

Отчет о работе
Департамента управления имуществом
городского округа Самара
за 2017 год
(отчетный период)

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

1. Доходы, администрируемые Департаментом

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей; дивиденды, выплачиваемые хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления (субсидии, субвенции, возврат остатков).

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими периодами) по основным видам деятельности Департамента:

Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа в сравнении с предыдущими периодами

Период	Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование движимого имущества, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Доходы в виде отчислений части прибыли МП, млн. руб.	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, млн. руб.	Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, штрафы, доходы от сдачи металлолома), млн. руб.	Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа, млн. руб.	Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2013 год	105,1		1,4	158,1			45,4	9,3	1,0	18,8	339,1	44,9
2014 год	154,7		5,7	134,8			35,0	11,1	0,8	36,5	378,6	57,7
2015 год	108,2	44,2	1,9	131,2		492,7	15,6	65,0	0,9	141,0	1 000,7	0,9
2016 год	115,3	191,7	16,0	110,6		478,1	31,1	52,6	1,4	124,3	1 121,1	10,1
2017 год	78,3	373,8	76,6	134,8		503,2	50,9	64,8	1,0	127,2	1410,6	-2,3



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2017 год на 289,5 млн. рублей в сравнении с показателями 2016 года.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2017 год в сравнении с 2016 годом приведен в таблице.

**Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента
за 2017 год в сравнении с 2016 годом
и планом на текущий год**

Показатели	Фактическое поступление за 2016года, млн. руб.	План на 2017 год, млн. руб.	Фактическое поступление за 2017 года, млн. руб.	Разница по сравнению с 2016 года, млн. руб.	Темп роста к 2016 году, %	Темп прироста к 2016 году, %	Выполнение плана 2017 года, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	115,3	95,4	78,3	-37	67,9	-32,1	82,1
Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	191,7	284,6	373,8	182,1	195	95	131,3
Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	16,0	67,1	76,6	60,6	4,8 раза	3,8 раза	114,2
Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества, (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	110,6	120,0	134,8	24,2	121,9	21,9	112,3

Доходы в виде арендной платы за использование движимого имущества	-	-	-	-	-	-	-
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	478,1	452,1	503,2	25,1	105,2	5,2	111,3
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	31,1	46,8	50,9	19,8	163,7	63,7	108,8
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	52,6	64,0	64,8	12,2	123,2	23,2	101,3
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	1,4	1	1,0	-0,4	71,4	-28,6	100
Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, штрафы, доходы от сдачи металлолома)	124,3	109,7	127,2	2,9	102,3	2,3	116
Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа	1 121,1	1240,7	1410,6	289,5	125,8	25,8	113,7
Прочие поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков)	10,1		-2,3	-12,4	-	-	-

Неналоговые доходы, администрируемые Департаментом, за 2017 год составили 1410,6 млн. рублей, что составляет 113,6% от плановых назначений на 2017 год в сумме 1240,7 млн. рублей.

План доходов от приватизации муниципального имущества за 2017 год выполнен на 82,1%. Доходы по данному показателю составили 78,3 млн. рублей и представлены доходами от продажи муниципального имущества на аукционе и

посредством публичного предложения в размере 50,6 млн. рублей, доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда в размере 27,7 тыс. рублей согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающих в рассрочку.

Уменьшение поступлений в бюджет доходов по сравнению с 2016 годом связано с окончанием срока рассрочки оплаты по договорам купли-продажи, заключенным в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, а также в связи с судебными спорами с одним из крупных плательщиков ООО «Долина».

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2017 год составили 373,8 млн. рублей (в том числе по договорам, заключенным Департаментом градостроительства городского округа Самара – 22,6 млн. рублей), план по данной статье доходов выполнен на 131,3%.

Поступление доходов за 2017 год превышает доходы за аналогичный период прошлого года на 182,1 млн. рублей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за 2017 год в бюджет городского округа Самара поступили в размере 76,6 млн. рублей. Плановые показатели выполнены на 114,1%. За 2016 года указанные доходы в бюджет поступали в размере 16,0 млн. рублей. Доходы за 2017 года превышают доходы за аналогичный период прошлого года на 60,6 млн. рублей.

План доходов в виде арендной платы за использование недвижимого имущества за 2017 года выполнен на 112,3%. Доходы по данному источнику составили 134,8 млн. рублей.

Объём доходов от аренды муниципального имущества увеличился на 24,2 млн. рублей по сравнению с аналогичным показателем прошлого года, несмотря на сокращение количества действующих договоров аренды нежилых помещений.

Доходы в виде арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, за 2017 год составили 503,2 млн. рублей (в том числе по договорам, заключенным Департаментом градостроительства городского округа Самара – 0,3 млн. рублей), что на 25,1 млн. рублей превышает доходы за аналогичный период прошлого года. Плановый показатель по данной статье доходов выполнен на 111,3%.

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2017 год составили 50,9 млн. рублей, что на 19,8 млн. рублей больше аналогичного показателя 2016 года. План по данной статье доходов выполнен на 108,8%

План доходов в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий за 2017 года выполнен на 101,3%, фактические доходы составляют 64,8 млн. рублей, что на 12,2 млн. рублей больше аналогичного показателя 2016 года.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2017 год в бюджет городского округа Самара поступили в размере 1,0 млн. рублей, что составляет 100% от плана. По сравнению с 2016 годом меньше на 0,4 млн. рублей.

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 78,3 млн. рублей, в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 35,4 млн. рублей;
- продажа посредством публичного предложения 10,5 млн. рублей;
- продажа без объявления цены 0,0 млн. рублей;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 27,7 млн. рублей, в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде;
- реализация преимущественного права в соответствии со статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 4,7 млн. рублей;
- прочие способы 0,0 млн. рублей.

Уменьшение размера указанных поступлений в бюджет городского округа Самара с 115,3 млн. рублей в 2016 году до 78,3 млн. рублей в 2017 году связано с:

- низкой конкурентоспособностью предлагаемых к продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в связи с неудовлетворительным техническим состоянием большинства объектов;
- переполненностью рынка недвижимости предложениями по продаже объектов недвижимого имущества с аналогичными или более привлекательными для потенциального покупателя характеристиками;
- резким снижением спроса на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в условиях сложившейся финансово-экономической ситуации в регионе и повлекшей за собой общее снижение предпринимательской активности;
- окончанием срока рассрочки оплаты по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, заключенных в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с судебными спорами с одним из крупных плательщиков ООО «Долина».

**Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью),
его оценочной и продажной стоимости, приватизированном
путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены (рублей)**

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Оценочная стоимость	Продажная стоимость	Разница между оценочной и продажной стоимостью (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1	г. Самара, р-н Самарский, ул. Степана Разина, д. 47, нежилое помещение, этаж 1; площадью 19 кв.м	154 237,29	77 118,64	77 118,65
2	г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 62, нежилое помещение, этаж 1, площадью 43,8 кв.м	776 271,19	388 559,32	387 711,87
3	г. Самара, Самарский район, пер. Малярный, д. 1-3, нежилое помещение, Цокольный этаж, площадью 302,3 кв.м	1 701 694,91	850 847,46	850 847,45

4	г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 271, нежилое помещение н1, Этаж цокольный, площадью 86,8 кв.м	1 404 237,29	1 121 610,17	282 627,12
5	г. Самара, Советский р-н, Второй Безымянный пер., д. 4а, нежилое помещение, подвал, площадью 67,4 кв.м	768 644,07	881 271,19	-112 627,12
6	г. Самара, Самарский р-н, ул. Молодогвардейская, д. 88, нежилое помещение 214,70 кв.м, 1 этаж	2 332 203,39	2 332 203,39	-
7	г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 1, нежилое помещение 145,60 кв.м, 1 этаж	1 109 322,03	1 109 322,03	-
8	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Новокомсомольская, д. 3а, нежилое здание 1 – этажный, Г, площадью 397,2 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 581,1 кв.м	1 126 474,58	1 464 416,95	-337 942,37
9	г. Самара, Советский р-н, ул. Михаила Сорокина, д. 1а, нежилое здание литера: 1, подземная этажность: 1 площадью 163,90 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 251 кв.м	2 040 881,36	2 040 881,36	-
10	г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Белгородская, д.44, нежилое помещение, подвал: комнаты №№ 26-33, 44-49, 51-53; 1 этаж: комнаты №№ 46-48, 76-78, площадью 382 кв.м	2 155 084,75	1 077 542,37	1 077 542,37
11	г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, д. 47, нежилое помещение цокольный этаж № 1, площадью 62,5 кв.м	716 101,69	358 050,85	358 050,84
12	г. Самара, Самарский р-н, ул. Чапаевская, д. 92, нежилое помещение, 1 этаж комнаты №№ 1, 2 площадью 48,40 кв.м	1 094 067,80	547 033,90	547 033,90
13	г. Самара, Промышленный р-н, ул. Теннисная, д. 17, нежилое помещение, подвал комнаты №№ 1-9, 9а, 14, 15, площадью 180,60 кв.м	1 102 542,37	551 271,19	551 271,18
14	г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Гродненская, д. 1, нежилое помещение, 1 этаж комнаты №№ 68, 78, 79, площадью 50,50 кв.м	730 508,47	365 254,24	365 254,23
15	г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, квартал 3, № 32, нежилое помещение н2, этаж 2, номера на поэтажном плане 2 этаж поз. 1-13, расположенное по адресу: площадью 190,5 кв.м	2 024 576,27	1 012 288,14	1 012 288,13
16	г. Самара, Самарский район, ул. Водников, д. 14, нежилое здание Литера: АА1аа1, этажность: 2, подземная этажность: 1, площадью 291,90 кв.м, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 720,54 кв.м	6 505 644	3 252 822	3 252 822
17	г. Самара, Промышленный р-н, пер. Штамповщиков, д. 1/ ул. Победы, д. 96, нежилое помещение, этаж 1, площадью 258,8 кв.м	4 728 814,0	4 728 814,0	-

18	г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Красноармейская, д. 133, нежилое помещение, подвал., 1 этаж, 2 этаж: комнаты №№ 150-155, 58-78, 114-137; 3 этаж: комнаты №№ 57-59, 61-109, 150, 151, площадью 1 730,80 кв.м	13 491 525,4 2	13 491 525,42	-
19	г. Самара, Самарский район, улица Ленинградская, дом 58, нежилое помещение 1 этаж, площадью 13,1 кв.м	67 796,61	71 186,44	-3 389,83
20	г. Самара, р-н Самарский, ул. Степана Разина, д. 81, нежилое помещение, этаж: 1, площадью 61,7 кв.м	677 966,10	677 966,10	-
21	г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 30, нежилое помещение цокольный этаж: площадью 315,30 кв.м	2 036 440,68	2 544 915,25	-508 474,57
22	г. Самара, Промышленный р-н, Заводское шоссе, д. 44, нежилое помещение, этаж № 1, площадью 39,3 кв.м	381 355,93	381 355,93	-
23	г. Самара, Промышленный район, ул. Свободы, д. 107а, строение 2, нежилое здание Литера С2 (склад), площадью 50,70 кв. м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 111,20 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов	310 474,58	310 474,58	-
24	г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Береза, Квартал 3, д. 3, нежилое помещение площадью 65,60 кв.м, 1 этаж комнаты №№ 12, 13, 38, 39, 40, 41, 43	1 161 016,95	3 192 796,61	-2 031 779,66
25	г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Симферопольская, д. 22а, нежилое здание Литера АА1, площадью 70,20 кв.м, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 146,00 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов	492 372,88	516 919,50	-24 546,62
26	г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Главная, д. 25, нежилое здание Литера: А, а, площадью 180,50 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 1, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 147,00 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов	877 966,10	1 404 745,76	-526 779,66
27	г. Самара, Самарский р-н, ул. Куйбышева, д. 92, нежилое здание (гараж) Литера: В, площадью 125,00 кв.м, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 195 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов	1 844 915,25	2 359 878,97	-514 963,72

Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Стоимость (руб.)*
1	2	3
1	Нежилое помещение, общей площадью 126,4 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, квартал 4, д. 8	3 389 831
2	Нежилое помещение, общей площадью 3,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Средне-Садовая, д. 16	8 474,58 (без рассрочки)
3	Нежилое помещение общей площадью 418,40 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы, д.81	10 586 440,68
4	Нежилое помещение общей площадью 97,20 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 23	3 130 950
5	Нежилое помещение общей площадью 87,9 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гагарина, д. 35	2 074 000
6	Нежилое помещение общей площадью 30,1 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Стара Загора, д. 87	1 525 424 (без рассрочки)

* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет.

