый срок утверждения документации по планировке территории - май 2020 года.

6. Реконструкция ул. Лейтенанта Шмидта от Октябрьского спуска до ул. Ново-Садовой.

Мощность объекта. Протяженность – 0,97 км.

Заключен муниципальный контракт № 19912 от 26.08.2019 на сумму 1 507 921,39 руб. с ООО «ТГК «Топограф» на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории. Подрядчиком представлены отчеты о выполненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Планируемый срок утверждения документации по планировке территории – апрель 2020 года.

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2020 годы ведутся работы на следующих объектах.

7. Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 1 комплекс, 1 очередь. Наружное освещение.

Мощность объекта. Протяженность – 1,14 км.

ООО СЗ «Шард» разработана проектная документация и передана в Департамент. Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

Заключен муниципальный контракт с ООО «Амонд» на выполнение строительно-монтажных работ от 28.06.2019 № 194729. Цена контракта – 12 167,34 тыс. руб. Заключено дополнительное соглашение № 2 к контракту от 11.10.2019 на сумму 11 221, 4 тыс. руб.

Для осуществления строительного контроля, за выполнением работ на объекте заключен контракт на осуществление строительного надзора с ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ» от 31.07.2019 № 2451912-СК.

Общий объем выполненных работ составляет 100 %.

Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019. № 63-301000-242-2019

8. Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицина (ПК2+66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов».

Мощность объекта. Протяженность – 1,033 км, число и ширина полос - 2 x 3,5-4,5 м.

Пояснения по объемам принятых работ: ООО СЗ «Шард» разработана проектная документация и передана в Департамент. Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

Заключен муниципальный контракт с ООО «Амонд» от 15.08.2019 № 1911525. Стоимость контракта 47 807 108,73 руб.

Для осуществления строительного контроля, за выполнением работ на объекте заключен контракт на осуществление строительного надзора с ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ» от 17.09.2019 № 2451915-СК.

Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019. № 63-301000-181-2019.

9. Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по улице Александра Солженицына (II очередь).

Мощность объекта. Протяженность - 0,3 км, число и ширина полос - 2 x 4 м.

Пояснения по объемам принятых работ: ООО СЗ «Шард» разработана проектная документация и передана в Департамент. Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

Заключен муниципальный контракт с ООО «Амонд» на выполнение строительно-монтажных работ от 03.06.2019 № 195563. Цена контракта – 30 818,04 тыс. руб.

Заключен муниципальный контракт на оказание услуг по осуществлению строительного контроля на объекте с ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ» от 10.07.2019 № 2451911-СК.

Работы завершены. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019. № 63-301000-102-2019

10. Строительство автомобильных дорог в жилом районе «Волгарь». Бульвар Засамарская слобода. Улица Виталия Талабаева.

Мощность объекта. Протяженность – 0,736 км, число и ширина полос - 2 x 3 м.

ООО СЗ «Шард» разработана проектная документация и передана в Департамент. Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

Заключен муниципальный контракт с ООО «Амонд» на выполнение строительно-монтажных работ от 03.06.2019 № 195093. Цена контракта – 65 625,20 тыс. руб.

Заключен муниципальный контракт на оказание услуг по осуществлению строительного контроля на объекте с ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ» от 10.07.2019 № 2451910-СК.

Работы завершены. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019. № 63-301000-102-2019.

11. Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги от примыкания к ул. Осетинской (ПК6+51,18) с выходом на автомобильную дорогу на ул. Народная.

Мощность объекта. Протяженность – 0,48 км, число и ширина полос - 2 x 3,5 м.

Земельный участок оформлен в постоянное (бессрочное) пользование Департаменту.

ООО «Шард» разработана проектная документация и передана в Департамент. Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

Заключен контракт с ООО «Амонд» от 15.08.2019 № 1911961. Стоимость контракта - 102 517 288,45 руб. Для осуществления строительного контроля, за выполнением работ на объекте заключен контракт на осуществление строительного надзора с ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ» от 17.09.2019 № 2451914-СК.

Работы завершены. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019. № 63-301000-170-2019.

12. Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км.

Мощность объекта. Протяженность – 1,2 км.

Земельный участок передан в постоянное (бессрочное) пользование Департаменту.

ООО «Финстрой» разработана проектная документация и передана в Департамент градостроительства. Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

Заключен муниципальный контракт с АО «ДОРИС» от 29.07.2019 № 199829 на сумму 181 226 663,82 руб. Срок завершения работ по контракту – 31.12.2019.

Получены разрешения на строительство по этапам от 16.08.2019 № 63-301000-147-2019, № 63-301000-148-2019, № 63-301000-149-2019.

Работы в полном объеме не выполнены. 31.12.2019 контракт расторгнут.

2 этап строительства: Общий процент выполнения по этапу составляет 43,4 %.

3 этап строительства: Общий процент выполнения по этапу составляет 45,7 %.

В 2020 году планируется осуществить дополнительные закупки и завершение строительно-монтажных работ.

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Развитие системы дождевой канализации городского округа Самара» на 2013-2022 годы проводится работа на следующих объектах.

13. Проектирование и строительство резервуара-усреднителя со встроенной насосной станцией для аккумулирования поверхностных сточных вод с площадки размещения футбольного стадиона и других объектов инфраструктуры Чемпионата мира по футболу 2018 года, ул. Демократическая, Барбошин овраг, г.о. Самара.

Мощность объекта. Общая площадь земельного участка – 13 290,0 кв. м., вместимость - 9 000,0 куб. м.

Заключен муниципальный контракт от 08.04.2018 № 191429 с подрядной организацией акционерное общество «ВТС Метро» на выполнение строительно-монтажных работ. Цена контракта – 80 250,3 тыс. руб.

Заключен муниципальный контракт на авторский надзор с ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект» от 23.05.2019 № 190523. Заключен муниципальный контракт на оказание услуг по проведению достоверности сметной стоимости по объекту (в части дополнительных работ по 1 этапу строительства объекта).

Заключены муниципальные контракты:

на корректировку рабочей и сметной документации(в части разделов «Наружные сети дождевой канализации», «Резервуар-усреднитель») от 19.04.2019 № 190409.

на корректировку проектной документации от 08.10.2019 № 191044
Работы завершены. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
от 30.12.2019 № 63-301000-338-2018.

**14. Мероприятия, направленные на обеспечение водоотведения
дождевых сточных вод с территорий, находящихся в границах улиц
Советской Армии, Ново-Садовой и 5-ой просеки в г.о. Самара
(проектирование).**

Мощность объекта. Протяженность сети - 0,3 км диаметр 300-2 000 мм.

Документация по планировке территории утверждена постановлением
Администрации городского округа Самара от 01.10.2018 № 794
«Об утверждении документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории) для размещения
линейного объекта: «Мероприятия, направленные на обеспечение
водоотведения дождевых сточных вод с территорий, находящихся в границах
улиц Советской Армии, Ново-Садовой и 5-ой просеки в г.о. Самара
(проектирование)».

14.11.2019 заключен муниципальный контракт № 191167с МП «АПБ»,
на выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка
площадью - 47 158 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область,
г.о. Самара, Октябрьский район в границах улиц Советской Армии,
Ново-Садовой и 5-просеки. Работы выполнены и оплачены.

**15. Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской
водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями,
сооружениями и инженерными сетями в г.о. Самара.**

Мощность объекта. Расчетная производительность насосной станции
144 000,0 куб. м/сутки.

Наличие проектной документации (в том числе сметной)
с положительным заключением ГАУ СО «Государственная экспертиза
проектов в строительстве».

В 2018 году за счет средств местного бюджета заключен
муниципальный контракт на корректировку проектной документации
от 04.05.2018 № 00483. Подрядная организация ООО «ВИСТ-Проект».

Стоимость контракта – 6 500,0 тыс. руб. Продолжительность работ – 8 месяцев. Получено положительное заключение по проектной и сметной документации.

Для проведения строительно-монтажных работ необходимо софинансирование из вышестоящего бюджета. В настоящее время данный объект включен в инвестиционную программу ООО «Самарские коммунальные системы». Ведется передача объекта.

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015-2019 годы. Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015-2019 годы. Ведутся работы на следующих объектах.

16. Здание по адресу: ул. Братьев Коростелевых/пер. Гончарова, д. 17/1 в Железнодорожном районе.

Мощность объекта – 80 мест.

Проектная документация разработана, получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 11.03.2016 № 63-1-5202-16.

По объекту было начато выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с муниципальным контрактом от 06.11.2015 № 08834, заключенным между Департаментом и ООО «СтройМонтажКомплект». Стоимость контракта – 68 435,9 тыс. руб. В рамках контракта были приняты и оплачены за счет средств местного бюджета строительно-монтажные работы на сумму 3 139, 3 тыс. руб.

При производстве на объекте земляных работ были обнаружены останки погребений. Согласно предписанию Управления по охране памятников культурного наследия Самарской области от 07.12.2015 № 29-15/29 строительно-монтажные работы приостановлены до завершения археологических охранно-спасательных полевых работ. Муниципальный

контракт от 06.11.2015 № 08834 расторгнут по соглашению сторон 03.05.2017.

Заключен муниципальный контракт на корректировку сметной документации с ООО «Строй-ВС-плюс от 01.04.2019 № 190406.

Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по сметной документации № 63-1-7955-19 от 10.09.2019. В 2020 году средства на софинансирование из областного бюджета не предусмотрены. Потребность средств на строительно-монтажные работы (далее – СМР) - 87 727,72 тыс. руб. Срок выполнения строительно-монтажных работ 7,5 месяцев.

17. Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д. 25 в Советском районе.

Мощность объекта. Количество мест – 150.

Проектная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

Согласно муниципальному контракту № 64527 от 22.10.2015 с ООО «Группа компаний Абсолют» велись строительно-монтажные работы.

Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019 № 63-301000-124-2015.

18. Строительство детского сада в границах улиц Стара-Загоры, Алма-Атинской, пр. Карла Маркса, ул. Березовая Аллея в Кировском районе (в районе жилых домов №№ 138, 142 по ул. Алма-Атинской).

Мощность объекта. Количество мест – 240.

Получены положительные заключения ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по проектной и сметной документации.

В связи с необходимостью размещения ясельных групп проведена корректировка проектной документации, внесены корректировки в сметную документацию, пакет документов передан в ГАУ СО «Государственная

экспертиза проектов в строительстве» для получения положительного заключения.

Согласно муниципальному контракту (далее – МК) № 189479 от 27.08.2018 с ООО "Белстрой" велись строительно-монтажные работы. Строительство завершено.

Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019 № 63-301000-239-2018.

