

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ЗА 2017 ГОД.

## 1. Доходы, администрируемые Департаментом градостроительства городского округа Самара

Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2017 № 265 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (далее – редакция Решения Думы городского округа Самара от 22.12.2017 № 265), Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) является администратором двух видов доходов бюджета городского округа Самара, восьми видов доходов, администрирование которых Департамент может осуществлять в пределах своей компетенции, а так же шестнадцати видов доходов группы 2 000 000 000 000 000 «Безвозмездные поступления».

Информация об исполнении по доходам представлена в таблице:

№ п/п	Наименование дохода	План на 2017 г., тыс. руб.	Исполнено за 2017 г.	
			тыс. руб.	%
<i>Доходы, администратором которых является Департамент градостроительства городского округа Самара</i>				
1.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а	413 000,0	193 916,3****	47,0

	также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в том числе: - арендная плата; - пени по арендной плате; - неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками; - штраф за невыполнение условий договора.	413 000,0 0 0  0	190 332,6 3 146,3 437,4  0	46,1 - -  -
2.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
<b>Доходы, администрирование которых может осуществляться ГРБС в пределах их компетенции</b>				
3.	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов с внутригородским делением (плата за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности).	1 800,0	3 318,6	184,4
4.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением, в том числе: - возврат дебиторской задолженности прошлых лет; - прочие.	0 0	523,4 0	- -
5.	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов с внутригородским делением).	0	0	-
6.	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
7.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	13 454,6	-

8.	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
9.	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением: - перечисление в доход бюджета денежных средств, полученных от сдачи металлолома (макулатуры); - прочие неналоговые доходы; - плата за право на заключение договора на развитие застроенных территорий.	0 0 5 000,0	0 0 3 000,0	- - 60,0
10.	Поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением (перечисления из бюджетов городских округов с внутригородским делением) по урегулированию расчетов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по распределенным доходам.	0	0	-
<b>Доходы группы 2 000 000 000 000 000 «Безвозмездные поступления»</b>				
11.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения).	362 672,2	237 444,5	65,5
12.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию федеральных целевых программ.	475 289,2	462 220,4	97,3
13.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.	53 644,4	53 074,4	98,9
14.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-	0	0	0

	коммунального хозяйства.			
15.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов.	620 304,6	620 186,9	100,0
16.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации.	472 302,4	460 052,7	96,8
17.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях.	52 430,3	43 965,5	83,9
18.	Субсидии бюджета городских округов с внутригородским делением на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	348 837,2	348 837,2	100,0
19.	Прочие субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением.	34 360,4	29 666,4	86,3
20.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации.	0	0	-
21.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	158 387,5	158 387,5	100,0
22.	Прочие субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
23.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
24.	Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата бюджетными учреждениями остатков	0	455,6	-

	субсидий прошлых лет.			
25.	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
26.	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	-	- 985,5*	-
<b>ИТОГО доходы текущего года</b>		<b>3 001 028,2</b>	<b>2 627 518,5</b>	<b>87,6</b>
	Возвращено из вышестоящих бюджетов субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании.	235 403,7	235 403,7**	100,0
<p><i>*Справочно:</i> Департамент возвратил в вышестоящие бюджеты неиспользованный остаток субсидий и субвенций, полученных и неиспользованных в 2016 году, на сумму 235 933,6 тыс. руб., в том числе потребность в котором на те же цели в 2017 г. подтверждена – в сумме 235 403,7 тыс. руб., остаток в размере потребности на 2017 год в сумме 235 403,7 тыс. руб. возвращен Департаменту из вышестоящих бюджетов в 1 квартале 2017 года.</p> <p><i>**Справочно:</i> по итогам проверки Контрольно - счетной палатой Самарской области по объекту «Школа на 1000 мест в Куйбышевском районе городского округа Самара, жилой район «Волгарь» Департаментом в адрес ООО «Шард» направлена претензия на сумму 569 443,99 руб. и акт по форме КС – 3 от 08.08.2017 № ФЗ – 8, акты по форме КС – 2 от 08.08.2017 для возврата денежных средств на фактически невыполненные работы (письмо от 14.08.2017 № Д05-01/1842). ООО «Шард» возвращены денежные средства всего на сумму 569 443,99 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в бюджет городского округа Самара 113 888,80 руб. платежным поручением от 20.09.2017 № 5107 (возврат дебиторской задолженности прошлых лет);</li> <li>- на лицевой счет Департамента поступили средства областного бюджета платежным поручением от 20.09.2017 № 5115 на сумму 455 555,19 руб. (доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет), которые направлены Департаментом в министерство строительства Самарской области (в бюджет Самарской области) заявкой на возврат от 22.09.2017 № 23 (возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением).</li> </ul> <p><i>***</i> сумма доходов от арендной платы без учета произведённых возвратов составила 195 744,8 тыс. руб. В 2017 году арендные платежи в размере 1 828,5 тыс. руб. возвращены арендатором в связи с имевшейся переплатой по причине ошибочно перечисленных, пересчета арендных платежей в связи с расторжением договоров и вводом объектов строительства в эксплуатацию. Без учета произведённых возвратов процент исполнения плана составил 47,4%. Сумма доходов с учетом произведенных возвратов составила 193 916,3 тыс. руб., процент исполнения плана составил 47,0%</p>				
<b>ВСЕГО</b>		<b>3 236 431,9</b>	<b>2 862 922,2</b>	<b>88,5</b>