За отчетный период в Департамент поступило 7 обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества (носят заявительный характер), из них:

- в отношении 1 арендатора проводится работа по заключению муниципального контракта на проведение рыночной оценки;

- 2 арендатора получили отказ в реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества;
- 4 арендатора заключили договор купли-продажи арендуемого имущества.

За отчетный период реализация объектов недвижимости посредством прочих способов приватизации и включенных в прогнозный план приватизации Департаментом не проводилась.

1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Таблица 5. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2017 года	29	52 542,00	76,14*

* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом в 2017 года.

Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2017 года	258	521 327,5	333,31*

* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным в 2017 года Департаментом.

**1.3. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков,
являющихся муниципальной собственностью)**

Доходы от аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) за 2017 год составили 134,8 млн. рублей.

Доходы от аренды движимого имущества в анализируемом периоде составили 0 млн. рублей, т.к. они включены в сумму доходов от аренды недвижимого имущества за отчетный период.



Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 89,0 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 45,8 млн. рублей.

**Таблица 6. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4 лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс.кв.м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
2013 год	575	72,63	119,04	105,9	103,0	103,0	-2,9
2014 год	511	66,52	125,18	97,9	96,3	96,3	-1,6
2015 год	469	55,22	132,19	94,1	84,7	84,7	-9,4
2016 год	452	52,27	134,09	84,2	75,4	75,4	-8,8
2017 год	450	52,37	138,12	86,8	89,0	89,0	2,2

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.

По состоянию на 01.01.2018 в Департаменте действует 450 договоров аренды нежилых помещений площадью 52,37 тыс. кв. м (по состоянию на 01.01.2017 - 452 договора общей площадью 52,27 тыс. кв. м).

**Таблица 7. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате
по договорам аренды нежилых помещений
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Наименование	Долг	Пени
1	2	3
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	245,6	173,6
Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	18,1	20,6
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	227,5	153,0
Сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	177,3	108,4

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

Департаментом проводится работа по взысканию образовавшейся задолженности на сумму 133,5 млн. руб.

По действующим договорам:

- ведется исполнительное производство о взыскании задолженности по решению судов -21,7 млн. руб. (долг - 7,6 млн. руб., пени- 14,1 млн. руб.);
- направлены исковые заявления в Арбитражные и районные суды – 7,0 млн. руб. (долг - 4,9 млн. руб., пени- 2,1 млн. руб.);
- направлено претензий и уведомлений – 10 млн. руб. (долг- 5,6 млн. руб., пени- 4,4 млн. руб.).

По расторгнутым договорам:

- ведется исполнительное производство о взыскании задолженности по решению судов -88,9 млн. руб. (долг- 47,1 млн. руб., пени- 41,8 млн. руб.);

- направлены исковые заявления в Арбитражные и районные суды – 2,5 млн. руб. (долг - 1,3 млн. руб., пени – 1,2 млн. руб.);
- направлено претензий и уведомлений – 3,4 млн. руб. (долг - 1,8 млн. руб., пени - 1,6 млн. руб.).
- проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);
- активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
- активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате.

На 01.01.2018 собираемость платежей по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) составила 102,5%.

Таблица 8. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах аренды нежилых помещений за отчетный период

Наименование	Количество, ед.	Площадь, тыс.кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды	58	8,13	1,195
Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с:	60	8,03	1,552
реализацией преимущественного права приватизации	9	1,37	0,299
прочей приватизацией	0	0	0
иными условиями	51	6,66	1,253

За период с 01.01.2017 года по 01.01.2018 года было расторгнуто 60 договоров аренды нежилых помещений площадью 8,03 тыс. кв. м, заключено 58 договоров аренды нежилых помещений площадью 8,13 тыс. кв. м.

**Таблица 9. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по арендной плате
по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Сведения об арендаторе	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении, %
1	2	3	4	5
Нотариус Уварова Галина Евгеньевна	г. Самара, квартал 2, пос. Береза, д. 10, литера внутренняя А (площадь 21,0 кв.м)	В соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением администрации городского округа Самара	3,5	20
Нотариус Ефремова Дарья Алексеевна	г. Самара, ул. Киевская, д. 14, литера внутренняя III (площадь 55,2 кв.м)	В соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением администрации городского округа Самара	10,3	20
Самарская городская общественная организация детей- инвалидов и их родителей «Дети Ангелы»	Г. Самара, ул. Молодежная, д. 8, литера внутренняя X (площадь 18,0 кв.м)	В соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением администрации городского округа Самара	3,3	20

Таблица 10. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

№ п/п	Наименование (адрес, площадь объекта)	Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц	Последнее предложение по цене, руб. в месяц	Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1	ул. Фрунзе, д. 62-64 (44,5 кв. м)	7 241,00	7 241,00	0,00
2	Проспект Кирова, д. 349 (96,0 кв. м)	20 258,00	20 258,00	0,00
3	ул. Юбилейная, д. 5 (52,6 кв. м)	12 036,00	12 036,00	0,00
4	ул. Партизанская, д. 58 (67,3 кв. м)	16 825,00	16 825,00	0,00
5	ул. Сергея Лазо, д. 13 (41,8 кв. м)	4 393,00	4 393,00	0,00
6	ул. Средне-Садовая, д. 30 (180,0 кв. м)	30 051,00	30 051,00	0,00
7	ул. Молодогвардейская, д. 62-64 (126,0 кв. м)	21 998,00	21 998,00	0,00
8	ул. Свободы / ул. Ново-Вокзальная, д. 89/10 (182,1 кв. м)	30 865,00	30 865,00	0,00
9	ул. Симферопольская, д. 1 литера Д (28,9 кв. м)	3 429,00	3 429,00	0,00
10	ул. Ерошевского, д. 6, литера И (255,5 кв. м)	28 149,00	28 149,00	0,00
11	ул. Самарская, д. 81/76-78 (40,9 кв. м)	11 439,00	11 439,00	0,00
12	ул. Часовая, 5 (552,9 кв. м)	79 657,00	79 657,00	0,00
13	ул. Осипенко, д. 8 (44,1 кв.м)	7 475,00	7 475,00	0,00
14	ул. Урицкого, д. 30 (52,3 кв.м)	4 433,00	4 433,00	0,00
15	ул. Ташкентская, 168, (75,1 кв. м)	6 365,00	6 365,00	0,00
16	ул. Самарская, д. 151-153 угол ул. Рабочая, д. 22-24 (150,3 кв. м)	14 011,00	14 011,00	0,00
17	ул. Чапаевская, д. 156 (31,6 кв. м)	2 411,00	2 411,00	0,00
18	ул. Ташкентская, д. 148 (43,1 кв. м)	3 653,00	3 653,00	0,00
19	ул. Победы/ул. Краснодонская, д. 109/16 (59,6 кв. м)	3 536,00	3 536,00	0,00
20	ул. Аэродромная, д. 10 (57,9 кв. м)	4 417,00	4 417,00	0,00
21	квартал 4 пос. Красная Глинка, д. 8, литера А (285,7 кв. м)	33 896,00	33 896,00	0,00

22	ул. Физкультурная, д. 98а, литера внутренняя Н (63,0 кв. м)	7 315,00	7 681,00	+366,00
23	проспект Карла Маркса, д. 491а (149,5 кв.м)	14 444,00	14 444,00	0,00
24	ул. Георгия Димитрова, д. 112, литера внутренняя АББ2 (92,6 кв.м)	16 167	16 976	+809,00
25	ул. Самарская/ул. Рабочая, д. 138/д.20 (171,3 кв.м)	15 099	27 934	+12 835,00
26	Проспект Ленина, д. 15 (184,7 кв.м)	43 514	43 514	0,00

1.4. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью



Анализ поступлений денежных средств в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года позволяет сделать вывод об увеличении на 19,79 млн. рублей поступлений за 2017 год.

Таблица 11. Сведения по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 5 - гр. 6)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2016 года	162	625,27	7,9	59,4	31,15	28,25	46,1
12 месяцев 2017 года	169	690,33	9,53	78,97	50,94	28,03	75,02

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

Таблица 12. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	13	40 085,38	272 296,56
Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	6	26 773,7	324 962,06

**Таблица 13. Сведения о предоставлении арендаторам льгот
по договорам аренды земельных участков,
являющихся муниципальной собственностью**

Сведения об арендаторе	Сведения о земельных участках (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1.5. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа от 18 муниципальных предприятий в анализируемом периоде составили 64,8 млн. рублей.

Наибольшие суммы поступлений доходов в виде отчислений части прибыли МП получены от:

- МП «Самараводоканал» - 23,6 млн. руб.,
- МУП «ГАТИ по благоустройству» - 11,4 млн. руб.,
- МП «Инженерные системы» - 5,6 млн. руб.,
- МП ЭСО – 4,7 млн. руб.,
- МП «Самарагорсвет» - 4,1 млн. руб.,
- МП «Коммунально-бытовые услуги» - 4,0 млн. руб.,
- МП «Ремжилуниверсал» - 3,1 млн. руб.,
- МП «Инженерная служба» - 3,0 млн. руб.