19. Строительство детского сада по ул. Ташкентской в районе жилых домов №№ 112, 114, 116 в Кировском районе города Самары.

Мощность объекта. Количество мест – 240.

Получены положительные заключения ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по проектной и сметной документации.

В связи с необходимостью размещения ясельных групп проведена корректировка проектной документации, согласно которой требуется дополнительное осуществление закупок на дополнительные строительно-монтажные работы.

Согласно муниципальному контракту от 29.08.2018 № 189478 с ООО ПСК «Волга» ведутся строительно-монтажные работы. Строительная готовность объекта 97 %.

Планируемый ввод в эксплуатацию - май .2020.

20. Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 14 квартал, 4-й микрорайон. Детский сад.

Мощность объекта. Количество мест – 215, в том числе ясельных - 55.

Проект разрабатывался по заказу инвестора-застройщика ООО СЗ «Шард» с последующей безвозмездной передачей городскому округу Самара. Получены положительные заключения ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по проектной и сметной документации.

30.07.2019 заключен муниципальный контракт № 190027 с ООО «Шард» на выполнение строительно-монтажных работ.

Цена контракта – 246 334,6 тыс. руб.

14.02.2020 объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-301000-133-2019.

21. Реконструкция бассейна МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 397», расположенного по адресу: поселок Береза, квартал 1, дом 12.

Мощность объекта. Здание бассейна - 11,62 x 13,27 м.

Проектирование завершено. Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по сметной документации от 18.05.2018 № 63-1-6809-18. Сметная стоимость объекта составила 18 202,96 тыс. руб.

В соответствии с требованиями государственной инспекции строительного надзора Самарской области необходимо наличие положительного заключения по проектной документации. Проектная документация предоставлена в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»

05.07.2019 получено отрицательное заключение госэкспертизы. Реализация мероприятия возможна в рамках проведения капитального ремонта.

22. Здание по адресу: ул. Подшипниковая, д. 27 в Октябрьском районе.

Мощность объекта. Количество мест – 112 мест, в том числе ясельных 21

Проектом предусмотрено строительство нового здания ДОУ в границах территории сформированного земельного участка на месте существующего здания 1979 года. постройки, подлежащего демонтажу.

Между Департаментом и ОАО «Самарагорпроект» заключен муниципальный контракт от 24.12.2019 № 191488 на выполнение проектных работ по объекту со сроком окончания работ – май 2020 года.

Ведется разработка проектной документации.

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015-2019 годы, подпрограммы «Строительство и капитальный ремонт объектов общего образования в городском округе Самара» на 2015-2019 годы ведется работа на следующих объектах.

23. Строительство пристроя к зданию МОУ «Самарский медико-технический лицей» по ул. Полевой, д. 74.

Количество мест – 572.

От министерства строительства Самарской области получено уведомление по расчётам между бюджетами от 20.06.2019 № 000000400 о предоставлении в 2019 году субсидии в размере 40 742,5 тыс. руб.

Соглашение от 09.07.2019 № 249 с министерством строительства Самарской области о предоставлении в 2019 году субсидии в размере 40 742,45 тыс. руб. расторгнуто 18.09.2019 в связи с заключением договора об осуществлении целевого пожертвования денежных средств от 15.08.2019 № 19R1810 с ООО «РИТЭК». Сумма пожертвования по договору составляет 44 650,00 тыс. руб.

Департаментом заключен муниципальный контракт от 08.08.2019 № 199919 со строительной компанией «Монолит» на выполнение строительно-монтажных работ, цена контракта – 39 552,20 тыс. руб.

Получено разрешение на строительство от 29.08.2019 № 63-301000-163-2019.

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2020 года.

24. Капитальный ремонт МБОУ школа № 46 по адресу: ул. Советской Армии, д. 230.

Заключен муниципальный контракт с ООО «Регионспецстрой» на сумму 105 407,1 тыс. руб. от 22.10.2018 № 1811403 на выполнение строительно-монтажных работ.

На 01.01.2020 по контракту выполнены и оплачены работы в объёме 101 724,3 тыс. руб., в том числе в 2019 году 66 100,7 тыс. руб., контракт расторгнут 26.12.2019.

Капитальный ремонт завершен.

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2020 годы, ведутся работы на объекте.

25 Общеобразовательная школа на 1 200 мест по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1.

Земельный участок S-32 079 кв. м в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

17.06.2019 документация направлена в министерство строительства Самарской области для включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования.

По итогам электронного аукциона 05.08.2019 заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с АО «ДОРИС».

08.08.2019 получено разрешение на строительство.

17.09.2019 подписан муниципальный контракт с ФБУ «ФЦСИП» на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Выполнение в 2019 году составило - 260 152,274 тыс. руб.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию декабрь 2020 года.

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018-2022 годы ведутся работы на следующих объектах.

26. Реконструкция объекта недвижимого имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Чернореченская, д. 15.

Подготовлено и согласовано с Департаментом культуры и молодежной политики Администрации городского округа Самара задание на проектирование объекта «Реконструкция объекта недвижимого имущества –

нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, д. 15, с целью дальнейшего использования, как «Театрально-концертный зал».

23.07.2019 заключен муниципальный контракт № 19590 с подрядной организацией общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Л. М. Ходоса» на выполнение проектных работ. Цена контракта – 6 300,0 тыс. руб. Срок проведения работ - 5 месяцев с момента заключения контракта.

Согласно п. 3.2.1. контракта Подрядчиком 24.09.2019 представлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим, техническое обследование.

В связи с отсутствием оформленного земельного участка и технических условий было приостановлено проектирование со стороны ООО «Архитектурная мастерская Л.М.Ходоса», уведомлено письмом от 23.09.2019 № 270.

18.10.2019 получены технические условия № 291/22-ТУ на электроснабжение объекта, 12.11.2019 получены технические условия на водоснабжение и водоотведение, 22.11.2019 получены технические условия на теплоснабжение, 27.12.2019 получены технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг.

18.12.2019 эскизный проект рекомендован для дальнейшего проектирования за подписью главного архитектора Администрации городского округа Самара.

В министерство культуры Самарской области направлено обращение о потребности в средствах вышестоящего бюджета на 2020 год из расчёта софинансирования 95 % - 109 592,0 тыс. руб.

Планируемое завершение разработки проектной документации апрель 2020г.

27. Реконструкция «Музейно-выставочного центра «Самара Космическая» со строительством планетария на территории г.о. Самара.

Площадь земельного участка 5962 кв. м (в муниципальной собственности).

В 2019 году заключен муниципальный контракт № 191166 от 11.11.2019 ООО «ОБЩЕСТВО СФЕРИЧЕСКОГО КИНО» на выполнение предпроектных работ по моделированию расширения объекта на сумму 90,15 тыс. руб. Срок выполнения работ – 10 календарных дней с момента заключения контракта.

Выполнено за 2019 год – 90,15 тыс. руб.

Кассовый расход за 2019 год – 90,15 тыс. руб.

В 2020 году денежные средства необходимы на выполнение проектных работ. Стоимость выполнения проектных работ по объекту составляет 16 436,59 тыс. руб.

По итогам совещания при участии первого заместителя Главы городского округа Самара Харитонов М.Н., которое состоялось 16.01.2020, принято решение об изменении вида работ с «Реконструкции «Музейно-выставочного центра «Самара Космическая» со строительством планетария на территории г.о. Самара» на «Строительство планетария по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Ленина».

Строительно - монтажные работы планируется выполнить за счет средств вышестоящего бюджета.

28. Капитальный ремонт объекта недвижимого имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново - Вокзальная, дом № 28, литера внутренняя (Юность).

В рамках выполнения работ по объекту в 2019 году заключены следующие муниципальные контракты:

- муниципальный контракт № 191613 от 16.12.2019 с подрядной организацией ООО «Билдинг Самара» на выполнение консервационных работ по устройству ограждения на объекте на сумму 392,23 тыс. руб. Срок выполнения работ – не позднее 31.12.2019.

Выполнено за 2019 год – 387,75 тыс. руб.

Кассовый расход за 2019 год – 387,75 тыс. руб.

- муниципальный контракт № 191291 от 16.12.2019 с подрядной организацией ООО «Арсенал» на выполнение консервационных работ по устройству металлических решеток и аншлага на объекте на сумму 148,08 тыс. рублей. Срок выполнения работ в течение 15 календарных дней с момента заключения контракта.

- муниципальный контракт № 19/КТС/ОС от 28.01.2019 на оказание услуг по охране имущества на сумму – 48,0 тыс. руб.

От Департамента культуры и молодежной политики получено плановое задание по целевому использованию объекта в качестве специализированной детской школы искусств. Составлено техническое задание. Сформирована НМЦК. Стоимость проектных работ по объекту 6 900,0 тыс. руб. Отправлен запрос на финансирование с новым наименованием объекта: «Реконструкция нежилого здания, расположенного по ул. Ново-Вокзальная, д. 28, литера «А» в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара»

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Сохранение, развитие и популяризация историко-культурного наследия» на 2012-2020 годы ведутся работы на следующих объектах.

29. Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дворец культуры на площади им. Кирова».

По объекту заключены муниципальные контракты на общую сумму 5779,4 тыс. рублей со сроком исполнения в 2019 году, в том числе:

1. От 27.08.2018 № 181470 с ООО «САМТОРЕС-М» на проектирование ремонтно-реставрационных работ объекта на сумму 5 304,6 тыс. руб. (далее – Контракт № 181470).

Срок выполнения работ – 10 месяцев с момента заключения контракта, то есть до 27.06.2019.

Ввиду недобросовестного исполнения ООО «САМТОРЕС-М» обязательств по Контракту № 181470, получения отрицательного заключения

государственной экспертизы по сметной документации от 22.11.2019 № 63-2-8302-19 и прохождения повторной экспертизы с получением положительного заключения экспертизы по сметной стоимости от 24.12.2019 № 63-1-8605-19, срок исполнения Контракта № 181470 подрядной организацией нарушен.

В рамках исполнения Контракта № 181470 в соответствии с актом выполненных работ от 25.12.2019, работы выполнены и оплачены за 2019 год в сумме 5 304,55 тыс. руб.

2. От 27.12.2018 № 18208 с ООО «Стандарт» на выполнение историко-культурной экспертизы объекта на сумму 99,8 тыс. руб. Работы выполнены и оплачены в сумме 99,9 тыс. рублей,

3. От 27.08.2019 № 14839-19 с ГАУ Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта на сумму 375,0 тыс. рублей.

Работы выполнены и оплачены в сумме 375,0 тыс. руб.,

От 24.12.2019 № 63-1-8605-19 получено положительное заключение ГАУ Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве» о проверке достоверности определения сметной стоимости объекту «Дворец культуры на площади им. Кирова».

