

АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018г. №526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара от 18.05.2020

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, публичных слушаниях: «По внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018г. №526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара».
2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях:
Зарегистрированные участники публичных слушаний – 180 человек.
3. Дата протокола публичных слушаний: 15.05.2020г.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания:

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложения и замечания	Заявитель
<ul style="list-style-type: none"> - при строительстве высотными домами жители, проживающие в домах малой этажности будут ущемлены в доступе к социальной инфраструктуре; - снижение инсоляции – обеспеченность помещений солнечными лучами; - строительство высотных домов снижает стоимость жилья; - увеличивая плотность населения, застройщик ущемляет возможности жителей района в доступе к социальной инфраструктуре: поликлиники, школы, сады, ясли, школы дополнительного образования; - в данном квартале отсутствуют парковки, нет спортплощадки; - изношенные инженерные системы, к которым будут подключаться вновь выстроенные дома. 	<p>Трункин А.М., ул.А.Толстого,70-186.</p> <p>Жители дома №80 по ул.А.Толстого, кв.№№12, 13, 17, 8, 16, 5, 4, 6, 16, 11, 1, 3,10,14.</p> <p>Жители дома №72 по ул.А.Толстого, кв.№31.</p> <p>Жители дома №86 по ул.Водников, кв.№8,9.</p> <p>Жители дома №80 по ул.А.Толстого, кв.№175, 22, 121, 155, 154, 115, 159, 146, 120, 148.</p> <p>Всего 43 голоса.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - против застройки объектами капитального строительства высокой этажности. 	<p>Мехедова Т., ул.А.Толстого, д.70, кв.58.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - против планировки (межевания) территории. 	<p>Жители МКД, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны (60 голосов).</p> <p>Жилой дом №80 по ул.А.Толстого, кв.5;</p> <p>Жилой дом №49 по ул.Водников, кв.66 ;</p> <p>Жилой дом №70 по ул.А.Толстого, кв.214;</p> <p>Жилой дом №79 по ул.Водников, кв.1;</p> <p>Жилой дом №78 по ул.А.Толстого, кв.3;</p> <p>Жилой дом №42 по</p>

<p>- данный земельный участок выделить под сарай, цветники, детскую площадку, гаражи.</p>	<p>ул.А.Толстого, кв.3; Григорьев Д.С., Пожогина Т.Ф., Прохорова Н.И., Сарманов П.С., Новикова О.С., Прохорова Н.М., Григорьев Д.С. ул.А.Толстого, д.80, кв.6, 5, 8,17,11 (7 голосов).</p>
<p>- подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 №526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара и осуществляется в границах проектирования, установленных данной утвержденной документацией, которая содержит в своём составе корректировку межевания земельных участков в соответствии с постановкой на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0812002:1392. Данный земельный участок был поставлен на кадастровый учет в соответствии с Решением Арбитражного суда Самарской области от 14.07.2017.</p>	<p>Жители жилого дома №70 по ул.А.Толстого, кв.№195, 121, 208, 194, 191, 197, 209, 154, 176, 171, 161, 140, 143, 122, 149, 135, 186, 211, 120, 107, 95, 106, 104, 94, 85, 81, 54, 69, 25, 64, 198, 192, 204, 212, 151, 75, 89, 72, 41, 59, 29, 67,25,205,189. (45 голосов).</p>

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний:

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания	Заявитель
<p>- нарушены положения действующего законодательства, регулирующего порядок формирования земельных участков под многоквартирными домами;</p> <p>- проектное решение не предполагает размещения в границах участков, на которые распространяются права застройщика, нормативного количества мест в детских образовательных учреждениях, парковок и озеленения;</p> <p>- данный квартал представляет особую историческую ценность т.к. связан с тремя объектами культурного наследия федерального значения;</p> <p>- территория, в которую входит 21 квартал, подлежит особому регулированию градостроительной деятельности с особыми градостроительными регламентами согласно статье 60 Федерального Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	<p>Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры, председатель Н.В.Казачкова.</p> <p>Члены общества: Субботина В.В., Казачкова Н.В., Кочетков А.В., Субботин И.П., Ильин В.А., Арутюнов А.Р., Демина А.С., Зубов С.Э., Харитонов В.А., Серых Л.А., Шумилова О.В., Постнова А.С., Кнор А.Ю., Храмов Д.Ю., Храмова М.Ю., Кулакова Л.С., Шуткин А.С., Фишман И.В., Фетисов В.А., Денисов А.В., Овчаренко Е.С., Снопов В.Г., Рогова Е.И., Коновалова К.В. (24 подписи).</p>

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Администрация Самарского внутригородского района городского округа Самара рекомендует:

- актуализировать проект относительно заявленных земельных участков и учесть поставленные на кадастровый учет отсутствующие земельные участки;

- рассмотреть организацию парковочных мест согласно мнению жителей;

- учесть мнение жителей дома №80 по ул.А.Толстого о возможном использовании земельного участка под объекты благоустройства и озеленения.

В связи с вышеизложенным, Администрация Самарского внутригородского района городского округа Самара считает нецелесообразным принимать проект по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018г. №526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара» в редакции, предоставленной проектировщиком.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018г. №526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском внутригородском районе городского округа Самара состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения будет размещено 19.05.2020 в печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа

Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район.
Официальное опубликование».

Председатель публичных слушаний
Глава Администрации Самарского
внутригородского района городского
округа Самара



Р.А.Радюков

Секретарь публичных слушаний
начальник отдела архитектуры
Администрации Самарского
внутригородского района
городского округа Самара



Е.А.Самарцев