Таблица 14. Сведения о начислении и перечислении в бюджет городского округа части прибыли муниципальными предприятиями

[illegible]

МП "Центр организации дорожного движения"	44 100,00	44 000,00	0,00	100,00	48 614,00	90,56	0,00
МП "Бюро реконструкции и развития"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 400,00	0,00
МП "Спецкомбинат ритуальных услуг"	1 155 500,00	1 155 349,01	0,00	150,99	1 177 348,38	0,00	82,37
МП "Кафе "Хлебосол"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211 403,00	0,00
МП «Красноглинские бани»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 500,00	0,00
МП «Благоустройство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Жилсервис»	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00
МП Самарский метрополитен	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП ТТУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Единый информационно-расчетный центр»	0,00	28 000,00	28 000,00	0,00	134 500,00	28 000,00	0,00
Итого:	44 771 008,00	38 357 786,10	1 019 605,09	7 432 826,99	64 758 732,26	1 469 206,61	18 837 137,30

Задолженность на отчетную дату с учетом долгов прошлых периодов составила 18 837,1 тыс. руб. Основная часть указанной задолженности составляет долг МП «Пассажирский автомобильный транспорт» - 8 716,8 тыс. руб., МП «Самарская набережная» - 5 245,5 тыс. руб., МП «Спецремстройзеленхоз» - 3 042,4 тыс. руб., МП Ярмарки Самары – 1 275,7 тыс. руб

Сведения о муниципальных предприятиях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 39 муниципальных предприятий.

За отчетный период из реестра муниципального имущества исключено 3 муниципальных предприятия, а именно МП «Кинотеатр «Россия» и МП «Самарский бизнес – инкубатор», МП «ВАСКО» в отчетном периоде в реестр муниципального имущества муниципальные предприятия не включались.

В процессе ликвидации, реорганизации и банкротства находится 7 муниципальных предприятий (МП Электрон-сервис, МП ПЖРП №11, МП Металлург, МП Служба обслуживания населения, МП Магазин № 10 «Овощи», МП Кинотеатр «Весна», МП Коммунальник), не ведут финансово-хозяйственную деятельность 2 муниципальных предприятия (МП МККЦ, МП «Энергия»).

Таблица 15. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий за 9 месяцев 2017 года

Наименование МП	Финансовый результат за 9 месяцев 2017 года, тыс. руб.	Величина чистых активов, тыс. руб.	Величина дебиторской задолженности, тыс. руб.	Из них просроченная задолженность, тыс. руб.	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	
					Дебиторская	Кредиторская
1	2	3	4	5	6	7
Центр организации дорожного движения	88,2		4 171,4		4 171,4	1 348,9
Инженерная служба	2 015,0		34 330,0		34 330,0	5 498,0
Спецремстройзеленхоз	496,0		95 207,0	216,2	95 207,0	78 385,0
Самарагорсвет	3 432,0		110 789,0		110 789,0	35 925,0
Жилсервис	-739,0		86 661,0		86 661,0	84 483,0
Архитектурно-планировочное бюро	1 768,0		42 480,0		42 480,0	6 099,0
TV - приемная сеть	195,0		511,0		511,0	844,0
Самараводоканал	22 310,0		224 686,0	65 998,3	224 686,0	70 483,0
Коммунально-бытовые услуги	5 175,0		53 986,0		53 986,0	4 182,0
Самарский метрополитен	-45 945,0		5 887,0		5 887,0	150 631,0
ТТУ	-143 581,0		147 408,0		147 408,0	348 295,0
Жиллидер	-3 287,0		72 493,0		72 493,0	8 997,0
Ремжилуниверсал	3 982,0		6 545,0		6 545,0	50 273,0
Самарская набережная	10 527,0		19 353,0		19 353,0	7 012,0
Городской земельный центр	-1 606,0		14 405,0		14 405,0	4 424,0
ЭСО	6 827,0		74 609,0		74 609,0	91 177,0
Ярмарки Самары	4 452,0		3 741,0		3 741,0	3 467,0
Пассажирский автомобильный транспорт	-100 414,0		272 531,0		272 531,0	303 102,0
ГАТИ	20 216,0		15 401,0		15 401,0	10 879,0
Благоустройство	-67 966,0		243 457,0	9 703,92	243 457,0	406 968,0
Кафе «Хлебосол»	-1 299,0		6 226,0		6 226,0	11 094,0

Красноглинские бани	-159,0		557,0		557,0	885,0
Спецкомбинат ритуальных услуг	2 311,0		8 620,0		8 620,0	20 833,0
Инженерные системы	5 748,0		69 290,0		69 290,0	57 869,0
Универсалбыт	-249,0		168 451,0		168 451,0	156 216,0
Единый информационно-расчетный центр	-1 931,0		2 822 590,0		2 822 590,0	2 933 020,0
Бюро реконструкции и развития	-2 678,0		104 107,3		104 107,3	668 077,0

Таблица 16. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом

Наименование отрасли	Количество МП на «01» января 2017 г.	Количество МП на «01» января 2018 г.
1	2	3
Благоустройство	7	7
Бытовое обслуживание	3	3
Жилищно-коммунальное хозяйство	5	5
Имущественные услуги	3	3
Культурно-досуговая деятельность	0	0
Ритуальные услуги	1	1
Транспорт	4	4
Прочие	5	4
Итого:	28	27

Количество муниципальных предприятий «Прочие» уменьшилось в отчетном периоде по сравнению с 2016 годом в связи с тем, что в отчетном периоде было исключено из реестра муниципальное предприятие г.о. Самара «Самарский бизнес – инкубатор».

1.6. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На отчетную дату в реестре муниципального имущества числится 11 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента. По состоянию на 01.12.2017 в реестре муниципального имущества городского округа Самара числились 13 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента. В связи с тем, что ОАО «Сити» и ОАО «Жемчужина Поволжья» ликвидированы, исключены из ЕГРЮЛ и, соответственно, на основании приказов Департамента от 06.12.2017 №№ 3552 и 3553 указанные хозяйственные общества исключены из реестра.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2017 год поступили в размере 982,37 тыс. рублей.

В отчетном периоде принималось участие в общем собрании акционеров ООО «Институт истории и археологии Поволжья».

Таблица 17. Информация о хозяйственных обществах

Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия г.о. Самара в уставном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности	Дивиденды, начисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Принятые решения о продаже акций
	%	тыс.руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8
ОАО «Сити»	49	41570,00	нежилые помещения	Ликвидировано	-	-	решение не принималось
ОАО «Жемчужина Поволжья»	49	62807,367	нежилые помещения	Ликвидировано	-	-	решение не принималось
ПАО «Самара – Городские Информационные Сети»	100	30185,088	нежилые помещения		-	-	решение не принималось
ОАО «Самарагорпроект»	100	29131,00	приватизация МП «Самарагорпроект»		511,5	511,5	решение не принималось
ОАО «Самарский клуб бойскаутов»	49	4350,00	нежилое здание	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось

ОАО «Возрождение-С»	35	144,00	нежилые помещения	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ООО «Волжская торговая компания»	15,9	31,91	нежилое здание	по сведениям МИФНС прекратило деятельность	-	-	решение не принималось
ООО «Институт истории и археологии Поволжья»	30	3,00	денежные средства		1,05	1,05	решение не принималось
ООО «Международный центр культуры Волга»	19,6	5,00	денежные средства	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось
Коммерческая организация с иностранными инвестициями ООО «Волгаинтранс»	6	1,62	денежные средства		-	-	решение не принималось
ОАО «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития»	0,3	1500,00	пакет акций изъят из хоз.ведения МП г.о. Самара «Водоканал»	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ОАО «Ритуал»	100	3632,449	приватизаци я МП «Ритуал»	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось
ПАО «Газпром»	0,0002 47	292,368	пакет акций изъят из опер.управле ния МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализи рованный»		469,82	469,82	решение не принималось

1.7. Прочие доходы от использования муниципального имущества

План прочих доходов от использования муниципального имущества за 2017 год выполнен на 116%. Доходы по данной статье составили 127,2 млн. рублей и представлены доходами от платы за найм, возмещение ущерба, штрафы и т.д. Поступление доходов за 2017 год превышает доходы за аналогичный период прошлого года на 2,9 млн. рублей.

Общая сумма поступлений включает: поступление платы за наем жилья в сумме 111,8 млн. рублей; возврат муниципальным бюджетным учреждением городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» остатка субсидии на выполнение муниципального задания, сложившийся на 01.01.2017, в сумме 2,3 млн. рублей; поступление от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба в сумме 13,1 млн. рублей.

1.8. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)

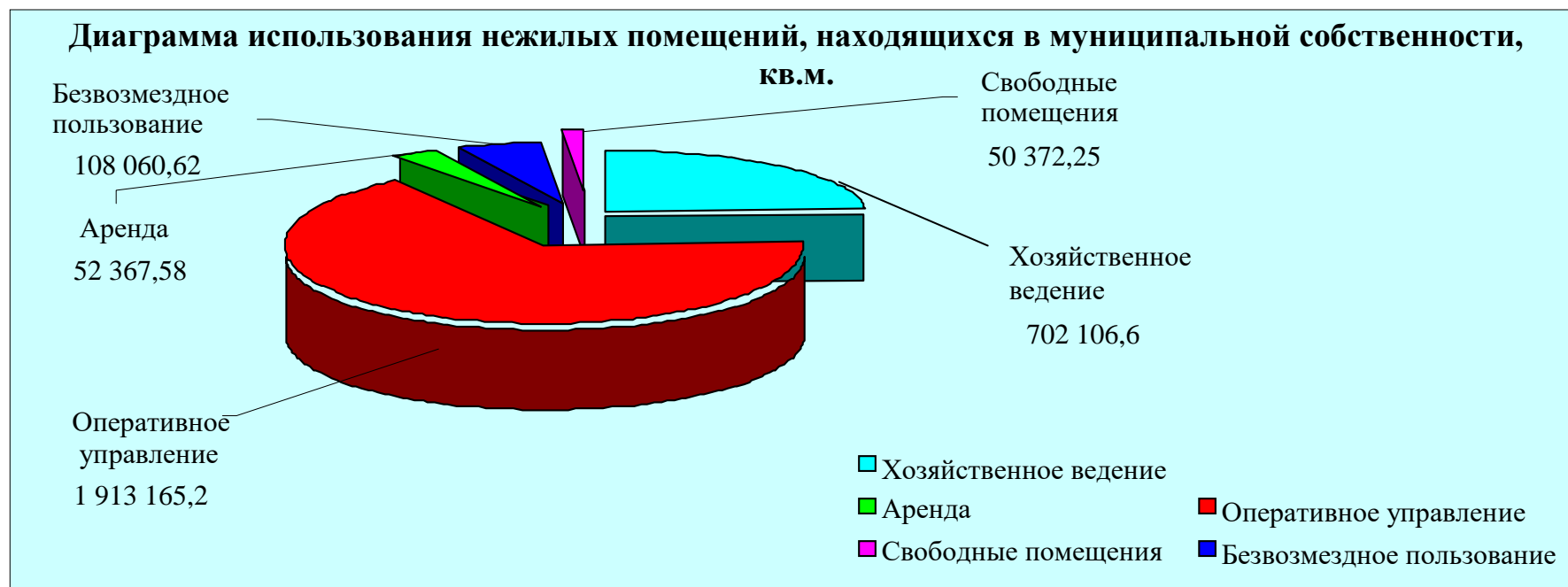
Департаменту управления делами Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области осуществлен возврат неиспользованного по состоянию на 01.01.2018 остатка субсидии на софинансирование расходных обязательств городского округа Самара по переселению из аварийного жилья по ул. Вилоновской, 4 и приобретению жилых помещений по соглашению № 492 от 21.10.2013 в размере 2,2 млн. рублей и поступила на указанные цели сумма в размере 2,2 млн. рублей.