Сметная стоимость в текущих ценах по состоянию на 01.06.2019 с налогом на добавленную стоимость 20 % - всего 446 090,16 тыс. руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы – 390 585,63 тыс. руб.,
- оборудование – 40 959,76 тыс. руб.,
- прочие затраты – 14 544,77 тыс. руб.

Учитывая поздний срок получения положительного заключения Государственной экспертизы (далее – госэкспертиза), соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на выполнение

строительно-монтажных работ между Департаментом и Администрацией городского округа Самара не заключалось.

Администрацией городского округа Самара в адрес Департамента было направлено обращение от 02.12.2019 № 6-МУ-38-Д05-01-01/9636 о рассмотрении возможности переноса неиспользованных субсидий с 2019 года на 2020 год в сумме 45 528,36730 тыс. рублей на выполнение ремонтно-реставрационных работ по объекту «Дворец культуры на площади им. Кирова».

30. Кинотеатр «Художественный». Дом, где в квартире зубного врача А.А.Канцельсона 1891-1892 гг. бывал В.И.Ленин. Дом Хреновой (памятное место)» ул. Куйбышева, д. 103 (реставрация).

Строительно-монтажные работы оставшейся части аварийной кровли завершены.

В Департамент управления имуществом городского округа Самара Департаментом направлено обращение от 10.09.2019 № 38-Д05-08/7296 об изъятии из оперативного управления Департамента вышеуказанного объекта культурного наследия.

31. Первоочередные противоаварийные консервационные работы по объекту культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, где учился в 1882-1889 годы революционер Кржижановский Глеб Максимилианович и в 1897-1901 годы писатель Толстой Алексей Николаевич, расположенное по адресу: г. Самара, ул. Комсомольская, д.18/ул. Алексея Толстого, дом № 31-33, литеры А, Б, В».

Департаментом в 2019 году заключен муниципальный контракт от 06.09.2019 № 190936 с ООО частная охранная организация «Контур Безопасности» на оказание услуг по охране объекта культурного наследия федерального значения. Цена контракта 300,0 тыс. руб. Срок оказания услуг с 01.09.2019 по 31.12.2019.

Работы выполнены и оплачены в сумме – 300,0 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2016-2020 годы ведется работа на следующих объектах.

32. Строительство медицинского корпуса МАОУ ДОД ДЮЦ «Олимп».

На объекте выполнены работы по устройству сетей водоснабжения, сетей канализации, сетей наружного газопровода, а также внутренней отделке помещений.

Для завершения СМР и ввода объекта в эксплуатацию, необходимо разработать проектную документацию, откорректировать рабочую и сметную документацию, получить положительное заключение госэкспертизы по проектной и сметной документации.

02.07.2019 заключен муниципальный контракт на разработку проектной документации с ООО «Меридиан». Срок выполнения работ - 5 месяцев.

Подрядчиком не выполнены условия контракта. Ведется работа по расторжению контракта.

33. Строительство плавательного бассейна территории Куйбышевского района г. Самара.

Заключен муниципальный контракт с муниципальным предприятием «Архитектурно-планировочное бюро» от 26.08.2019 № КС-ПИР-0-0210-19 на выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка S-4 664 кв. м.

Кадастровые работы в рамках муниципального контракта выполнены и оплачены.

В 3 квартале 2019 года проводилась работа по оформлению земельного участка:

- распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Департаменту от 04.09.2019 № 1774.

- регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком за Департаментом в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (выписка из ЕГРН от 11.09.2019, S зем. уч.= 4664 кв. м).

14.10.2019 выдан градостроительный план земельного участка № RU63301000-0238.

26.09.2019 между Администрацией городского округа Самара и АО «Самаранефтегаз» заключен договор № 19-04809-010/3220619/3139Д о финансировании в 2019 году программ социального развития Самарской области и передаче денежных средств, в размере 39 400,0 тыс. руб. на строительство плавательного бассейна на территории Куйбышевского района г. Самара.

24.12.2019 заключен муниципальный контракт № 191486 с ООО «Самарагорпроект» на выполнение проектных и изыскательских работ по данному объекту на сумму 5 200,0 тыс. руб. Срок выполнения работ с прохождением государственной экспертизы 6 месяцев.

Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод

За 2019 год выдано 13 разрешений на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 21 разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, общей жилой площадью 0 кв. м. (0 объектов капитального строительства жилищного значения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

За аналогичный период 2018 года выдано разрешительной документации, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- 31 разрешение на строительство;
- 25 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию общей жилой

площади 0 тыс. кв. м (0 объекта капитального строительства жилищного значения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

- в 2019 году разрешений на строительство, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдано меньше на 18 шт., разрешений на ввод меньше на 4 шт. по сравнению с аналогичным периодом 2018 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации муниципальные услуги по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию должны быть оказаны после получения от застройщика заявления о предоставлении услуги.

Таким образом, получение разрешения носит заявительный характер.

4. Развитие застроенных территорий

В отчетном периоде решения о развитии застроенных территорий не принимались.

В 2019 году было заключено 2 договора о развитии следующих территорий:

- в границах улиц Ульяновской, Никитинской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара (договор от 18.01.2019 № 754 с ООО «РСУ-10»), площадью 0,4328 га;

- в границах улиц Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара (договор от 18.01.2019 № 755 с ООО «Скала»), площадью 0,9379 га.

В счет оплаты права на заключение договоров в бюджет городского округа Самара поступили средства в сумме 2 000 тыс. руб.

Сведения по ранее заключенным договорам о развитии застроенных территорий на 31.12.2019:

- в отчетном периоде действовало 23 договора о развитии застроенных территорий;

- по 9 договорам завершено либо начато расселение, по 5 договорам документация по планировке территории не утверждена, по 9 договорам документация по планировке территории в стадии разработки.

В период 2020-2023 годы планируется заключение 6 договоров о развитии застроенных территорий на общую сумму не менее 6 000 тыс. руб.

Муниципальная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2019-2025 годы

В 2019 году выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Самара, признанного таковым до 01.01.2017, осуществлялось в рамках:

- государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (далее – региональная программа);

- муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 19.04.2019 № 252 (далее – муниципальная программа).

В рамках реализации 1 этапа (2019 год-31.12.2020) региональной и муниципальной программ планируется осуществить расселение 1071 граждан из 348 квартир площадью жилых помещений 11 965,90 кв. м, расположенных в 62 жилых домах.

Стоимость за 1 кв. метр приобретаемых жилых помещений не более 48, 883 тыс. руб. Для расселения 348 квартир предусмотрены бюджетные средства в размере 107 661,0 тыс. руб.:

- средства Фонда - 377 438,7 тыс. руб.,

- средства ОБ - 178 243,9 тыс. руб.,
- средства ГБ (5%) - 29 246,5 тыс. руб.
- дополнительные средства ГБ – 198 448,8 тыс. руб. (на оплату превышения предоставляемой площади над расселяемой площадью).

24.05.2019 Администрацией городского округа Самара подписано соглашение № 233 с министерством строительства Самарской области о выделении городскому округу Самара субсидий на выполнение программных мероприятий.

В 2019 году по результатам проведенных торгов заключено 40 МК на приобретение 352 квартир общей площадью 16 565,66 кв. м в следующих жилых домах:

1. по ул. Белорусской, 34А (ООО «Сервис-Д»);
2. по ул. Мира, 61, 69, 71, 73, 75, 79, 87 (АО Кошелев-проект Самара);
3. по ул. 8 Марта, 6 (АО «Стройконтракт»);
4. по ул. 8 Марта, 6 (Пашков М.И.);
5. по ул. Строителей, 33 (ООО «Вира-Строй»);
6. по ул. Осетинской, 16, ж/д по ул. В.Талабаева, 6 (ООО «Шард»);
7. по ул. Татищева, 9 (ООО «Шард 63»);
8. по Московскому шоссе, 18 км, д. 33, 35 (ООО «Сервисно-строительная компания»).

В ходе реализации муниципальной программы на 01.01.2020 года освоено бюджетных средств от объема доведенных средств, всего – 64,0 %, в том числе:

- средств Фонда – 49,0 %;
- средств ОБ – 49,0 %;
- средств ГБ (5 %) – 99,9 %.

Причиной неосвоения в 2019 году средств вышестоящих бюджетов является позднее их поступление (31.12.2019) из министерства строительства Самарской области в Управление Федерального казначейства по Самарской

области и недоведение указанных средств на лицевой счет Департамента для оплаты муниципальных контрактов.

Остаток неиспользованных бюджетных средств от общего числа бюджетных обязательств за 2019 год в размере 286 128,4 тыс. руб. планируется израсходовать в феврале 2020 года на оплату 12 муниципальных контрактов, по которым передача 266 квартир осуществляется застройщиком в июне 2020 года. Остаток неиспользованных средств городского бюджета от общего числа доведенных средств в размере 30,0 тыс. рублей образовался в результате экономии средств.

В связи с передачей 266 квартир в июне 2020 года задолженность по муниципальным контрактам 2019 года по оплате превышения приобретаемой площади над расселяемой площадью из расчета бюджетных обязательств в размере 21 527,0 тыс. руб. планируется погасить в феврале 2020 года за счет средств городского бюджета.

В 2020-2022 годах в рамках реализации 2-4 этапов планируется осуществлять мероприятия по переселению 4 267 граждан из 194 аварийных жилых домов общей площадью 60 522,98 кв. м в целях расселения 1 485 квартир:

Этап реализации	Количество расселяемых аварийных домов, шт.	Расселяемая S, кв. м	Кол-во переселяемых граждан	Количество расселяемых квартир, шт.
2 этап (2020-31.12.2021)	72	16 714,78	1 041	461
3 этап (2021-31.12.2022)	7	2717,10	203	49
4 этап (2022-31.12.2023)	115	41 091,10	3 023	975

Стоимость за 1 кв. метр приобретаемых жилых помещений не более 48, 973 тыс. рублей.

Для расселения 1 485 квартир потребуются бюджетные средства в размере 2 963 983,1 тыс. руб.:

- средства Фонда – 2 204 723,5 тыс. руб.,
- средства ОБ – 611 060,4 тыс. руб.,

- средства ГБ (5%) – 148 199,2 тыс. руб.,
- дополнительные средства ГБ – 982 645,3 тыс. руб. (на оплату превышения предоставляемой площади над расселяемой площадью).