Таким образом, в бюджет городского округа Самара по итогам 2017 года по лицевому счету Департамента поступило администрируемых доходов (с учетом возврата субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании на те же цели в текущем году) на сумму 2 862 922,2 тыс. руб.

В 2017 году было запланировано получение платы за предоставление сведений, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в размере 1 800,0 тыс. руб. Фактически за 2017 год получено 3 318,6 тыс. руб., что составляет 184,4 % к плану 2017 года.

Поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется на основании заявлений на предоставление соответствующей услуги. Таким образом, спрогнозировать количество обращений не представляется возможным.

За 2016 год поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, составило 2 858,2 тыс. руб.

Возврат дебиторской задолженности прошлых лет в 2017 году составил 523,4 тыс. руб., за 2016 год – 526,4 тыс. руб.

За 2017 год получены денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме 13 454,6 тыс. руб., в том числе:

10 738,8 тыс. руб. перечислены Департаменту АО «Кошелев – Банк» по банковской гарантии, выданной Самарскому областному Фронду жилья и ипотеки (далее – СОФЖИ), в связи с нарушением сроков исполнения принятых обязательств по муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для последующего предоставления детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в целях формирования специализированного жилищного фонда, в части включения в него жилых помещений для предоставления детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений:

- согласно требованиям от 11.01.2017 № Д05-01/34 - 5387,0 тыс. руб. (по банковской гарантии от 04.12.2015 № 29/15-02, муниципальный контракт от 16.12.2015 № 339315);

- согласно требованиям от 11.01.2017 № Д05-01/35 - 4 594,8 тыс. руб. (по банковской гарантии от 04.12.2015 № 29/15-03, муниципальный контракт от 16.12.2015 № 339237);

- согласно требованиям от 11.01.2017 № Д05-01/36 - 757,0 тыс. руб. (по банковской гарантии от 04.12.2015 № 20/15-25, муниципальный контракт от 16.12.2015 № 339233);

- 368,8 тыс. руб. оплачено в добровольном порядке по претензиям;

- 2 347,0 тыс. руб. взыскано по решению суда за ненадлежащее исполнение муниципальных контрактов.

За аналогичный период 2016 года поступление денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городского округа Самара, составило 510,5 тыс. руб.

На 2017 год запланированы доходы по коду бюджетной классификации доходов «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением» в размере 5 000,0 тыс. руб. (плата за право на заключение договора на развитие застроенных территорий).

Продажа права на заключение договора на развитие застроенной территории регламентируется распоряжением руководителя Департамента от 22.05.2012 № Д05-01-06/47 «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договоров о развитии застроенных территорий городского округа Самара».

За 2017 год получены доходы за право заключения договоров о развитии застроенных территорий в размере 3 000,0 тыс. руб., (60,0 % к плану 2017 года), а именно:

- от ООО СК «Время плюс» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Арцыбушевской,

Ярмарочной, Пушкина, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара от 15.03.2017 № 638 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- от ООО «Изумруд» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Гастелло, Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой в Октябрьском районе городского округа Самара от 04.08.2017 № 669 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- от ООО «Вольская - 17» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском районе городского округа Самара от 18.09.2017 № 675 в размере 1 000,0 тыс. руб.