Министерству социально - демографической и семейной политики Самарской области осуществлен возврат неиспользованного по состоянию на 01.01.2018 остатка субвенции на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц по договору от 23.06.2016 № 162 в размере 5,7 млн. рублей и поступила на указанные цели сумма в размере 3,4 млн. рублей.

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

По состоянию на 01.01.2018 года:

- площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении – 702 106,6 кв. м,
- площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 913 165,2 кв. м,
- площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 52 367,58 кв. м,
- площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 108 060,62 кв. м,
- в списке свободных помещений числится 394 объектов общей площадью 50 372,25 кв.м.



Расходы, связанные с содержанием пустующих нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности не предусмотрены сметой доходов и расходов Департамента.

Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования необремененных договорами аренды нежилых помещений осуществляется реализация прогнозного Плана приватизации муниципального имущества.

Неиспользуемые нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 18. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв. м
1	2	3
Заключено вновь договоров	1	0
Расторгнуто договоров	3	2 880

2.2. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и исключение муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 38 объектов недвижимого имущества площадью 5,7 тыс. кв. м; 117 объектов дорожного хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры 9 886,7 п.м., 47 единиц движимого имущества.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 111 объектов недвижимого имущества общей площадью 16,7 тыс. кв. м; 26 объектов дорожного хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры, объекты движимого имущества в отчетном периоде из договоров хозяйственного ведения не исключались.

2.3. Передача имущества в оперативное управление и безвозмездное пользование

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 41 объект недвижимого имущества общей площадью 59,6 тыс. кв. м, 6 объектов благоустройства площадью 80,0 тыс. кв. м., 1 210 ед. движимого имущества.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну г.о. Самара в целях дальнейшего рационального использования 16 объектов недвижимости общей площадью 4,7 тыс. кв. м.

В безвозмездное пользование передано 57 объектов недвижимого имущества общей площадью 10 421,6 кв. м (в том числе 2 объекта дорожного хозяйства) и 125 объектов движимого имущества.

**Перечень
объектов муниципального нежилого фонда, переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата оконча- ния договора	Площадь, кв.м	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самарская областная общественная организация «Организация поддержки людей-инвалидов с синдромом Дауна и их семей «Самарские солнышки»	20.01.2017	20.01.2017		36,9	Приказ № 5135 от 23.12.2016	Железнодорожный район, ул.Авроры, 106, литер Д
2	Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского внутригородского района г.о. Самара «Служба административно-хозяйственного, транспортного обеспечения и благоустройства»	01.02.2017	01.02.2017		250,7	Приказ № 266 от 01.02.2017	Ленинский район, ул.Садовая / ул. Ярмарочная, 243/23, литера АА1
3	Региональное Духовное Управление мусульман Самарской области при Центральном Духовном Управлении мусульман России	16.02.2017	16.02.2017		173,6	Приказ № 162 от 25.01.2017	Красноглинский район, Квартал 1 пос. Мехзавод, д. 6 литер П
4	Государственное бюджетное нетиповое общеобразовательное учреждение Самарской области «Самарский региональный центр для одаренных детей»	16.02.2017	16.02.2017		3488,1	Приказ № 458 от 16.02.2017	Октябрьский район, Третья просека, 3 (22 объекта)
5	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Волжскому району	06.03.2017	06.03.2017		29,20	Приказ №459 от 17.02.2017	Самарский район, ул. Куйбышева/ул.Комсомольская, 24-26/39, литера А-А2В2
6	Муниципальное бюджетное учреждение Самарского внутригородского района г.о. Самара «Самарское»	27.03.2017	27.03.2017		515,60	Приказ № 523 от 27.02.2017	Самарский район, ул. Некрасовская, 62, литера внутренняя АА1А2А3
		18.10.2017			430,3	Приказ № 2824 от 22.09.2017 (доп.соглашение	Самарский район, ул. Ленинградская, 75/59, литер А

						от 18.10.2017)	
7	Самарское областное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»	29.03.2017	25.05.2011		39,2	Приказ № 258 от 31.01.2017	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
8	Самарское региональное отделение политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России	15.02.2017	21.04.2011		13,4	Приказ № 258 от 31.01.2017	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
9	Самарская городская благотворительная общественная организация защиты жертв политических репрессий пенсионеров и инвалидов «РЕАБИЛИТАЦИЯ»	23.06.2017	01.06.2013		18,6	Приказ № 258 от 31.01.2017	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
10	Региональное общественное движение «Гражданская инициатива»	03.04.2017	20.04.2011		20,5	Приказ № 258 от 31.01.2017	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
11	Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Саратовской и Самарской областям»	27.04.2017	27.04.2017		2 202,70	Приказ № 878 от 27.03.2017	Кировский район, ул. Черемшанская, д. 230, литера внутренняя А
12	Самарская региональная культурно-просветительная общественная организация «Ассамблея народов Самарской области»	15.02.2017	18.10.2011		18,0	Приказ № 258 от 31.01.2017	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
13	Самарская региональная общественная организация «Ветераны ВМФ»	15.02.2017	24.11.2015		17,5	Приказ № 258 от 31.01.2017	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
14	Муниципальное казенное учреждение Железнодорожного внутригородского района г.о. Самара «Центр обеспечения»	09.08.2017	09.08.2017		164,4	Приказ № 2029 от 14.07.2017	Железнодорожный район, ул. Аэродромная, 9, литер Э
		09.08.2017			41,9	Приказ № 2029 от 14.07.2017	Железнодорожный район, ул. Дзержинского, 20, литер Ж
		29.09.2017			8,2	Приказ № 2509 от 31.08.2017	Железнодорожный район, ул. Киевская, 14, литер Ш
15	Самарская региональная общественная организация «Труженики тыла и ветераны труда»	27.04.2017	18.04.2011		17,7	Приказ № 258 от 31.01.2017	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
16	Прокуратура Самарской области	17.05.2017	17.05.2017	11.07.17	285,90	Приказ № 1396	Самарский район, ул.

						от 16.05.2017	Куйбышева, д. 103, литера внутренняя АБВ
17	Религиозная организация «Самарская и Сызранская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	01.06.2017	01.06.2017		156,30	Приказ № 1517 от 30.05.2017	Советский район, ул. Днепровская, д. 2а, литера внутренняя Х
18	Государственное казенное учреждение Самарской области «Центр занятости населения городского округа Самара»	29.06.2017	29.06.2017		835,50	Приказ № 1820 от 29.06.2017	Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, д. 213, литера внутренняя А
19	Самарская городская общественная организация инвалидов «Союз-Чернобыль»	03.07.2017	03.07.2017		20,30	Приказ № 1586 от 06.06.2017	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
20	Прокуратура Самарской области	24.07.2017	24.07.2017	03.09.2017	280,10	Приказ № 266 от 01.02.2017	Самарский район, ул. Садовая, 22, литер Б
21	Самарская областная общественная организация защиты прав потребителей «Комитет Народного контроля»	01.08.2017	01.08.2017		25,90	Приказ № 258 от 31.01.2017 (доп.соглашение от 01.08.2017)	Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
22	ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Самарского округа»	15.09.2017	15.09.2017		17,80	Приказы № 2337 от 17.08.2017, № 2621 от 05.09.2017 (дополнительное соглашение от 15.09.2017)	Красноглинский район, ул. Труда, 8, литера внешняя а
23	МБУ Ленинского внутригородского района г.о. Самара «Служба административно-хозяйственного, транспортного обеспечения и благоустройства»	20.09.2017	20.09.2017		145,60	Приказ № 2395 от 24.08.2017	Ленинский район, ул.Ленинская, 156, литер АА1
24	Региональная общественная организация «САМАРСКИЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»	26.10.2017	21.10.2016		37,6	Приказ № 1237 от 27.04.2017	Советский район, ул. Гагарина, 87, литер Х
25	Автономная некоммерческая организация «Центр социального обслуживания населения г.о. Самара «Центральный»	01.12.2017	01.12.2017		208,40	Приказ № 3431 от 29.11.2017	Ленинский район, ул. Спортивная, 25, литер б

		07.12.2017			100,00	Приказ от 06.12.2017	Куйбышевский район, пер. Строителей, 7
26	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Самарской области	29.12.2017	01.01.2018		645,20	Приказ № 3773 от 25.12.2017	Ленинский район, ул. Фрунзе, 124, литер АА1А2
27	МРО «Евангелическо-лютеранская община Святого Георга г. Самары»	27.12.2017	27.12.2017		47,20	Приказ № 3755 от 22.12.2017	Ленинский район, ул. Маяковского, 97, литер А
28	МРО православный Приход храма во имя преподобномученицы Великой княгини Елисаветы г.о. Самара Самарской и и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви	27.12.2017	27.12.2017		7,80	Приказ № 3754 от 22.12.2017	Ленинский район, ул. Маяковского, 97, литер А
29	Самарская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов	02.05.2017	02.05.2017		35,2	Приказ № 1238 от 27.04.2017, дополнительное соглашение к договору № 000737Л	Октябрьский район, ул. Мичурина, 76, литера внутренняя 3
30	Самарское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	16.01.2017	01.12.2015		86,3	Приказ № 5233 от 29.12.2016, дополнительное соглашение к договору № 000767Л	Самарский район, ул. Некрасовская, 62, литера ААА2А3
31	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая больница № 1 имени Н.И.Пирогова	01.06.2017	01.06.2017			Приказ № 1326 от 04.05.2017	2 объекта дорожного хозяйства Ленинский, Октябрьский район, ул. Полевая S – 936 кв.м., пр. Ленина S – 790 кв.м.