**Реализация мероприятий по обеспечению
жилыми помещениями детей-сирот.**

В 2019 году в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот было приобретено 185 жилых помещений (квартир) стоимостью 351 307 454,70 руб. (средства бюджета Самарской области в размере 298 430 715,00 руб., средства бюджета городского округа Самара на приобретение дополнительных площадей в размере 52 876 739,70 руб.)

1. Между министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области и Администрацией городского округа Самара заключено соглашение 15.03.2019 № 26 (далее – Соглашение-26) о предоставлении субвенции местному бюджету из бюджета Самарской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 26.11.2019.

В 2019 году по Соглашению-26 было приобретено 123 жилых помещения (квартиры) для формирования специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления их детям-сиротам.

По состоянию на 01.01.2020 заключено 24 муниципальных контракта на приобретение 123 жилых помещения (квартир) общей стоимостью 227 261 953,90 руб. (средства бюджета Самарской области в размере 198 416 097,00 руб., средства бюджета городского округа Самара на приобретение дополнительных площадей в размере 28 845 856,90 руб.).

Жилые помещения приняты по актам приема-передач и переданы в Департамент управления имуществом городского округа Самара для регистрации права муниципальной собственности.

В рамках Соглашения-26 все средства освоены в полном объеме в 2019 году.

2. Между министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области и Администрацией городского округа Самара заключен договор от 23.04.2019 № 49 (далее – Договор-49) о предоставлении и расходовании в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 26.11.2019.

В 2019 году по Договору-49 было приобретено 62 жилых помещения (квартиры) для формирования специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления их детям-сиротам.

По состоянию на 01.01.2020 заключено 14 муниципальных контрактов на приобретение 62 жилых помещений (квартир) общей стоимостью 124 045 500,80 руб. (средства бюджета Самарской области в размере 100 014 618,00 руб., средства бюджета городского округа Самара на приобретение дополнительных площадей в размере 24 030 882,80 руб.).

Жилые помещения приняты по актам приема-передач и переданы в Департамент управления имуществом городского округа Самара для регистрации права муниципальной собственности.

В рамках Соглашения-49 все средства освоены в полном объеме в 2019 году.

5. Перепланировка (переустройство) помещений

В соответствии с Законом Самарской области от 10.05.2017 № 52-ГД «О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» с 01.09.2017 органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара согласовывают переустройство и перепланировку жилых помещений, осуществляют полномочия в сфере правового регулирования отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений в соответствии с [Законом](#) Самарской области «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Самарской области», на территории соответствующего внутригородского района.

Учитывая изложенное, информация по разделу Департаментом не предоставляется.

6. Организация и контроль в сфере градостроительной деятельности

За 2019 год Департаментом было проведено:

- 10 заседаний Комиссий по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара (далее – Комиссия);
- 14 публичных слушаний по вопросам: о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- 10 публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утверждённые постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61.

В целях осуществления строительства на территории городского округа Самара в соответствии с современными тенденциями социально-

экономического развития, с учетом потребности жителей городского округа Самара, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков и реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц в Карту правового зонирования Правила застройки и землепользования в городе Самара, утвержденные постановлением Самарской городской Думы, внесены изменения по 162 земельным участкам.

Кроме того, предоставлены разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по 242 земельным участкам; отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по 6 земельным участкам.

За отчетный период по вопросу участия Департамента в предоставлении земельных участков для строительства направляем сведения о проведенных работах по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара:

- поступило заявлений – 0;
- рассмотрено заявлений – 0;
- проведены работы по формированию земельных участков – 0.

По формированию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- поступило заявлений – 2128;
- рассмотрено заявлений (в том числе с учетом перенаправленных в ДУИ – 781) – 2091;
- проведены работы по формированию земельных участков – 209.

По предоставлению земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- сведения о заключенных договорах – 26;
- количество поступивших заявлений – 98;
- рассмотренных заявлений – 93.

В 2019 году проведен 1 аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0624002:2507, площадью 7466 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара Октябрьский район, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайская, Жуковского, для строительства сооружения для хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов и средств транспортировки, который признан несостоявшимся в связи с участием в нем одного участника, в связи с чем заключен договор аренды указанного земельного участка сроком на 5 лет с ООО «Ривьера».

Также следует отметить, что в рамках заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- поступило заявлений – 661;
- рассмотрено заявлений (принято распоряжений) – 659;
- возврат заявлений и документов – 52;
- заключено соглашений о перераспределении – 103;

- получено доходов на сумму 10 512 862,12 руб., администрирование которых отнесено к полномочиям Департамента управления имуществом городского округа Самара согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара».

За отчетный период Департаментом принято 57 распоряжений о выдаче разрешений на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, принято 7 постановлений Администрации городского округа Самара о выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Департаментом инициировано принятие постановления Администрации городского округа Самара от 09.01.2019 № 1 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539». Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара подготовлен и утвержден Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2019 № 477.

7. Сведения о деятельности муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара».

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» (далее - МБУ «УКС») создано в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2011 № 324.

Учредителем МБУ «УКС» является муниципальное образование - городской округ Самара (далее – Учредитель).

От имени городского округа Самара функции и полномочия учредителя МБУ «УКС» осуществляет Департамент.

Целью деятельности МБУ «УКС» является качественное предоставление выполняемых работ, оказываемых услуг в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Самара.

Основные виды деятельности МБУ «УКС» согласно Уставу:

1. Осуществление контроля качества при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ:

- осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам;

- осуществление проектно-изыскательских работ, обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, и подготовка информации для предоставления в Управление правового и кадрового обеспечения Департамента;

- осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации;

- участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

- дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам;

- участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;

- участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах;

- проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ;
- осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных надзорных органов и авторского надзора, требований шевмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;
- обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки;
- контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно–монтажных работ проектно–сметной документации;
- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;
- проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов;
- осуществление взаимодействия с государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, участие при составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;
- участие в подготовке актов приема–передачи завершенных объектов строительства.

2. Изучение возможности принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий, выдачи акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не

превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, подготовка технических заключений:

- организация процесса приема заявлений о проведении оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

- оказание содействия в подготовке акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

- осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом;

- сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию, земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий, сооружений, их этажности, площади, года постройки, проведение инвентаризационных работ;

- сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир, систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям городского округа Самара, подлежащим развитию.

3. Изучение возможности подготовки органами местного самоуправления разрешений и (или) отказов в выдаче разрешений на строительство, ввода объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара:

- оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство;

- оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Оказание содействия по подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства:

- оказание содействия в подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков;
- подготовка текстовой части градостроительных планов земельных участков;
- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, касающимся подготовки градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.

5. Организация работы по подготовке документации по планировке территорий городского округа Самара:

- подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории;
- технологическое сопровождение подготовки эскизных проектов комплексного благоустройства городских территорий.

6. Организация работы по подготовке проектов межевания территорий и межевых планов:

- организация работы по подготовке межевых планов;
- подготовка исходных данных для разработки проектов межевания территорий и межевых планов.

7. Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.

8. Организация работы по информированию населения по вопросам долевого строительства:

- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с долевым строительством многоквартирных домов;

- оказание содействия в подготовке ответов на обращения, связанные с долевым строительством;

- оказание содействия в осуществлении мониторинга объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;

- участие в организации совещаний по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;

- сбор информации о застройщике объекта долевого строительства, организация собраний товариществ собственников жилья.

9. Предоставление услуг по организационному обеспечению деятельности Департамента:

- проведение мероприятий по организационному обеспечению Департамента.

10. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов:

- организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции;

- организация работы по осуществлению регистрации проектов распорядительных актов;

- проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам;

- формирование дел в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив.

11. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

12. Оказание содействия в проверке, систематизации документов, предъявленных в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, составлении аналитических данных по объемам выполненных работ, оказанных услуг, предъявленные к оплате, подготовке проектов отчетов по ним, оказание содействия при обработке информации по вопросам, связанным с реализацией муниципальных программ в ходе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, составление проектов актов сверок с исполнителями работ, услуг, оказание содействия в проверке и систематизации документов и информации.

В соответствии с основными видами деятельности МБУ «УКС», предусмотренными уставом, в целях повышения эффективности деятельности МБУ «УКС» Учредителем сформировано и утверждено муниципальное задание (далее - Задание) на оказание муниципальных работ.

В соответствии с Заданием МБУ «УКС» для Учредителя выполняет следующие работы:

1. Оказание содействия в подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.

2. Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.

3. Оказание содействия в выдаче акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

4. Осуществление контроля при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства,

и осуществление контроля при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ на объектах, определяемых Департаментом.

5. Осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом.

6. Оказание содействия при рассмотрении заявлений и сбор информации для подготовки проекта о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, оказание содействия при рассмотрении заявлений и сбор информации для подготовки проекта о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении реконструкции, строительства объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, расположенных на территории городского округа Самара.

7. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов.

8. Организация работы по подготовке документации по планировке территории.

9. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

10. Содействие в организации работы по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара, связанных с распоряжением земельными участками, поступающих в Департамент.

11. Оказание содействия в организации процесса подготовки и направления ответов на обращения граждан и юридических лиц,

требующих разъяснения порядка выдачи документов, необходимых для предоставления земельных участков, и порядка предоставления земельных участков, организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, организация работы по направлению принятого решения заявителю.

12. Оказание содействия в осуществлении работы по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов.

13. Оказание содействия в проверке, систематизации документов, предъявленных в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, составлении аналитических данных по объемам выполненных работ, оказанных услуг, предъявленных к оплате, подготовке проектов отчетов по ним, оказание содействия при обработке информации по вопросам, связанным с реализацией муниципальных программ в ходе осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, составление проектов актов сверок с исполнителями работ, услуг, оказание содействия в проверке и систематизации документов и информации, связанной с подготовкой к реализации муниципальных работ разделов 2, 4 и 5 муниципального задания, ответов на запросы, оказание содействия в обработке и проверке сведений.

14. Оказание содействия в организации процесса подготовки проекта утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо проекта отказа в ее утверждении.

15. Работы, связанные с материально-техническим обеспечением Департамента.

Штатная численность сотрудников МБУ «УКС» составляет 134 единиц. Принятых на работу – 34, уволенных – 34.

Согласно соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение задания Учредителя по состоянию за 2019 год, МБУ «УКС» получено субсидий из бюджета городского округа Самара в размере 92 009 934,46 руб. Израсходовано субсидий за 2019 год 92 009 934,46 руб.