В декабре 2017 года были проведены еще 2 аукциона на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, по которым заключены договоры в январе 2018 года:

- с ООО «СК Империя» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Вольская, Воронежская, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара от 15.01.2018 № 696 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- с ООО «Самарский проект» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежская, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара от 15.01.2018 № 697 в размере 1 000,0 тыс. руб.

Платежи по указанным договорам поступят в бюджет городского округа Самара в 1 квартале 2018 года.

За аналогичный период прошлого года поступление платы за право на заключение договора на развитие застроенных территорий составило 6 050,0 тыс. руб. при плане на 2016 год 8 000,0 тыс. руб.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничений полномочий в сфере градостроительной Деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском



округе Самара» Департамент наделен полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Самара от договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений.

План по доходам от договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2017 год ранее был утвержден с учетом сведений, которые были предоставлены из министерства строительства Самарской области при планировании доходов 2015 - 2017 годов в сумме 353 000,0 тыс. руб. на 2015, в сумме 353 000,0 тыс. руб. на 2016 и в сумме 353 000,0 тыс. руб. на 2017, в том числе по расторгнутым в 2017 году договорам аренды.

В апреле 2017 года вышеуказанный план был уточнен в сторону увеличения на 60 000,0 тыс. руб. на сумму дополнительно ожидаемых поступлений от Федеральной службы судебных приставов и утвержден в размере 413 000,0 тыс. руб.

За 2017 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков без учета возврата средств арендаторам, составили 195 744,8 тыс. руб., в том числе:

- арендная плата – 192 161,1 тыс. руб.;
- пени по арендной плате – 3 146,3 тыс. руб.;
- неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками – 437,4 тыс. руб.

В 2017 году арендные платежи в размере 1 828,5 тыс. руб. возвращены арендаторам:

- Щекачеву Н.А. в размере 4,3 тыс. руб. как ошибочно перечисленные;
- ООО «Рось-С» в размере 14,0 тыс. руб. в связи с расторжением договора от 13.08.2015 № 028249з и образовавшейся переплатой;

- ООО «Трансгруз» в размере 94,9 тыс. руб. как ошибочно перечисленные;

- ООО «Группа компаний «Анион» образовавшаяся переплата в размере 21,8 тыс. руб. в связи с вводом объекта в эксплуатацию и перерасчетом арендной платы из - за с позднего поступления в Департамент от арендатора разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- ООО «Дом-75» в размере 314,0 тыс. руб. как ошибочно перечисленные;

- ООО «Бригантина» образовавшаяся переплата в размере 1 378,6 тыс. руб. в связи с вводом объекта в эксплуатацию и перерасчетом арендной платы из - за позднего поступления в Департамент от арендатора разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Общая сумма доходов в 2017 году составила 193 916,3 тыс. руб. с учетом произведенных возвратов, исполнение плана 47,0 %.

За 2016 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков составили 242 192,5 тыс. руб., при плате 353 000,0 тыс. руб., что составляет 68,6 % от плана.

Основными причинами снижения доходов в 2017 являются:

1) снижение кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с решениями судов, решениями комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Самарской области – сумма начисленной арендной платы в 2017 году уменьшилась на 75 млн. руб.;

2) превышение количества прекращенных договоров над количеством заключенных, количество прекращенных договоров составило 44 шт. с суммой ежегодного начисления 71,6 млн. руб., а количество заключенных договоров составило 30 шт. с суммой ежегодного начисления

11,2 млн. руб. т.е. сумма начисленной арендной платы в 2017 году уменьшилась на 60,4 млн. руб.;

3) отсутствие оплаты от арендаторов, выполняющих обязательства по проблемным объектам долевого строительства, для строительства которых привлекались денежные средства граждан на территории Самарской области, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329. За 2017 год составили 27,5 млн. руб.;

4) поступление не в полном объеме задолженности по возбужденным исполнительным производствам. На совместном совещании 10.10.2016 между Управлением Федеральной службы судебных приставов по Самарской области (далее – УФССП) и Администрацией городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом заключено Соглашение о взаимодействии № 599 (далее – Соглашение).

Данное Соглашение определяет условия и порядок взаимодействия УФССП и Администрации городского округа Самара, Департамента управления имуществом городского округа Самара, Департамента при принудительном исполнении требований исполнительных документов о взыскании задолженности в бюджет городского округа Самара.

Основной целью взаимодействия является повышение эффективности принудительного исполнения требований исполнительных документов, взыскателями по которым являются вышеуказанные органы местного самоуправления.