**Перечень
объектов муниципального имущества (движимое имущество и мемориальные объекты),
переданные в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование организации	Дата заключе- ния договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	МКУ Железнодорожного района «Центр обеспечения»	21.04.2017	21.04.2017		Приказ № 1174 от 21.04.2017, дополнительное соглашение к договору № 000814Л	Железнодорожный район, ул. Урицкого, д. 21 (2 автомобиля)
2	Администрация Советского внутригородского района г.о. Самара	26.04.2017	26.04.2017		Приказ № 1115 от 14.04.2017	Советский район, ул. Советской Армии, д. 27 (3 наименования – 2 термометра и зонд для изменения влажности)
3	ГКУ СО «ГУСЗН Самарского округа»	02.05.2017	21.09.2016		Приказ № 1239 от 28.04.2017, дополнительное соглашение к договору № 000791Л от 21.09.2016	Самарский район, ул. Некрасовская, д. 63 (21 наименование - кондиционеры, кресла, лестницы)
4	ГКУ СО «Центр социальной помощи семье и детям Самарского округа»	03.07.2017	28.09.2016		Приказ № 1587 от 06.06.2017, дополнительное соглашение к договору № 000792Л от 28.09.2016	Самарский район, ул. Алексея Толстого, д. 34 (88 наименований – столы, стулья, шторы, посуда)
5	МБУ Самарского района «Самарское»	25.05.2017	27.03.2017		Приказ № 1485 от 25.05.2017, дополнительное соглашение к договору № 000804Л от 27.03.2017	Самарский район, ул. Некрасовская, д. 62 литер АА1А2А3 – 5 наименований (автомобиль, 2 ноутбука, компьютер, принтер)
6	Муниципальное бюджетное учреждение Куйбышевского	11.07.2017	11.07.2017		Приказ № 1952 от 11.07.2017	Транспортное средство Nissan Teana 2011 года выпуска

	внутригородского района г.о. Самара «Куйбышевский»					
7	Муниципальное бюджетное учреждение Красноглинского внутригородского района г.о. Самара «Красноглинское»	23.08.2017	16.02.2017		Приказ № 2365 от 21.08.2017, (дополнительное соглашение от 23.08.17)	Транспортное средство Hyundai Sonata 2007 года выпуска
8	Муниципальное бюджетное учреждение Октябрьского внутригородского района г.о. Самара «Перспектива»	08.11.2017	08.11.2017		Приказ № 3221 от 08.11.2017	Транспортное средство Nissan Teana 2013 года выпуска
9	Администрация Железнодорожного внутригородского района г.о. Самара	01.12.2017	01.12.2017		Приказ № 3297 от 17.11.2017	Железнодорожный район (3 наименования – 2 термометра и зонд для изменения влажности)

2.4. Сведения о муниципальных учреждениях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 524 муниципальных учреждения, на конец отчетного периода – 511 муниципальных учреждений.

Таблица 19. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений

№ п/п	Тип учреждения	Всего в реестре учреждений на начало отчетного периода	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т. ч.		В стадии реорганизации/ ликвидации
				В связи с реорганизацией	В связи с ликвидацией	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бюджетные	455	2	5	0	0
2.	Казенные	23	1	3	8	0
3.	Автономные	33	0	0	0	0
Итого:		511	3	8	8	0

2.5. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

из собственности Российской Федерации:

5 объектов жилищного фонда площадью 278,5 кв. м;

из собственности Самарской области:

2 объекта нежилого фонда площадью 1062,8 кв.м

объекты ливневой канализации протяженностью 66,5 п.м;

объекты движимого имущества на сумму 210 054 258,04 руб.;

земельный участок площадью 205 кв.м.

от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:

4 объекта жилищного фонда площадью 182,5 кв. м, 35/55 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 76,9 кв. м, 45/91 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 88,2 кв. м, 18/75 долей в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 107,4 кв. м;

2 объекта нежилого фонда площадью 1 858,8 кв. м;

объекты уличного освещения протяженностью 7 188,0 п. м;

объекты теплоснабжения протяженностью 2 134,15 п.м;

объекты электроснабжения протяженностью 1 940 п.м;

объекты канализации протяженностью 220,5 п.м;

объекты ливневой канализации протяженностью 698,5 п.м;

объекты движимого имущества на сумму 17 546 699,15 руб.

бесхозные объекты:

7 объектов жилищного фонда площадью 392,9 кв. м;

13 объектов нежилого фонда площадью 701,8 кв. м;

объекты водоснабжения протяженностью 253 п. м;

объекты ливневой канализации протяженностью 8 017,5 п.м;

объекты теплоснабжения протяженностью 12 251,3 п. м;
объекты уличного освещения протяженностью 343,4 п.м;
объекты газоснабжения протяженностью 24 076,0 п.м.
объекты канализации протяженностью 274,0 п.м.;
объекты электроснабжения протяженностью 284,0 п.м.;
объекты дорожного хозяйства протяженностью 757,0 п.м.

объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:

964 объекта жилищного фонда общей площадью 38 270,13 кв. м;
2 объекта нежилого фонда площадью 352,7 кв.м;
объекты водоснабжения протяженностью 2 477,66 п.м;
объекты газоснабжения протяженностью 6 923 п.м;
объекты электроснабжения протяженностью 2 320,0 п.м;
объекты теплоснабжения протяженностью 3 363,5 п.м;
объекты движимого имущества на сумму 127 640 828,15 руб.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

из федеральной собственности:

6 объектов нежилого фонда площадью 8 433,1 кв.м;
2 объекта жилищного фонда площадью 124,9 кв.м;
объекты движимого имущества на сумму 2 504,76 тыс. руб.;
объекты теплоснабжения протяженностью 12 п.м.;
объекты водоснабжения протяженностью 13 п.м.;
объекты канализации протяженностью 112 п.м.

из собственности Самарской области:

22 объекта нежилого фонда площадью 3591,7 кв.м;
6 объектов жилищного фонда площадью 408,1 кв.м;
объекты электроснабжения протяженностью 450,0 п.м ;
объекты движимого имущества на сумму 253 766,31тыс. руб.

от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:

4 объекта нежилого фонда площадью 22 411,3 кв.м;
1 объект жилищного фонда площадью 53,1 кв.м;
объекты электроснабжения протяженностью 297,2 п.м.;
объекты уличного освещения протяженностью 4 851 п.м;
объекты теплоснабжения протяженностью 2 891,8 п.м;
объекты водоснабжения протяженностью 630,0 п.м;
объекты канализации протяженностью 739,41 п.м;
2 объекта дорожного хозяйства, протяженностью 1 923,0 п.м;
7 земельных участков площадью 108 039,0 кв.м;
объекты движимого имущества на сумму 154 758,45 тыс. руб.

бесхозные объекты:

1 объект нежилого фонда площадью 54,0 кв.м;
3 объекта жилищного фонда площадью 134,7 кв.м;
объекты газоснабжения протяженностью 32 560,63 п.м;
объекты электроснабжения протяженностью 3 000,0 п.м;
объекты теплоснабжения протяженностью 71 045,42 п.м;
объекты водоснабжения протяженностью 4 252,6 п.м;
объекты канализации протяженностью 4 590,2 п.м.;
объекты дождевой канализации протяженностью 1 507,5 п.м.;
объекты наружного освещения протяженностью 849,2 п.м.
2 объекта дорожного хозяйства протяженностью 355 п.м.

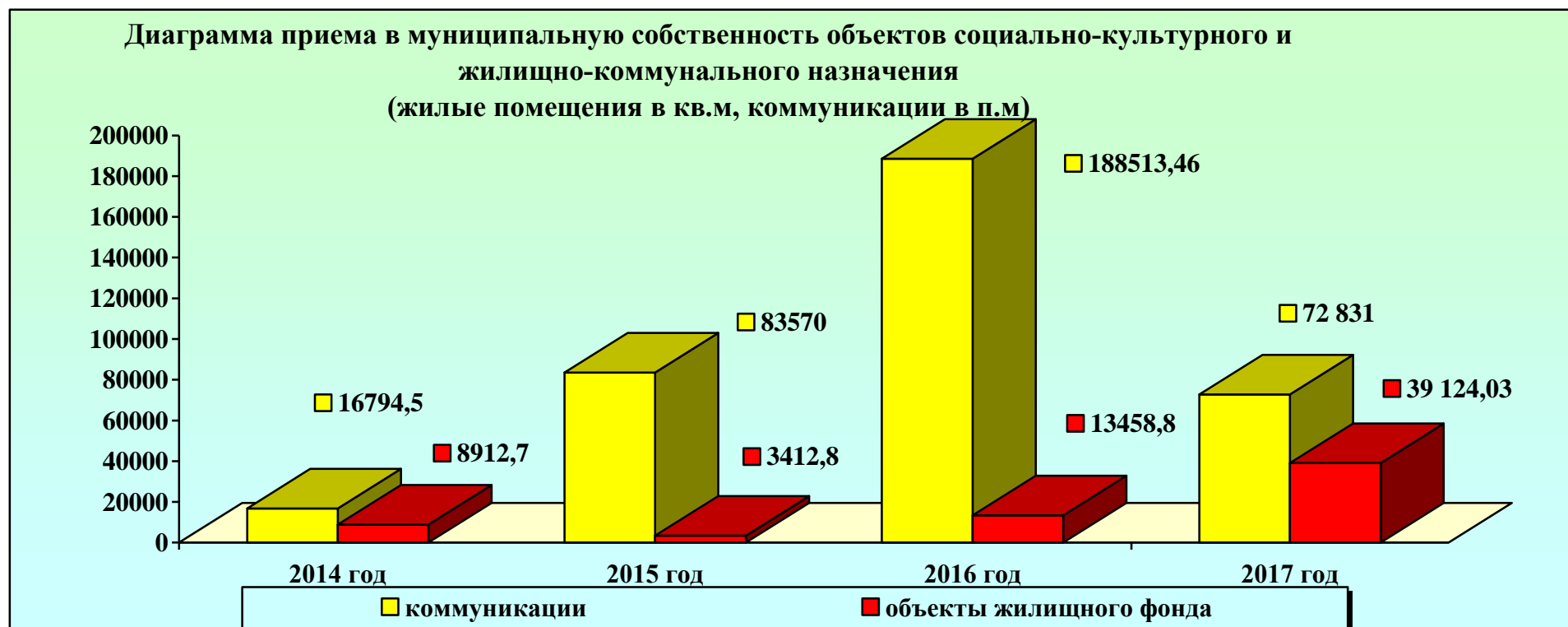
объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:

272 объекта жилищного фонда общей площадью 12 738 кв.м;
3 объекта нежилого фонда площадью 20 193,3 кв.м;
объекты уличного освещения протяженностью 45 127,0 п.м;
объекты водоснабжения протяженностью 11 583 п.м,
объекты канализации протяженностью 1 924,0 п.м;

объекты теплоснабжения протяженностью 1 546,5 п.м;
 объекты наружного освещения протяженностью 531,0 п.м;
 объекты движимого имущества на сумму 98 009,64 тыс. руб.

Итого в отчетном периоде в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность принято:

объекты жилищного фонда общей площадью 39 124,03 кв. м,
 объекты нежилого фонда общей площадью 3 976,1 кв. м,
 движимое имущество на сумму 355 241 785,34 руб.,
 коммуникации протяженностью 72 831,01 п. м.



Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято меньше на **115 682,45** п.м, движимого имущества принято меньше на **153 797,37** тыс. руб., объектов нежилого фонда принято меньше на **50 707,3** кв.м. Прием объектов жилищного фонда увеличился на **25 665,23** кв.м.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность, а также от выделения средств из бюджета городского округа Самара на приобретение в собственность объектов.