Выполнение муниципального задания за 2019 год

Виды выполняемых работ	Объем плановых работ, количество шт.	Объем выполненных работ, количество шт.
Оказание содействия в подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.	200,00	193,00
Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.	8 000,00	11 462,00
Оказание содействия в выдаче акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.	50,00	38,00
Осуществление контроля при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, и осуществление контроля при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ на объектах, определяемых Департаментом.	21,00	21,00
Осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом.	12,00	12,00
Оказание содействия при рассмотрении заявлений и сбор информации для подготовки проекта о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, оказание содействия при рассмотрении заявлений и сбор информации для подготовки проекта о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении реконструкции, строительства объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, расположенных на территории городского округа Самара.	280,00	311,00

Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов.	62 000,00	65 973,00
Организация работы по подготовке документации по планировке территории.	33,00	23,00
Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.	681,00	3 707,00
Содействие в организации работы по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара, связанных с распоряжением земельными участками, поступивших в Департамент.	9 000,00	10 461,00
Оказание содействия в организации процесса подготовки и направления ответов на обращения граждан и юридических лиц, требующих разъяснения порядка выдачи документов, необходимых для предоставления земельных участков, и порядка предоставления земельных участков, организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, организация работы по направлению принятого решения заявителю.	550,00	763,00
Оказание содействия в осуществлении работы по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов.	27,00	27,00
Оказание содействия в проверке, систематизации документов, предъявленных в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, составлении аналитических данных по объемам выполненных работ, оказанных услуг, предъявленных к оплате, подготовке проектов отчетов по ним, оказание содействия при обработке информации по вопросам, связанным с реализацией муниципальных программ в ходе осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, составление проектов актов сверок с исполнителями работ, услуг, оказание содействия в проверке и систематизации документов и информации, связанной с подготовкой к реализации муниципальных работ разделов 2, 4 и 5 муниципального задания, ответов на запросы, оказание содействия в обработке и проверке сведений.	1 500,00	1 500,00

Оказание содействия в организации процесса подготовки проекта утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо проекта отказа в ее утверждении.	540,00	353,00
Работы, связанные с материально-техническим обеспечением Департамента.	49,00	123,00

В соответствии с Уставом МБУ «УКС» вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. То есть МБУ «УКС» осуществляет иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует указанным целям.

Внебюджет

	Поступило, млн. руб.	Израсходовано, млн. руб.	Остаток, млн. руб.
За 2019 год	0,1768	0,823	0,716

Имущество МБУ «УКС»: перечень переданного имущества определен приказами Департамента управления имущества городского округа Самара от 12.03.2010 № 847, от 07.05.2010 № 1587, от 29.05.2015 № 2106, от 15.01.2016 № 53, от 21.10.2015 № 4183, от 21.07.2017 № 2060, от 19.01.2018 № 127, от 26.07.2018 № 1828, от 17.05.2018 №№ 1229, 1230, от 12.12.2018 № 3145, от 25.01.2019 № 123; от 13.12.2019 № 3558.

1. Недвижимое имущество согласно п. 3 Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н, находящихся на забалансе.

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	ул. Галактионовская, 132 Подвал: ком. № 12,25,53,17,36,50,56-61 1 этаж: ком. № 53, 57-59 2 этаж: ком. № 5,6,7,12,25,35,63 3 этаж: ком. № 1-3, 5-74 4 этаж: ком. № 5,8-11, 12,28,45,46	4 305 224,62	1 358 258,87	2 946 965,75

2.	Гараж	Московское шоссе 101, зона 126 (40,60 кв. м.)	19 222,32	19 222,32	-
3.	Гараж	ул. Ново-Садовая, 3 (95 кв. м.)	253 956,90	253 956,90	-
4.	Нежилое помещение	ул. Полевая, 84, Комнаты №№ 30, 34 (127,4 кв. м.)	7 475,79	7 475,79	-
5.	Нежилое помещение	ул. Полевая, 84, Склад (130,1 кв. м.)	11 296,00	11 296,00	-
	Нежилое помещение	ул. Полевая, 84, 2 этаж (70,3 кв. м.)	4 125,18	4 125,18	-
		Общей площадью 2 267,0 кв. м			

2. На балансе МБУ «УКС» в настоящее время находится 26 легковых автомобилей выпуска 2002-2019 годов.

№ п/п	Модель и номер государственной регистрации автомобиля	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Hyundai Sonata г/н У 167 ОР63	521 700,00	521 700,00	0
2.	BA3 217030 г/н С 191 НК 163	382 000,00	382 000,00	0
3.	Taraz Elantra XD г/н Т 074 BE 163	395 390,51	395 390,51	0
4.	BA3 21140 г/н М 401 TM 163	215 784,00	215 784,00	0
5.	BA3 211440 г/н Т 075 BE 163	242 213,82	242 213,82	0
6.	LADA GRANTA г/н Р 599 AA 63	339 700,00	339 700,00	0
7.	LADA GRANTA г/н Т 255 OE 163	339 700,00	339 700,00	0
8.	LADA GRANTA г/н Т 074 HM 163	279 054,24	279 054,20	0
9.	LADA GRANTA г/н Т 075 HM 163	279 054,24	279 054,20	0
10.	LADA 111830 г/н М 359 TM 163	220 338,98	220 338,98	0
11.	LADA 111830 г/н М 360 TM 163	220 338,98	220 338,98	0
12.	Toyota Camri г/н А 284 AP 163	1 034 745,76	935 582,63	0
13.	Toyota Camri г/н А 950 AP 163	1 033 785,08	1 033 785,08	0
14.	BA3 21103 г/н В 820 ОТ 163	259 181,31	259,181,31	0
15.	BA3 21140 г/н М 407 TM 163	107 525,00	107 525,00	0
16.	BA3 21150 г/н М 403 TM 163	211 140,00	211 140,00	0
17.	BA3 21074 г/н Е 860 PX 163	46 000, 00	46 000,00	0
18.	LADA GRANTA г/н А 281 OH 163	477 713,98	126 849,46	350 864,52
19.	LADA GRANTA г/н А 341 OH 163	477 713,98	126 849,46	350 864,52

20.	LADA GRANTA г/н А 490 ОН 163	477 713,98	126 849,46	350 864,52
21.	LADA GRANTA г/н А 356 НО 163	699 318,23	197 402,11	501 916,12
22.	LADA VESTA г/н А 511 НО 163	699 318,23	197 402,11	501 916,12
23.	LADA VESTA г/н А 583 НО 163	699 318,23	197 402,11	501 916,12
24.	LADA GRANTA г/н А 691 ОО 163	470 021,49	117 143,01	352 878,48
25.	LADA GRANTA г/н А 673 ОО 163	470 021,49	117 143,01	352 878,48
26.	LADA Vesta г/н В 870 МК 763	779 900,00	12 998,33	766 901,67

По состоянию за 2019 год в МБУ «УКС» автомобиль ВАЗ 21154 г/н М 830 ТС 163 находится в угоне.

3. Также на балансе МБУ «УКС» находится иное имущество (мебель, оргтехника и пр.) на сумму 1 994 645, 41 руб.

8. Сведения о правовой работе Департамента

За отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019 Департаментом было подготовлено 800 юридических заключений, в том числе по проектам договоров (соглашений), проектам муниципальных контрактов, муниципальных правовых актов и иным документам в сфере градостроительства.

Подготовленные юридические заключения мотивированы наличием в проектах документов и документах положений, противоречащих действующему законодательству (в том числе градостроительному, земельному и другому). Ряд юридических заключений подготовлен во исполнение требований Правил подготовки, оформления и прохождения распорядительных и организационно-распорядительных документов Администрации городского округа Самара, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1151, согласно которым к проектам распорядительных актов Администрации городского округа Самара прилагается заключение правового подразделения разработчика проекта распорядительного документа, являющегося юридическим лицом, содержащее выводы о наличии правовых оснований принятия проекта распорядительного документа, соответствии проекта

компетенции органов местного самоуправления, об отсутствии в проекте коррупциогенных факторов (указывается для проектов распорядительных документов, носящих нормативный характер), возможности принятия проекта в представленной редакции (пункт 4.4 Правил).

За отчетный период непосредственно в Департамент поступило 14 представлений об устранении нарушений действующего законодательства, которые были рассмотрены и подготовлены ответы на них.

Кроме того, за отчетный период было рассмотрено 17 представлений об устранении нарушений действующего законодательства, внесенных Главе городского округа Самара и поступившее в Департамент из Администрации городского округа Самара для рассмотрения по компетенции. Правовым управлением Департамента подготовлены и направлены в адрес Правового департамента Администрации городского округа Самара проекты ответов на данные представления.

В отчетный период в Департамент также были внесены 5 протестов прокуратуры г. Самары, которые признаны основанными. Организована работа по приведению нормативных правовых актов (административных регламентов) в соответствие с действующим законодательством.

Кроме того, Правовым управлением Департамента была подготовлена информация в адрес Правового департамента Администрации городского округа Самара по 6 поступившим в адрес Главы городского округа Самара протестам прокуратуры г. Самары на положения отдельных правовых актов городского округа Самара.

Кроме того, за указанный период времени проведена следующая исковая работа (приведена в таблице согласно утвержденной форме).

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент градостроительства городского округа Самара участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено о отзыве, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		Информация об исполнении и судебных актов
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	
О признании права собственности на объекты капитального строительства	540	916	15	189	Статистика не ведется
О взыскании задолженности по заключенным договорам	179	354	178	34	Статистика не ведется
Об обжаловании действий, решений органов власти и управления	393	809	253	317	Статистика не ведется
Прочее	1419	716	191	182	-
Всего	2531	2795	637	722	-

Данная статистика по исковой работе включает в себя, в том числе судебные дела, по которым Департамент градостроительства городского округа Самара осуществляет представление интересов Администрации городского округа Самара на основании выданной доверенности.

Относительно предоставления информации о перспективах работы Департамента на последующие 3 года сообщаем, что на сегодняшний день основания для прогнозирования сокращения правовой работы Департамента отсутствуют.

Учитывая количество судебных дел и подготовленных судебных документов за 2017-2019 годы, ожидается, что в предстоящие 3 года

количество судебных дел составит около 2 400 дел в год, количество подготовленных судебных документов – около 3 000 документов в год.

Информацию о количестве актов прокурорского реагирования, которые поступят в последующие 3 года, предоставить не представляется возможным.

Изменения, вносимые в действующее федеральное и региональное законодательство, потребуют правовой работы по приведению в соответствие с ними нормативных правовых актов Департамента.

9. Сведения об административно-контрольной работе Департамента

За отчетный период в Департамент поступило 70 376 обращений от физических и юридических лиц. Исходящей корреспонденции – 46 308.