3. Расходы Департамента

Таблица 20. Расходы Департамента

Направления расходования средств	План ассигнований на текущий год	Фактические расходы за отчетный период	Процент исполнения плана, %	Фактические расходы за аналогичный период прошлого года	Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
Ведомственные целевые программы, в т.ч.:	175 806,2	140 099,8	79,7	137 028,4	102,2
Ведомственная целевая программа "Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом г.о.Самара" на 2015-2016 г.г.	175 806,2	140 099,8	79,7	137 028,4	102,2
<i>Проведение рыночной оценки</i>	1 571,8	1 343,1	85,5	1 172,3	114,6
<i>Изготовление инженерно-технических заключений по выполненным строительным мероприятиям</i>	158,4	158,4	100	4 356,3	3,6
<i>Разработка НПД по замене оконных конструкций в объектов историко-культурного наследия</i>	86,0	86,0	100	0	0
<i>Техническое присоединение КТП</i>	13 817,4	12 435,7	90,0	0	0
<i>Охрана нежилых помещений</i>	1 750,7	0	0	0	0
<i>Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков</i>	27 222,4	10 088,1	37,1	361,2	2 792,9

<i>Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны)</i>	3 050,5	3 050,5	100	0	0
<i>Техническое обследование жилых домов</i>	2 078,5	2 074,2	99,8	659,3	314,6
<i>Работы по сносу аварийных домов</i>	6 663,7	0	0	2 248,3	0
<i>Коммунальные, эксплуатационные расходы п.Озерный и ул.Фестивальная</i>	5 871,0	4 302,3	73,3	7 495,6	57,4
<i>Услуги по начислению и сбору платы за найм</i>	8 034,6	4 943,6	61,5	1 905,8	259,4
<i>Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, ПСД</i>	552,4	552,4	100	15 952,3	3,5
<i>Обеспечение и сопровождение мероприятий в рамках полномочий ДУИ</i>	97 145,8	97 010,6	99,9	100 550,7	96,5
<i>Услуги по проведению анализа оценки факторов, влияющих на уровень доходности земельных участков</i>	794,0	794,0	100	0	0
<i>Текущий ремонт</i>	5 904,3	2 156,2	36,5	1726,5	124,9
<i>Охрана пустующих жилых помещений (п.Озерный, ул.Фестивальная и Реальное училище)</i>	1 104,7	1 104,7	100	600,1	184,1
Муниципальные программы, в т.ч.:	22 723,4	22157,2	97,5	11 587,7	191,2
<i>МП "Развитие муниципальной службы в г.о.Самара" на 2012-2018 г.г.</i>	200,0	71,5	35,7	150,4	47,5
<i>МП "Пожарная безопасность городского округа Самара" на 2014-2018 гг. (проведение мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности жилых домов, находящихся в муниципальной собственности (установка пожарной сигнализации))</i>	2 523,4	2 475,8	98,1	0	0
<i>МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара на 2011-2013 годы» (снос)</i>	0	0	0	872,5	0
<i>МП "Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений городского округа Самара" на 2014-2018 г.г. (соцвыплаты)</i>	20 000,0	19 609,9	98,0	10 564,8	185,6
Непрограммные мероприятия, в т.ч.:	188 211,4	186 166,4	98,9	340 703,2	54,6
<i>Исполнительные листы</i>	55 668,5	55 622,8	99,9	18 901,5	294,3
<i>Взносы на капитальный ремонт</i>	21 952,4	19 953,1	90,9	225 320,6	8,9
<i>Софинансирование мероприятия по переселению граждан из авар.жил.дома № 4 по ул. Вилоновская (закупка квартир, соцвыплаты) ср-ва бюджета города</i>	0	0	0	1 835,4	0

<i>Субсидия МБУ ЦАУМС</i>	110 590,5	110 590,5	100	94 645,7	116,9
ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов	386 741,0	348 423,4	90,1	489 319,3	71,2
Межбюджетные трансферты, в т. ч.:					
Субсидии	2 214,8	847,3	38,3	3 275,4	25,9
<i>Субсидии на мероприятия по переселению граждан из авар.жил.дома № 4 по ул. Вилоновская (квартир, снос и соцвыплаты)</i>	2 214,8	847,3	0	3 275,4	
Субвенции	3 400,1	2 640,5	77,7	1 131,3	233,4
<i>Субвенция из федерального бюджета на предоставление жилья военным</i>	3 400,1	2 640,5	0	1 131,3	
Иные межбюджетные трансферты	0,0	0,0	0	3 215,4	0
ИТОГО межбюджетных трансфертов	5 614,9	3 487,8	62,1	7 622,1	45,8
ВСЕГО с учетом субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов	392 355,9	351 911,2	89,7	496 941,4	70,8

Решением Думы от 17.11.16 № 156 «О бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» в окончательной редакции на 2017 год Департаменту выделены бюджетные ассигнования в сумме 392 355,9 тыс. рублей, из которых межбюджетные трансферты составили 5 614,9 тыс. рублей. В результате оптимизации расходов бюджет 2017 года в целом за 12 месяцев сокращен на 55 625,6 тыс. рублей.

Оптимизация расходов проведена в результате проведенной актуализации списка общего имущества в многоквартирных домах и выбытия муниципального жилого фонда из состава общего имущества, за счет экономии от размещения закупки товаров, работ, услуг на муниципальные нужды. Также проведено сокращение расходов по заработной плате сотрудников Департамента в сумме 8 167,2 тыс. рублей и МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» в сумме 5 803,0 тыс. рублей.

За 12 месяцев 2017 года кассовый расход составил 351 911,2 тыс. рублей (89,7 % от годовых плановых назначений).

4. Сведения о деятельности Департамента

4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды недвижимого имущества

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности на 3 775 объектов недвижимого имущества, зарегистрировано 20 договоров аренды нежилых помещений и 25 дополнительных соглашений к ним, а также проведена регистрация перехода права по договорам купли-продажи 42 объектов недвижимого имущества.

Таблица 21. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений)				Зарегистрировано договоров аренды	
	Всего	Нежилые помещения	Квартиры, включены в реестр до 1998 г. (ФФГУП РТИ)	Квартиры, включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)	Нежилых помещений	Земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Отчетный период	3 775	1641	-	2 134	20	8
Аналогичный период прошлого года	2 070	375	-	1 695	13	-

На основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности при приватизации гражданами квартир, находящихся в муниципальном жилищном фонде. В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности на 2 134 квартиры, в том числе на 1285 квартир, приобретенных по муниципальным контрактам для переселения из ветхого и аварийного жилья, а также для передачи детям-сиротам, кроме того зарегистрировано 7 договоров мены по программе переселения из ветхого и аварийного жилья.

В рамках муниципальных контрактов 2017 года получены выписки из Единого государственного реестра недвижимости на следующие объекты нежилого фонда:

- объекты дорожного хозяйства – 228;
- объекты газового хозяйства – 128;
- тепловые сети – 135;
- тепловые вводы – 773;
- объекты ливневой канализации – 195;
- объекты недвижимости – 68.

.4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

**Таблица 22. Сведения о проделанной работе по проверке
использования жилых и нежилых помещений за отчетный период**

Наименование мероприятий	Жилые помещения	Нежилые помещения
1	2	3
Проверено	623	2577
Выявлено нарушений	142	103
Направлено претензий и уведомлений	104	103
Устранено нарушений	65	41

В целях обеспечения контроля за сохранностью, законностью и эффективностью использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или используемого не по целевому назначению имущества.

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии и уведомления с целью устранения выявленных нарушений.

4.3. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

**Таблица 23. Сведения о проделанной работе
по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений**

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество объектов
1	2	3
Регистрация прав на земельные участки		
1.	Сформированы перечни земельных участков, подлежащих межеванию	81
2.	Подготовлены технические задания на проведение открытых конкурсов	3
3.	Заключено муниципальных контрактов по итогам открытых конкурсов	3
4.	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности (количество, площадь)	56
5.	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки (количество, площадь)	472
6.	Зарегистрировано договоров аренды земельных участков	8
7.	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	1681

Регулирование земельных отношений		
8.	Подготовлено распорядительных актов (распоряжений Департамента) об утверждении схем земельных участков (предоставляемых для целей, не связанных со строительством) на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара	60
9.	Подготовлено постановлений Администрации городского округа Самара о предоставлении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, для целей, не связанных со строительством (всего)	16
10.	Заключено договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	4
11.	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	3234

С 01.03.2015 года Департаменту управления имуществом городского округа Самара переданы государственные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Самара.

От Министерства имущественных отношений Самарской области принято:

- 1285 пакетов (обращений) по предоставлению в собственность земельных участков;
- 4607 действующих договоров аренды;
- 3652 недействующих договоров аренды земельных участков;
- 627 расторгнутых договоров аренды земельных участков;

Подготовлено:

- ответов на обращения – 2316;
- проектов актов приема-передачи земельных участков – 107;
- дополнительных соглашений к договорам аренды (в том числе соглашений о расторжении)- 205;
- уведомлений о расторжении договоров аренды земельных участков – 99.

Начисления арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 12 месяцев 2017 года составили 463,87 млн. рублей.

По результатам проводимой Департаментом работы по осуществлению полномочий, связанных с распоряжением земельными участками государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара, за период с 01.01.2017 по 31.12.2017:

Поступило обращений по вопросу предоставления земельных участков:

- в собственность 375;
- в аренду 77.

Заключено:

- договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 258;
- договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 29;
- договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 16.

Подписано:

- постановлений Администрации городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность - 67;
- проектов постановлений Администрации городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 1;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в аренду - 7;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 18;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 98;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 27;

- распоряжений об отказе в предварительном согласовании земельных участков – 591;
- распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков – 225;
- распоряжений об образовании путем раздела, объединения земельных участков и утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах (кадастровых картах) соответствующих территорий – 24.

Подготовлено:

- ответов на обращения – 452;
- проектов постановлений Администрации г. о. Самара об отказе в предоставлении земельных участков – 10;
- проектов договоров купли-продажи земельных участков – 198;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 28;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 21;
- проектов договоров аренды земельных участков – 33;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 17.

За указанный период проведена работа по сопровождению государственной регистрации прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

- договоров аренды земельных участков – 20,
- договоров купли-продажи земельных участков – 300,
- снятия ограничений (обременений) с земельных участков – 138.

Подготовлено:

- ответов на обращения граждан, юридических лиц – 797;
- проектов постановлений Администрации городского округа Самара в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 4, из которых:
 - 1) об установлении вида разрешенного использования – 3;
 - 2) об образовании части земельного участка – 1;

- распоряжений Департамента управления имуществом городского округа Самара – 215, из которых:
 - 1) об аннулировании в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельных участках – 26;
 - 2) о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках – 144,
 - 3) об изменении вида разрешенного использования земельного участка – 45,
- доверенностей на представление интересов Департамента управления имуществом городского округа Самара – 30.