Анализ объемов документооборота, структуры документопотоков и содержания документов

Заявитель, вопрос (направление)	Количество поступивших обращений, заявок	Количество рассмотренных обращений, заявок	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
Входящая корреспонденция	58 406	34 798	198
Оформление земельных участков	4 408	4 312	2 558
Разрешения и уведомления на строительство	1 176	1 031	13
Разрешения и уведомления на ввод объекта в эксплуатацию	481	425	21
Перепланировка помещений	0	0	0
Акт ввода в эксплуатацию перепланированного помещения	0	0	0
АПЗ	754	705	608
ГПЗУ	679	643	320
Планировка территории	68	65	29
ИСОГД	4 404	4 329	0

Материнский капитал	0	0	0
ВСЕГО:	70 376	46 308	3 747

В отчетном периоде на содержание Департамента было выделено – 108 503,1 тыс. руб. Приобретено оборудования на сумму 0,00 тыс. руб. Анализ сметы расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета и КОСГУ за 2019 год представлен в Приложении № 6.

10. Разработка правовых актов

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2019 № 318 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Поддержка садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на территории городского округа Самара» на 2020 – 2022 годы»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.07.2019 № 442 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2019 № 318 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Поддержка садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на территории городского округа Самара» на 2020 – 2022 годы»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.04.2019 № 264 «О выдаче государственному казенному учреждению Самарской области «Управление по подготовке капитального строительства» разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:31067, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка

и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.04.2019 № 263 «О выдаче государственному казенному учреждению Самарской области «Управление капитального строительства» разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:19529, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.08.2019 № 503 «О выдаче государственному казенному учреждению Самарской области «Управление капитального строительства» разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:19529, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.08.2019 № 507 «О выдаче государственному казенному учреждению Самарской области «Управление капитального строительства» разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34186, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.08.2019 № 493 «О выдаче государственному казенному учреждению Самарской области «Управление капитального строительства» разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 63:01:0105002:1051, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара

от 13.09.2019 № 673 «О выдаче обществу с ограниченной ответственностью «Арбит Строй» разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:31188, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 657 «О выдаче обществу с ограниченной ответственностью «Солнечная» разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:253, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.10.2019 № 814 «Об отказе в выдаче Дедовой Татьяне Вениаминовне разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:27752, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- 3 Соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.01.2019 № 21 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги от примыкания к ул. Осетинской (ПК 6 + 51,18) с выходом на автомобильную дорогу по ул. Народная»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.02.2019 № 104 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для

размещения линейного объекта «Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км» в границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе и 1-го квартала в Красноглинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2019 № 539 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства – автомобильной дороги от Волжского шоссе вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0212001:693, 63:01:0212002:653 до земельного участка с кадастровым номером 63:01:0212002:649 в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.10.2019 № 753 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Контактная сеть троллейбуса по ул. Комсомольской от ул. Чапаевской до ул. Куйбышева и ул. Куйбышева от ул. Комсомольской до ул. Пионерской»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 03.12.2019 № 899 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2019 № 933 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Реконструкция Заводского шоссе от улицы Авроры до улицы 22-го Партсъезда в Советском, Железнодорожном районах городского округа Самара», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.07.2016 № 940 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция Заводского шоссе от улицы Авроры до улицы 22 Партсъезда в Советском, Железнодорожном районах городского округа Самара».

Приняты:

- 26 распоряжений Департамента градостроительства городского округа Самара о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- 55 распоряжений Департамента градостроительства городского округа Самара об отказе в выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- 4 распоряжения Департамента об отказе в установлении сервитута, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- 16 Соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- 4 распоряжения Департамента «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена»;

- 3 распоряжения Департамента «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»;

- 5 распоряжение Департамента «Об отмене распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена»;

- распоряжение Департамента от 29.01.2019 № РД-157 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Пятая просека от ул. Солнечной вдоль жилых комплексов «Надежда», «Акварель» до ул. Советской Армии»;

- распоряжение Департамента от 12.02.2019 № РД-258 «О разрешении ООО «ПроектПоволжья» подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Контактная сеть троллейбуса по ул. Комсомольской от ул. Чапаевкой до ул. Куйбышева и ул. Куйбышева от ул. Комсомольской до ул. Пионерской»;

- распоряжение Департамента от 26.03.2019 № РД-630 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Лейтенанта Шмидта от Октябрьского спуска до улицы Ново-Садовой»;

- распоряжение Департамента от 04.06.2019 № РД-1058 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 12.02.2019 № РД-258 «О разрешении ООО «ПроектПоволжья» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Контактная сеть троллейбуса по ул. Комсомольской от ул. Чапаевской до ул. Куйбышева и ул. Куйбышева от ул. Комсомольской до ул. Пионерской»;

- распоряжение Департамента от 29.10.2019 № РД-2153 «О разрешении ООО «И-Куб» подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории

и проект межевания территории) линейного объекта дорожного хозяйства - автомобильной дороги от Волжского шоссе вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0212001:693, 63:01:0212002:653 до земельного участка с кадастровым номером 63:01:0212002:649 в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 08.08.2019 № 539 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства – автомобильной дороги от Волжского шоссе вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0212001:693, 63:01:0212002:653 до земельного участка с кадастровым номером 63:01:0212002:649 в Кировском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента от 05.12.2019 № РД-2365 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 29.01.2019 № РД-157 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Пятая просека от ул. Солнечной вдоль жилых комплексов «Надежда», «Акварель» до ул. Советской Армии»;

- распоряжение Департамента от 05.12.2019 № РД-2366 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.03.2019 № РД-630 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Лейтенанта Шмидта от Октябрьского спуска до улицы Ново - Садовой»;

- распоряжение Департамента от 05.12.2019 № РД-2364 «О разрешении ООО «ПроектПоволжья» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство правого поворота трамвайной линии на пересечении улицы Ново-Вокзальная

с улицей Ставропольская, при движении по улице Ставропольская от проспекта Кирова в сторону улицы XXII Партсъезда в г.о. Самара»;

- распоряжение Департамента от 05.12.2019 № РД-2484 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.12.2019 № РД-2364 «О разрешении ООО «ПроектПоволжья» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство правого поворота трамвайной линии на пересечении улицы Ново-Вокзальная с улицей Ставропольская, при движении по улице Ставропольская от проспекта Кирова в сторону улицы 22 Партсъезда в г. о. Самара»;

Приняты (для размещения линейных объектов):

- 3 Соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.01.2019 № 21 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги от примыкания к ул. Осетинской (ПК 6 + 51,18) с выходом на автомобильную дорогу по ул. Народная»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.02.2019 № 104 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км» в границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе и 1-го квартала в Красноглинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2019 № 539 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства – автомобильной дороги от Волжского шоссе вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0212001:693, 63:01:0212002:653 до земельного участка с кадастровым номером 63:01:0212002:649 в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.10.2019 № 753 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Контактная сеть троллейбуса по ул. Комсомольской от ул. Чапаевской до ул. Куйбышева и ул. Куйбышева от ул. Комсомольской до ул. Пионерской»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 03.12.2019 № 899 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2019 № 933 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Реконструкция Заводского шоссе от улицы Авроры

до улицы 22 Партсъезда в Советском, Железнодорожном районах городского округа Самара», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.07.2016 № 940 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция Заводского шоссе от улицы Авроры до улицы 22 Партсъезда в Советском, Железнодорожном районах городского округа Самара».

Также за отчетный период приняты:

- постановление от 01.03.2019 № 123 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара»;

- постановление от 16.05.2019 № 290 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»;

- постановление от 27.09.2019 № 712 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 06.03.2017 № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на аукционах»;

- постановление от 27.09.2019 № 713 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»;

- постановление от 29.10.2019 № 815 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

За 2019 год Департаментом подготовлены:

- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров на размещение объектов, виды которых определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

Разработанные Департаментом местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Самара утверждены Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382.

Разработанный Департаментом проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара утвержден Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2019 № 477.

11. Кадровая политика

За отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019 отделом кадров разработаны следующие правовые акты:

1. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.06.2019 № Д05-01-06/22-0-0 «Об утверждении порядка продления срока нахождения на муниципальной службе муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара, достигших предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы»;

2. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.06.2019 № Д05-01-06/23-0-0 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.03.2018 № Д05-01-06/6-0-0 «О комиссии Департамента градостроительства городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и признании утратившим силу отдельных муниципальных правовых актов»;

3. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.06.2019 № Д05-01-06/20-0-0 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы

Департамента градостроительства городского округа Самара, и муниципальными служащими Департамента, и соблюдения требований к служебному поведению»;

4. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 22.04.2019 № Д05-01-06/13-0-0 «Об утверждении Положения об аттестации муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара»;

5. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.04.2019 № Д05-01-06/14-0-0 «Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Департаменте градостроительства городского округа Самара»;

6. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.05.2019 № Д05-01-06/17-0-0 «О проведении аттестации муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара в 2019 году»;

7. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 31.05.2019 № Д05-01-06/19-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.06.2015 № Д05-01-06/108-0-0 «О комиссии по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры городского округа Самара»;

8. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.06.2019 № Д05-01-06/21-0-0 «Об утверждении Положения о квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в Департаменте градостроительства городского округа Самара»;

9. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.03.2019 № Д05-01-06/7-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.08.2017 № Д05-01-06/22-0-0 «Об утверждении Порядка получения

разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, садоводческим, огородническим, дачным потребительскими кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов управления»»;

10. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.03.2019 № Д05-01-06/6-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.05.2013 № Д05-01-06/26 «Об утверждении Положения о порядке и сроках применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»»;

11. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 21.02.2019 № Д05-01-06/4-0-0 «О Комиссии по зачёту стажа муниципальной службы муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара и признании утратившим силу распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.09.2017 № Д05-01-06/27-0-0 «Об утверждении Положения о Комиссии по исчислению стажа муниципальной службы муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара»»;

12. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.02.2019 № Д05-01-06/2-0-0 «О создании Комиссии по исчислению стажа муниципальной службы муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара»;

13. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.09.2019 № Д05-01-06/41-0-0 «О формировании аттестационной

комиссии Департамента градостроительства городского округа Самара»;

14. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 29.08.2019 № Д05-01-06/38-0-0 «О проведении в Департаменте градостроительства городского округа Самара «Месячника гражданской защиты»;

15. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.10.2019 № Д05-01-06/46-0-0 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара и признании утратившим силу распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 14.12.2011 № Д05-01-06/101»;

16. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.10.2019 № Д05-01-06/51-0-0 «Об утверждении Правил внутреннего трудового распорядка Департамента градостроительства городского округа Самара и признании утратившим силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

17. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 21.11.2019 № Д05-01-06/60-0-0 «О проведении аттестации муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара в 2020 году и формировании аттестационной комиссии Департамента градостроительства городского округа Самара»;

18. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 29.11.2019 № Д05-01-06/64-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 01.07.2015 № Д05-01-06/111-0-0 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию подарков, полученных муниципальными служащими в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей»»

Штатная численность работников Департамента составляет - 152 ед.
Задачи и функции: оформление приема, перевода, увольнения работников

Департамента в соответствии с трудовым законодательством: принято – 41 муниципальный служащий, уволено – 40 муниципальных служащих, переведены на другие должности – 95 муниципальных служащих, присвоены первые и очередные классные чины – муниципальным служащим.