4.4. Муниципальный земельный контроль

Таблица 24. Информация о проделанной работе по проведению проверок в рамках реализации муниципального земельного контроля

Период	Запланировано проверок	Проведено проверок	Общая площадь проверенных участков, га	Количество материалов, направленных для рассмотрения и принятия мер в рамках компетенции, шт.				
				В управление Фед. службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	В правоохранительные органы	В судебные органы	иные:	
							Направлены протоколы в административные комиссии районов Самарской области 115-ГД	Иные органы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с п. 2 ст. 13 Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» муниципальный земельный контроль в границах внутригородского района осуществляют органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара, в связи с чем отдел муниципального земельного контроля Департамента, упразднен.

**Таблица 25. Информация о мероприятиях,
направленных на увеличение доходной части
бюджета городского округа, проведенных в рамках актуализации сведений
государственного кадастра недвижимости**

Наименование	Единица измерения	Значение за отчетный период
1	2	3
Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведена актуализация	кол-во кварталов	270
Количество проанализированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете	кол-во земельных участков	30 429
Количество земельных участков, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости выявлены технические и (или) кадастровые ошибки	кол-во земельных участков	1 346
Количество земельных участков, учтенных в налоговых органах	кол-во земельных участков	90 407*
Количество выявленных земельных участков, сведения о которых не соответствуют данным налоговых органов	кол-во земельных участков	1 468
Ожидаемая сумма дополнительно начисленного земельного налога в результате проведенных мероприятий	руб.	67 181 071,08

* Согласно разъяснению УФНС по Самарской области от 09.07.2015 № 06-32/17248, в связи с переходом на новый программный продукт и изменения алгоритма актуализации баз данных, сведения о количестве земельных участков, учтенных в налоговых органах, могут быть предоставлены только в рамках налоговой отчетности по форме 5-МН. Таким образом, указанный показатель оставлен по окончании налогового периода за 2016 год.

4.5. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара

4.5.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара", утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее - МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Наименование	Количество, договоров, ед.	Кол-во МКД, ед.
1	2	3
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников	54	1824
Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	4	46

4.5.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Таблица 27. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД	308
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	147

4.5.3. Проведение проверок технического состояния, надлежащего содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда, выполнения работ и услуг по договору управления МКД

Департаментом осуществляется контроль за:

- техническим состоянием, надлежащим содержанием и эксплуатацией муниципального жилищного фонда;
- выполнением управляющими организациями обязательств по договорам управления МКД.

Таблица 28. Информация о проведенных проверках по договору управления МКД

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проверено домов	94
Выявлено нарушений	78
Направлено претензий управляющим организациям	87
Устранено нарушений	71

**4.6. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара;
обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара
и нуждающихся в улучшении жилищных условий**

**Информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан
за 2017 год
за счет социальных выплат**

Наименование категории граждан	Обеспечение жилыми помещениями за счет социальных выплат (ГРБС – Департамент социальной поддержки и защиты населения, Администрации г. о. Самара)		Освоение		Осталось обеспечить		Подлежат обеспечению жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2018 года, чел. (состоят в списке)
	Общий объем средств, выделенных в 2017 году, млн. руб.	Количество граждан, подлежащих обеспечению на выделенные денежные средства, чел.	Освоено на 31.12.2017 млн. руб.	Обеспечено граждан	Остаток денежных средств на 31.12.2017 млн. руб.	Осталось обеспечить на выделенные денежные средства, чел.	
Труженики тыла	17,0	15	17,0	15	0	0	229
Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов	26,7	31	26,7	31	0	0	838
Ветераны боевых действий		11		11		0	240
Итого:	43,7	57	43,7	57	0	0	1307

Департаментом проведена работа по сбору необходимых документов для обеспечения отдельных категорий граждан социальными выплатами

**Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
за 2017 год**

Состояли на учете по состоянию на 01.01.2017	Принято и поставлено на учет	Исключены	Состоят на учете по состоянию на 31.12.2017	Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда
1	2	3	4	5
1 202 чел. (838 граждан, достигших 18-летнего возраста)	292 чел. (58 - <i>отказа в постановке на учет</i>)	207 чел.	1 287 чел. (826 граждан, достигших 18-летнего возраста)	226 чел.

Департаментом ведется учет очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда.

На 01.01.2017 г. в списке очередников на предоставление жилых помещений детям-сиротам числилось **1202 человека**, из них - 838 человек, достигших 18-летнего возраста.

В результате проведенной Департаментом за 12 месяцев 2017 года работы:

- принято и поставлено на учет 292 человека данной категории,
- 207 человек исключены из списка очередников (причины: улучшение жилищных условий, выбытие в другое муниципальное образование, смерть, обеспечение жилым помещением муниципального специализированного жилищного фонда и др.),
- 58 гражданам отказано в постановке на учет и включении в список (причины: обращение граждан в возрасте старше 23 лет, общая площадь жилого помещения более учетной нормы, не представлены документы и пр.).
- 226 человек обеспечены жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда.

В результате работы Департамента в списке нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2018 состоит **1287 человек**, из которых **826 человек** – это граждане, достигшие 18-летнего возраста, что является обязательным для обеспечения жильем.

**Реализация ФЗ-76 «О статусе военнослужащих»
за 2017 год**

Состоят на учете по состоянию на 01.01.2018	Выделены денежные средства из федерального бюджета (тыс. рублей)
1	2
17 семей	3 400,1

Предоставлена единовременная денежная выплата, на приобретение или строительство жилого помещения в размере 2 640 528 рублей вдове подполковника Нуждина В.М. Нуждиной Л.И.

Оставшиеся денежные средства в размере 759 572 рублей, подлежат возврату в Министерство социально – демографической и семейной политики Самарской области, в связи с недостаточным количеством для предоставления единовременной денежной выплаты следующему очереднику.

**Реализация мероприятий в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по
обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»
федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
за 2017 год**

Категория граждан	Состоят на учете на 31.12.2017	Выданы ГЖС	На сумму (руб.)
Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненные к ним лица	13	1	1 227 864
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	37	9	13 171 632
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	8	0	0
Итого:	58	10	14 399 496

Формой государственной финансовой поддержки обеспечения граждан жильем в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» является предоставление гражданам за счет средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом (ГЖС).

Главным распорядителем бюджетных средств является ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации.

Реализация мероприятий по обеспечению социальными выплатами граждан в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 88-ГД «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» и муниципальной программы городского округа Самара «Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений городского округа Самара» за 2017 год

Категория граждан		Обеспечение жилыми помещениями		Освоение		Состоят на учете по состоянию на 31.12.17 года
		Общий объем выделенных средств в 2017 году, млн. руб.	Количество граждан, подлежащих обеспечению на выделенные средства, чел.	Объем средств на 31.12.2017 г., млн. руб.	Обеспечено граждан	
1		2	3	4	5	6
Работники бюджетной сферы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений г.о. Самара» на 2014-2018 годы	20,0* (ГРБС-ДУИ г.о. Самара)	14	19,6	15	68
	Закон от 11.07.2006 № 88-ГД	2,1 (ГРБС-СОФЖИ)	2	-	-	744
Итого:		22,1	16	19,6	15	812

* В рамках реализации мероприятий муниципальной программы на 2017 год было предусмотрено финансирование в размере 41 100 тыс. рублей. В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 были внесены изменения в части уменьшения объема финансирования в 2017 году до 20 000,0 тыс. рублей.

Предоставление социальных выплат работникам осуществляется по списку, сформированному в соответствии с датой признания нуждающимися в улучшении жилищных условий. Социальная выплата перечисляется в оплату заключенного договора купли-продажи жилого помещения. При этом приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов семьи заявителя, указанных в свидетельстве.

Информация об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет на территории городского округа Самара, согласно утвержденному плану-графику за 2017 год

Наименование категории граждан	Обеспечение жилыми помещениями за счет социальных выплат (ГРБС – Департамент социальной поддержки и защиты населения, Администрации г. о. Самара)		Освоение		Осталось обеспечить		Подлежат обеспечению жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2018 года, чел. (состоят в списке)
	Общий объем средств, выделенных в 2017 году, млн. руб.	Количество граждан, подлежащих обеспечению на выделенные денежные средства, чел.	Освоено на 31.12.2017 млн. руб.	Обеспечено граждан	Остаток денежных средств на 31.12.2017 млн. руб.	Осталось обеспечить на выделенные денежные средства, чел.	
Инвалиды, участники ВОВ (члены семей)	16,2	13	16,2	13	0	0	13*
Итого:	16,2	13	16,2	13	0	0	13

* из них 6 ветеранов ВОВ подлежат обеспечению социальными выплатами в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Департаментом проведена работа по сбору необходимых документов для обеспечения отдельных категорий граждан социальными выплатами.

Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда за 2017 год

Наименование	Количество семей, подлежащих переселению	Количество семей, переселенных в 2011-2017 гг.	Количество семей, переселенных за 12 месяцев 2017 г.	Количество не отселенных семей (из числа переданных в муниципальную собственность жилых помещений)
1	2	3	4	5
Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254	668	547	10	121
Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84	89	49	4	40
Муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 №741	226	220*	5	6

Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (этапы финансирования 2013, 2014, 2015, 2016 гг.)	1282**	370***	231	912
Итого:	2265	1186	250	1079

* С учетом поступивших свидетельств о регистрации права в 2017 году по сделкам, прошедшим в 2016 году.

** В рамках 4 этапа программы (финансирование 2016 года) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда 502 жилых помещения переданы в муниципальную собственность в феврале, июле-сентябре 2017 года, выписки из Единого государственного реестра недвижимости по 4 жилым помещениям поступили в Департамент в октябре 2017 года.

*** С учетом фактически отселенных в 2017 году по заключенным договорам социального найма жилых помещений в 2016 году.

В результате проводимой работы за **2011-2017 годы** улучшили свои жилищные условия **1186 семьи**, из них за **12 месяцев 2017 года - 250:**

- в рамках областной адресной программы **«Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области»**, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254, переселены **547 семей** (в 2011-2016 годах - 537 семей, за 12 месяцев 2017 года – 10 семей);
- в рамках областной адресной программы **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области»**, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84, переселено **49 семей** (в 2011-2016 годах – 45 семей, за 12 месяцев 2017 года - 4 семьи);
- в рамках муниципальной адресной программы **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара»** на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741, переселено **220 семей** (в 2011-2016 годах - 215 семей, за 12 месяцев 2017 года – 5 семей);

- в рамках государственной программы Самарской области **«Развитие жилищного строительства в Самарской области»** до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, переселено **370 семей** (в 2011-2016 годах – 139 семей, за 12 месяцев 2017 года – 231 семья).

Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

За 12 месяцев 2017 года нуждающимся гражданам предоставлено **78 жилых помещений** в муниципальных общежитиях г.о. Самара, в том числе:

- работникам бюджетной сферы – 16,
- работникам ОАО «Кузнецов», АО «Авиаагрегат», АО «Ракетно-космический центр «Прогресс», ОАО «Самарский подшипниковый завод», ЗАО «Алкоа СМЗ», ОАО «Хлебозавод» – 15 жилых помещений,
- медицинским работникам – 3,
- сотрудникам МВД РФ – 10,
- прочим – 34.