Проведено 36 служебных проверок по выявлению лиц, виновных в нарушении законодательства. По результатам которых, привлечены к дисциплинарной ответственности 18 муниципальных служащих.

Включено в стаж муниципальной службы иных периодов 9 муниципальным служащим.

Установлен стаж муниципальной службы за выслугу лет 58 муниципальным служащим.

Оформлено и учтено предоставление отпусков, командировок 496 приказов.

Подготовлено приказов об исполнении обязанностей и дополнительных соглашений – 233 шт.

Оформлено справок о прошлой и настоящей трудовой деятельности работников – 22 шт.

Оформлено 131 больничных листов.

Организована работа по повышению квалификации муниципальных служащих 44 муниципальных служащих.

Оформление документов для представления муниципальных служащих к поощрениям. Организация мероприятий по сдаче справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера. Составление ежеквартальных отчетов в Управление статистики, Департамент по управлению персоналом и кадровой политике Администрации городского округа Самара, Департамент по вопросам общественной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа Самара. Проведение работы, направленной на подготовку и дополнительное профессиональное образование муниципальных служащих Департамента. Организация работы по

формированию кадрового резерва Департамента. Проведение аттестации муниципальных служащих Департамента. Направление муниципальных служащих Департамента на диспансеризацию. Проведение инструктажей по вопросам охраны труда с муниципальными служащими Департамента.

Проведение с соблюдением требований законодательства о муниципальной службе ежегодных проверок достоверности и полноты представляемых муниципальными служащими Департамента сведений о доходах (расходах), об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. Рассмотрение выявленных фактов нарушений на заседаниях соответствующих комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Проведение проверок соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и требований к служебному поведению, предусмотренных законодательством о муниципальной службе. Рассмотрение выявленных фактов нарушений на заседаниях соответствующих комиссий городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Ведение реестра муниципальных служащих Департамента. Проведение проверок ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов в подведомственных учреждениях.

12. Выводы и предложения

1. За 2019 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара составили 141 128,25 тыс. руб. или 84,1 % к плану на 2019 год в размере 167 900,0 тыс. руб.

Основными факторами, повлиявшими на уменьшение доходов, получаемых Департаментом в виде арендной платы за земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара являются:

- недостаточное поступление средств из отделов службы судебных приставов по исполнительным производствам;

- изменение кадастровой стоимости земельных участков в сторону уменьшения, так в связи с перерасчетом арендных платежей за время администрирования доходов Департаментом снижение арендной платы в 2015 – 2019 годах составило 213 126,46 тыс. руб., в том числе:

- 1) за период 2015-2016 годов 123 811,23 тыс. руб.,

- 2) в 2017 году 70 225,15 тыс. руб.,

- 3) в 2018 году 10 796,50 тыс. руб.,

- 4) в 2019 году 8 293,58 тыс. руб.

- уменьшение площади земельного участка в связи с частичным вводом объекта в эксплуатацию и, как следствие, уменьшение арендной платы на 1 420,4 тыс. руб.;

- расторжение договоров аренды, в том числе в связи с вводом объектов в эксплуатацию, так за время администрирования доходов Департаментом (2015-2019) расторгнуто 103 договора на сумму 127 183,84 млн. руб.:

- 1) в 2015 году было расторгнуто 34 договора на сумму 34 311,78 тыс. руб.,

- 2) в 2016 году 26 договоров на сумму 26 236,54 тыс. руб.,

- 3) в 2017 году 17 договоров на сумму 29 823,78 тыс. руб.,

- 4) в 2018 году 4 договора на сумму 6 901,56 тыс. руб.,

- 5) в 2019 году 22 договора на сумму 29 910,18 тыс. руб.

- сокращение числа вновь заключаемых договоров аренды в связи с отсутствием в городском округе Самара свободной территории, необходимой для формирования земельных участков, а также в связи с усложнением с 01.03.2015 процедуры формирования земельных участков в кварталах, застроенных многоквартирными домами - появилось требование

о необходимости разработки проекта межевания территории на весь квартал с последующим проведением аукциона. За время администрирования доходов Департаментом (2015-2019) было заключено 73 договора на сумму 15 252,82 тыс. руб., в том числе:

- 1) в 2015 году было заключено 19 договоров на сумму 7 489,21 тыс. руб.,
- 2) в 2016 году 6 договоров на сумму 832,58 тыс. руб.,
- 3) в 2017 году 10 договоров на сумму 2 945,56 тыс. руб.,
- 4) в 2018 году 17 договоров на сумму 224,01 тыс. руб.,
- 5) в 2019 году 21 договор на сумму 3 761,46 тыс. руб.

Таким образом, разница между расторгнутыми и заключенными договорами за период 2015-2019 составляет 111 931,02 тыс. руб. в сторону уменьшения суммы арендных платежей.

Также следует отметить, что в связи с вступлением в силу с 01.03.2015 года Федерального закона от 23.06.2014 № 171 - ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» внесены существенные изменения в порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Как следствие, для образования земельных участков на территории застроенной многоквартирными домами необходимо подготовить и утвердить документацию по планировке территории, что требует значительных затрат.

Указанным законом установлено, что по общему правилу предоставление земельных участков для строительства осуществляется только на торгах в форме аукциона, за редким исключением. Также

установлены строгие требования к параметрам участков, которые могут быть выставлены на аукцион для строительства, в том числе необходимость получения технических условий подключения строящегося объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, процедура формирования земельных участков помимо существенных финансовых затрат занимает продолжительный промежуток времени, что негативно оказывает влияние на заключение договоров аренды, а также собираемости доходов получаемых в виде арендной платы.

На отчетную дату по результатам освоения бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту, процент освоения от плана согласно фактическому освоению с учетом принятых актов выполненных работ составил - 79,1 % или 2 696 731,1 тыс. руб.

Кассовое исполнение составило – 77,8 % от плана или 2 651 906,6 тыс. руб.

Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:

- решение вопросов о предоставлении в 2019 году средств из вышестоящих бюджетов на финансирование объектов капитального строительства. Оформление Соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области;
- изменение с 1 января 2019 года налоговой ставки на добавленную стоимость (НДС) с 18 до 20 процентов в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»;
- недобросовестное исполнение обязательств подрядными организациями по заключенным муниципальным контрактам;
- сезонный характер выполнения работ.

Основными факторами, повлиявшими на процент исполнения кассового расхода в 2019 году являются:

1. Позднее поступление средств вышестоящего бюджета.

В связи с окончанием финансового года, средства вышестоящего бюджета в объеме **281 601,4 тыс. руб.** (оплата авансов в размере 100 % и задолженность по актам выполненных работ согласно условиям заключенных муниципальных контрактов), поступившие на лицевой счет Департамента 31.12.2019 года в рамках заключенных Соглашений, не были перечислены подрядным организациям в полном объеме, и возвращены в бюджет Самарской области в 2020 году, из них:

1) **2 121,2 тыс. руб.** по объекту « Строительство детского сада в границах улиц Стара-Загоры, Алма-Атинской, пр. Карла Маркса, ул. Березовой Аллеи в Кировском районе (в районе жилых домов № 138, 142 по ул. Алма-Атинской)», остаток задолженности за счет средств вышестоящего бюджета за выполненные работы по муниципальному контракту № 205/29 от 19.11.2018 с Акционерным обществом «Самарская сетевая компания» (АО «ССК») по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям в рамках исполнения Соглашения № 67 от 01.04.2019 (далее – Соглашение № 67 от 01.04.2019), заключенного с министерством строительства,

2) **279 480,2 тыс. руб.** - задолженность по муниципальным контрактам на приобретение квартир (аванс 100% и задолженность по актам приема-передачи жилых помещений (квартир), в рамках исполнения Соглашения № 233 от 24.05.2019, заключенного с министерством строительства Самарской области в соответствии с государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года (далее-государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», в том числе:

- 189 832,5 тыс. руб.- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее-средства Фонда);

- 89 647,7 тыс. руб. - средства областного бюджета.

Справочно: Средства вышестоящего бюджета восстановлены и поступили в полном объеме на лицевой счет Департамента в 2020 году в соответствии заявками, направленными в министерство строительства на основании Постановления Правительства Самарской области от 03.02.2017 № 65 «Об утверждении Порядка принятия главными администраторами доходов областного бюджета решения о наличии потребности в остатках межбюджетных трансфертов, полученных местными бюджетами из областного бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение и не использованных в отчетном финансовом году, и возврата указанных остатков из областного бюджета» и перечислены подрядным организациям.

2. Отсутствие оплаты авансов за счет средств вышестоящего бюджета в размере 100 %.

Отсутствие оплаты авансов за счет средств вышестоящего бюджета в размере 100 % на приобретение квартир по муниципальным контрактам, заключенным в рамках исполнения Соглашения № 233 от 24.05.2019, заключенного с министерством строительства в соответствии с государственной программой, в сумме **6 648,1 тыс. руб., в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда»** в том числе:

- 4 515,6 тыс. руб.- средства Фонда;
- 2 132,5 тыс. руб. - средства областного бюджета

3. Кредиторская задолженность, образовавшаяся по состоянию на 01.01.2020, в связи с поздним предоставлением подрядными организациями актов выполненных работ.