Таблица 29. Заключение договоров социального найма

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь жилых помещений, кв. м
1	2	3
Заключено вновь договоров социального найма	939	43108,2
Расторгнуто договоров социального найма	-	-

4.7. Кадровая работа Департамента

Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента

Наименование должности	Количество сотрудников
1	2
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя (по направлениям)	5
Руководитель управления	8
Заместитель руководителя управления	9
Начальник отдела	21
Заместитель начальника отдела	16
Консультант	34
Заведующий сектором	2
Главный специалист	45
Ведущий специалист	-
ВСЕГО сотрудников	141
В том числе: руководящий состав	60

Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы

Высшая должность муниципальной службы	26
Главная должность муниципальной службы	34
Ведущая должность муниципальной службы	81
Старшая должность муниципальной службы	-

Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте

Принято за отчетный период	9
Уволено	37
Переведено	103

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами: сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы; достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с правоохранительными органами и иными государственными органами по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные учреждения высшего профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 9 вновь принятых муниципальных служащих.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за 2017 год проведено 9 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседаний Комиссии послужили:

- дача комиссией согласия работнику подведомственного Департаменту МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» на условиях трудового договора на замещение должности муниципальной службы в Департаменте и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов;
- рассмотрение направленных в Комиссию уведомлений двух муниципальных служащих о намерении выполнять иную оплачиваемую работу;
- рассмотрение заявления муниципального служащего о невозможности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера несовершеннолетнего ребенка; - рассмотрение заявления муниципального служащего о невозможности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своего супруга;
- об определении перечня функций, при реализации которых наиболее вероятно возникновение коррупции, и о формировании перечня должностей муниципальной службы в Департаменте, замещение которых связано с коррупционными рисками;

- дача комиссией согласия двум муниципальным служащим на выполнение на условиях трудового договора обязанностей в подведомственном Департаменту МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» и установления наличия или отсутствия конфликта интересов;
- утверждение Перечня коррупционно-опасных функций в Департаменте;
- утверждение перечня должностей муниципальной службы, замещение которых связано с коррупционными рисками;
- рассмотрение заявления муниципального служащего о намерении выполнять иную оплачиваемую работу.

В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещавшими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 24 сообщения.

На отчетный период в Департаменте степень укомплектованности кадрами высокая, т.е. вакантных должностей по категориям «руководители» и «специалисты» нет. При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва.

Все муниципальные служащие Департамента были ознакомлены с Методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты РФ по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2017 году под роспись. Сведения о своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2016 год сдали все 164 работника Департамента.

4.8. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов

Таблица 33. Сведения о проведении Департаментом исковой работы в отчетном периоде

№ п/п	Наименования заявленных требований	Количество судебных дел	Вынесено судебных актов в пользу Департамента
1	2	3	4
1	Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости	27	16
2	Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности	21	7

3	Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений	164	75
4	Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области	26	13
5	Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области и ГУ МЧС	-	-
6	Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области	5	2
7	Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управления (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.)	17	10
8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы Администрации г. о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации	34	7
9	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами	-	-
10	Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.)	30	6
11	Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения	100	63
12	Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях	122	10
13	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов	30	6
14	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, obligation провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД	16	2
15	Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки)	63	40
16	Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др.	10	5
17	Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии	101	12
18	Приватизация муниципального имущества (жилые помещения)	337	55
19	Признание права пользования жилыми помещениями, obligation заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, obligation	135	47

	определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных платежей		
20	Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в наследственную массу	184	37
21	Обязание Департамента признать нуждающимися в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (дети-сироты, ветераны и т.д.)	187	20
22	Признание бездействия Департамента в части непредставления жилого помещения, обязательство предоставить жилое помещение	198	34
23	Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета	28	11
24	Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	20	10
25	Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	1011	253
26	Признание права собственности на земельные участки	980	247
27	Признание права собственности на гаражи	108	18
28	Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученного от продажи недвижимости земельных участков	1	-
29	Дела о несостоятельности (банкротстве)	25	4
30	Дела об установлении юридических фактов (в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества)	5	3
31	Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, обязательство передать земельный участок в собственность и др.	119	37
32	Прочее:		
32.1	Взыскание задолженности либо истребование имущества, переданного по договору купли-продажи в рамках 159-ФЗ	9	-
32.2	Взыскание неосновательного обогащения с ДУИ, Администрации (по договорам аренды и купли-продажи земельных участков)	15	7
32.3	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	165	59
32.4	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	35	24
32.5	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	224	98

32.6	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	34	24
32.7	Оспаривание действий (бездействия) и решений ДУИ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	69	31
32.8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Администрации, МИО и иных органов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	19	8
32.9	Признание (полностью или частично) недействительными сделок с недвижимым имуществом	4	1
32.10	Сохранение имущества (Жилое помещение, нежилое помещение) в перепланированном состоянии	-	-
32.11	Урегулирование разногласий по договорам купли-продажи нежилого помещения, земельных участков	23	5
32.12	Установление границ земельного участка, выдел или раздел земельного участка в натуре, формирование земельного участка	118	17
33	Прочее по жилищным вопросам	1227	893
34	Итого:	6046	2217

Таблица 34. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара

Цель разработки/форма муниципального правового акта	Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов
1	2
1. Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе:	
1.1. Решения Думы городского округа Самара	-
1.2. Постановления Администрации городского округа Самара	-
1.3. Приказы и распоряжения Департамента	-
2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другими муниципальными правовыми актами	
2.1. Решения Думы городского округа Самара	7
2.2. Постановления Администрации городского округа Самара	6
2.3. Приказы и распоряжения Департамента	1
3. Всего документов	14

За 12 месяцев 2017 года Департаментом управления имуществом городского округа Самара подготовлены следующие проекты муниципальных правовых актов:

1. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 31.10.2015 № 370 «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества городского округа Самара» (**Решение Думы городского округа Самара от 27.04.2017 № 199**).

2. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 597 (**Решение Думы городского округа Самара от 13.06.2017 № 212**).

3. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное временное пользование», утвержденное Постановлением Самарской городской Думы от 29.06.2001 № 83» (**Решение Думы городского округа Самара от 14.09.2017 №233**).

4. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты» (приведение в соответствие с законодательством об объектах культурного наследия) (**Решение Думы городского округа Самара от 14.09.2017 № 234**).

5. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов» (**Решение Думы городского округа Самара от 25.07.2017 №218**).

6. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754 (**Решение думы городского округа Самара от 22.12.2017 № 266**).

7. Проект Решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 27.06.2013 № 334 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (**Решение Думы городского округа Самара от 16.11.2017 № 250**).

8. Проект Решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Порядка предоставления нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, для проведения встреч депутатов с избирателями».

9. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О Департаменте по жилищным вопросам».

10. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 30 мая 2002 года № 154.

11. Проект Решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Устав городского округа Самара Самарской области».

12. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 1 июня 2001 года № 76» (Об исключении пункта 4.2 Положения).

13. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2016 № 1711 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2017 году» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 160**).

14. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2017 № 483**).

15. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара». (**Постановление Администрации городского округа Самара от 01.08.2017 № 667**).

16. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1150 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (**Постановление Администрации**

городского округа Самара от 01.08.2017 № 668).

17. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Самара от 26.06.2013 № 612 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых в муниципальном автономном учреждении городского округа Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» **(Постановление Администрации городского округа Самара от 24.07.2017 № 636).**

18. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2016 № 1601 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа Самара, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» **(Постановление Администрации городского округа Самара от 30.10.2017 № 937).**

19. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2015 № 581 «Об утверждении Порядка выявления и организации работы по признанию права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории городского округа Самара».

20. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (Освобождение от платы за наем в аварийных домах и общежитиях).

21. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования в дома, расположенном по адресу: пр. Кирова, 365» (Поручение снято с контроля в связи с утратой актуальности принятия данного акта).

22. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (Регламент ДУИ и Деп.опеки).

23. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Самара, органов местного самоуправления городского округа Самара при реализации статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

24. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О порядке проведения в Департаменте управления имуществом городского округа Самара антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденное распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.02.2013 № 88 (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.07.2017 № 778**).

25. Проект закона Самарской области о внесении изменений в Закон Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов».

26. Проект закона Самарской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (**Закон Самарской области от 10.05.2017 № 52-ГД**).

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 12 месяцев 2017 года разработан 26 проект, в том числе:

- решений Думы городского округа Самары - 12
- постановлений Администрации городского округа Самара - 11
- распоряжений Департамента - 1
- законов Самарской области - 2

За 12 месяцев 2017 года принято и опубликовано 15 правовых актов, в том числе:

- решений Думы городского округа Самары - 7
- постановлений Администрации городского округа Самара - 6
- распоряжений Департамента - 1
- закон Самарской области - 1

5. Выводы и предложения

Выполняемая Департаментом работа отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрированием неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского округа Самара, а также с предоставлением муниципальных услуг.

Поступления в бюджет городского округа Самара неналоговых доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара за 2017 год составили 1410,6 млн. рублей (113,6% от плановых назначений на 2017 год – 1240,7 млн. рублей). Рост поступлений за 2017 год в сравнении с 2016 годом составил 289,5 млн. рублей.

В целях увеличения доходной части бюджета городского округа и сокращения дебиторской задолженности в 2017 году Департаментом:

- увеличены начисления по договорам аренды муниципального имущества;
- активизирована работа с дебиторами и судебными приставами;
- продолжена инвентаризация и выверка дебиторской задолженности по арендной плате за землю, государственная собственность на которую не разграничена;
- проводятся заседания комиссии по поступлению и выбытию активов в целях списания безнадежной к взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет городского округа Самара.

В целях увеличения поступления в бюджет городского округа Самара платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Самара, обеспечения правильности ее начисления и полнотой поступления:

- осуществляется контроль хода оказания услуг, соблюдения обязательств по муниципальному контракту муниципальным предприятием городского округа Самара «Единый информационно-расчетный центр»,
- организована претензионная работа с должниками (нанимателями жилых помещений).

Данный вопрос еженедельно рассматривается на общегородском совещании в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.

В 2017 году Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 392,4 млн. рублей, из которых межбюджетные трансферты составляют 5,6 млн. рублей. За 2017 год кассовый расход составил 351,9 млн. рублей (89,7 % от плановых назначений).

В результате оптимизации расходов бюджет 2017 года в целом за 12 месяцев сокращен на 55,6 млн. рублей. Оптимизация расходов проведена в результате проведенной актуализации списка общего имущества в многоквартирных домах и выбытия муниципального жилого фонда из состава общего имущества, за счет экономии от размещения закупки товаров, работ, услуг на муниципальные нужды. Также проведено сокращение расходов по заработной плате сотрудников Департамента в сумме 8,2 млн. рублей и МБУ городского округа Самара «ЦАУМС» в сумме 5,8 млн. рублей.

Руководитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара

А.В.Белоклоков