По состоянию на 01.01.2020 сложилась кредиторская задолженность, образовавшаяся в связи с поздним предоставлением подрядными организациями актов выполненных работ (СМР, технологическое оборудование, авторский надзор) согласно условиям заключенных муниципальных контрактов, финансирование которых в 2019 году

осуществлялось с привлечением средств вышестоящего бюджета в рамках заключенных соглашений с министерством строительства в сумме – **41 993,4 тыс. руб.**, (в том числе: за счет средств бюджета городского округа Самара – 1576,5 тыс. руб., за счет средств вышестоящих бюджетов - 40 416,9 тыс. руб.), в том числе:

- **17 961,2 тыс. руб.** (в том числе: за счет средств бюджета городского округа Самара – 938,8 тыс. руб. за счет средств вышестоящих бюджетов – 17 022,4 тыс. руб.) по объекту «Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д. 25 в Советском районе» задолженность по муниципальным контрактам (СМР, технологическое оборудование), заключенных в рамках Соглашения № 235 от 28.05.2019 по предоставлению субсидии из областного;

- **5 393,3 тыс. руб.** (в том числе: за счет средств бюджета городского округа Самара – 0,0 тыс. руб.; за счет средств вышестоящих бюджетов – 5 393,3 тыс. руб.) по объекту «Строительство детского сада по ул. Ташкентской в районе жилых домов №№ 112, 114, 116 в Кировском районе города Самары» задолженность по муниципальным контрактам (технологическое оборудование), заключенных в рамках соглашения № 66 от 01.04.2019 по предоставлению субсидии из областного бюджета;

- **202,9 тыс. рублей** (в том числе: за счет средств бюджета городского округа Самара – 0,0 тыс. руб.; за счет средств вышестоящих бюджетов – 202,9 тыс. руб.) по объекту «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 14 квартал. 4 микрорайон. Детский сад» - задолженность по муниципальному контракту (авторский надзор), заключенному в рамках соглашения № 260 от 25.12.2019 по предоставлению субсидии из областного бюджета;

- **18 436,0 тыс. руб.** (в том числе: за счет средств бюджета городского округа Самара – 637,7 тыс. руб.; за счет средств вышестоящих бюджетов – 17798,3 тыс. руб.) по объекту «Строительство детского сада в границах улиц Стара-Загоры, Алма-Атинской, пр. Карла Маркса, ул. Березовой Аллеи в Кировском районе (в районе жилых домов № 138, 142 по

ул. Алма-Атинской)», задолженность по муниципальным контрактам (СМР, технологическое оборудование), заключенных в рамках Соглашения № 67 на 2019 год с министерством строительства о предоставлении субсидии из областного бюджета:

Общий объем средств бюджета городского округа Самара и вышестоящего бюджета не поступивших и не оплаченных Департаментом подрядным организациям, а также в связи с поздним предоставлением подрядными организациями актов выполненных работ 2019 году, составил **330 242,9 тыс. руб.** (в том числе: за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 576,5 тыс. руб.; за счет средств вышестоящих бюджетов – 328 666,4 тыс. руб.).

При своевременном поступлении средств и оплате подрядным организациям по обязательствам 2019 года кассовый расход по Департаменту составил бы – **2 982 149,5 тыс. руб.** (2 651 906,6 тыс. руб.+ 330 242,9 тыс. руб.), из них по нацпроектам - 1 463 043,8 тыс. руб., вместо - 1 176 915,5 тыс. руб., в связи с поздним поступлением средств или не полным перечислением средств вышестоящего бюджета по нацпроекту «Жилье и городская среда», предусмотренных государственной программой (1 176 915,5 тыс. руб. + 279 480,2 тыс. руб. + 6 648,1 тыс. руб.) или **87,4 %** от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 735 486,8 тыс. руб. (733 910,3тыс. руб. + 1 576,5 тыс. руб.) или 81,9 % от плана предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 2 246 662,7 тыс. руб. (1 917 996,3 тыс. руб. + 328 666,4 тыс. руб.) или 89,4 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2018 № 365.

Для сравнения:

В 2018 году за аналогичный период при плане 2 156 836,3 тыс. руб. сумма кассового расхода составила **1 879 084,4 тыс. руб. или 87,1 %** от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Справочно: Департаментом в 2020 году совместно с министерством строительства проведены мероприятия по восстановлению средств вышестоящего бюджета с учетом софинансирования за счет средств местного бюджета по следующим направлениям: поступивших до 31.12.2019, но не оплаченных в 2019 году, а также оплаты кредиторской задолженности (в том числе оплаты авансов в размере 100%), образовавшейся по состоянию на 01.01.2020 года за счет средств вышестоящего бюджета.

В рамках достижения стратегических целей за 2019 год Департаментом были реализованы следующие мероприятия:

- между Департаментом и ООО «Средневожская землеустроительная компания» заключен муниципальный контракт от 24.06.2019 № 19300 на выполнение работ по лесоустройству в отношении земельных участков, занятых лесами проектируемого Самарского лесопарка, в границах городского округа Самара и постановке на государственный кадастровый учет;

- в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» разработаны и утверждены проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами, общей площадью 1552,71 га (96 территорий); поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки под многоквартирными домами по 58 адресам.

Во исполнение пункта 2 протокола от 12.03.2018 № 13 рабочего совещания сообщаем, что в 2020 году планируется завершение работ по лесоустройству в отношении земельных участков, занятых лесами

проектируемого Самарского лесничества, в границах городского округа Самара и постановке их на государственный кадастровый учет.

По завершении работ по лесоустройству земельные участки, занятые лесами, площадью 8 118 га, расположенные в границах городского округа Самара, будут включены в реестр муниципальной собственности городского округа Самара.

После включения указанных земельных участков в реестр муниципальной собственности городского округа Самара будет определен орган, уполномоченный на распоряжение лесными участками в городском округе Самара.

В 2020 году планируется образование земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, дворовые территории которых будут благоустроены в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», и осуществление их государственного кадастрового учета (всего 174 адреса, а также один земельный участок общего пользования – будущий сквер Аксакова).

Основополагающим показателем для оценки эффективности деятельности органа местного самоуправления – Департамента является введенная в эксплуатацию площадь нового жилья.

В целях достижения плановых объемов ввода в эксплуатацию объектов многоквартирного жилищного строительства министерством строительства Самарской области, государственной инспекцией строительного надзора Самарской области и органами местного самоуправления на регулярной основе проводится работа с застройщиками с целью исполнения графика строительно-монтажных работ.

Органами местного самоуправления принимаются исчерпывающие меры по исполнению застройщиками графиков выполняемых строительных работ по подключению объектов к сетям по постоянной схеме и последующего благоустройства территории, своевременному получению

исполнительной документации о выполнении технических условий по объектам капитального жилищного строительства для своевременного ввода объектов жилищного строительства эксплуатацию.

Для увеличения ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства органами местного самоуправления организована работа по выявлению незарегистрированных построенных и эксплуатируемых объектов индивидуального жилищного строительства и побуждению владельцев таких объектов к их регистрации в рамках реализации полномочий по проведению рейдовых осмотров при осуществлении муниципального земельного контроля.

С целью анализа практики выполнения плановых заданий 2019 года по вводу объектов индивидуального жилищного строительства отдельными муниципальными образованиями Департаментом проведен анализ ввода объектов индивидуального жилищного строительства на территориях муниципальных районов Красноярский и Ставропольский Самарской области.

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, основная часть территорий муниципальных районов Красноярский и Ставропольский Самарской области расположена в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), что в свою очередь обуславливает размещение объектов индивидуального жилищного строительства. Также максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов индивидуального жилищного строительства на территориях муниципальных районов Красноярский и Ставропольский Самарской области составляет 60 %, тогда как на территории городского округа Самара этот показатель ниже в 3 раза.

Учитывая изложенное, по заявлению Департамента на заседании Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа

Самара, которое состоялось 17.09.2019, был рассмотрен вопрос внесения изменений в текстовую часть Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре», в части изменения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %» для земельных участков с кодами разрешенного использования 2.1 (для индивидуального жилищного строительства), 2.2 (для ведения личного подсобного хозяйства), 13.2 (ведение садоводства), 13.3 (ведение дачного хозяйства), расположенных в границах территориальных зон Ц-1, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Р-5, с 20 % на 60 %.

Вместе с тем, Департаментом в адрес администраций внутригородских районов городского округа Самара направлены информационные памятки для граждан, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства либо эксплуатирующих данные объекты без государственной регистрации права.

Согласно поступившей от администраций внутригородских районов городского округа Самара информации указанная информационная памятка размещена на официальных сайтах администраций внутригородских районов городского округа Самара, а также на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Самара.

Специалистами администраций внутригородских районов городского округа Самара в рамках приема граждан, а также при проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля проводится разъяснительная работа о порядке получения документов для регистрации объектов индивидуального жилищного строительства и необходимости регистрации прав на указанные объекты недвижимости.

Таким образом, органами местного самоуправления на постоянной основе проводится необходимая работа по выполнению планового задания ввода жилья в эксплуатацию на территории городского округа Самара.

Однако в соответствии с Законом Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД», Положением о министерстве строительства Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 полномочия по контролю и надзору за долевым строительством, а также выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов закреплены за министерством строительства Самарской области.

Учитывая изложенное, решения о вводе в эксплуатацию по указанным объектам принимается министерством строительства Самарской области.

Согласно данным предоставленным Управления Росреестра по Самарской области (исх. от 14.01.2020 № 322) по состоянию на 01.01.2020 на территории городского округа Самара введено в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства 176,5 тыс. кв. м общей жилой площади, что на 53,7 % больше достигнутого показателя в 2018 году.

Вместе с тем, Департаментом проводится работа по урегулированию ситуации в отношении объектов, входящих в перечень проблемных, для строительства которых привлекались денежные средства граждан.

В течение 2019 года Департаментом проводилась работа по подбору земельных участков, которые планируется использовать в качестве компенсационных.

Дополнительно были подобраны 6 земельных участков общей площадью 54 243 кв. м, предлагаемых к использованию в качестве компенсационных.

В 2019 году утверждена документация по планировке территории (проекта межевания территории) по 5 «проблемным» объектам, для

завершения строительства которых необходимо формирование земельных участков.

В 2019 году введены в эксплуатацию 5 проблемных объектов (по информации Министерства):

- ул. Владимирская/пр. Карла Маркса, застройщик – ООО «ПОСКО»;
- ул. Дачная/пр. Карла Маркса/ул. Киевская/ул. Сакко и Ванцетти (ул. Тухачевского), 18 (2 этап), застройщик – ООО «Промбезопасность»;
- ул. Березовая Аллея, застройщик – ООО «Стройкаб»;
- ул. Революционная, д. 148, застройщик – ООО «Прогресс-Н»;
- ул. Садовая, д. 256, застройщик – ООО «Юниверс-строй».

За 2019 год Департаментом:

- выдано 28 разрешений на разработку документации по планировке территории с предельным сроком окончания разработки конец 2019-2020 год;

- по состоянию на 01.01.2020 на территории городского округа Самара утверждено 59 документов по планировке территории.

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара



С.Н.Шанов