Департаментом в рамках заключенного с УФССП Соглашения о взаимодействии № 599 в 2017 году в отделы судебных приставов направлено 55 исполнительных листов на сумму 150,9 млн. руб., возбуждено 38 исполнительных производств на сумму 113,1 млн. руб., 77 постановлений об окончании и об отказе в возбуждении исполнительных производств на общую сумму 302,7 млн. руб. По состоянию на 28.12.2017 в производстве

службы судебных приставов находится 120 исполнительных листов на сумму 602,2 млн. руб.

Сумма поступивших денежных средств из отделов судебных приставов по исполнительным листам в 2017 году составила 21,0 млн. руб. при запланированных 180 млн. руб. Сумма недополученных запланированных доходов от приставов составила 159,0 млн. руб.

За 2016 год от судебных приставов по исполнительным листам находящимся в производстве поступило денежных средств на сумму 33,6 млн. руб.

**Основные причины снижения доходов в 2017 и объем потерь бюджета городского округа Самара.**

млн. руб.

Наименование	Количество договоров	Оценка потерь бюджета за 2017 год
Снижение кадастровой стоимости земельных участков	18	75,0
Превышение количества прекращенных договоров над количеством заключенных	14	60,4
Отсутствие оплаты от арендаторов, выполняющих обязательства по проблемным объектам долевого строительства,	56	27,5
Поступление не в полном объеме задолженности по возбужденным исполнительным производствам		159,0
Итого:		321,9

В рамках исполнения пункта 16 протокола рабочего совещания при Главе городского округа Самара от 16.10.2017 № 67, 20.10.2017 в адрес Департамента финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара направлена уточненная ожидаемая оценка за 2017 год, а также на плановый период 2018 - 2020 гг. по администрируемым Департаментом неналоговым доходам, также соответствии с запросом Департамента финансов и экономического развития Администрации

городского округа Самара от 01.11.2017 № 6842 до 09.11.2017 Департаментом направлены подробные пояснения от 18.12.2017 № 38-Д05-08/14398 с обоснованием снижения плана и причинах снижения плана рассчитанном в соответствии с разработанной методикой прогнозирования поступлений неналоговых доходов, которая утверждена Распоряжением руководителя Департамента от 16.11.2016 № Д05-01-06/47-0-0.

В соответствии с указанной методикой уровень прогнозируемых доходов в 2017 году ожидался в сумме 189 244,0 тыс. руб.

Наименование вида дохода	План на 2017 год (тыс. руб.)	Уточненный план на 2017 год (тыс. руб.)
1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	413 000,0	189 244,0

Объем ожидаемых поступлений на период 2018 - 2020 гг. в соответствии с методикой составляет 184 736,0 тыс. руб. на 2018 год, 184 205,0 тыс. руб. на 2019 год, 184 205,0 тыс. руб. на 2020 год.

Предложения о снижении плановых значений и внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 16.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», а также в Решение Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» в части снижения планируемых значений доходов были оставлены без рассмотрения Департаментом финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара. План с учетом вышеуказанных причин, повлиявших на снижение объема доходов от арендной платы от договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и предназначенных для строительства оставлен без изменений.

### **Мероприятия направленные на увеличение доходов.**

Департаментом в рамках проведения претензионно-исковой работы в 2017:

- Направлено 68 претензии на общую сумму 644 756,9 тыс. руб.;
- Подано 46 исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды на общую сумму 208 275,0 млн. руб.;
- Вынесено 29 судебных решений, о взыскании – на общую сумму 305 549,0 тыс. руб.;
- Для достижения целей Соглашения о взаимодействии № 599 УФССП и органы местного самоуправления проводят по мере необходимости совместные мероприятия (рабочие встречи, совещания, сверки) по вопросам принудительного исполнения требований исполнительных документов. 20.12.2017 проведено совещание УФССП с Департаментом в целях улучшения взаимодействия и увеличения поступлений в 2018 году по исполнительным листам;

Департаментом управления делами Администрации городского округа Самара 17.11.2017 для Департамента приобретена программа, которая позволит формировать документы для заключения и расторжения договоров аренды, автоматизировать учет расчетов арендной платы, составление актов сверки с арендаторами и автоматически формировать претензии арендаторам – неплательщикам, составлять исковые заявления для обращения в суд, уточнять суммы арендной платы по договорам аренды земельных участков с учетом текущих изменений, позволит выгружать данные с Росреестра, с публичной кадастровой карты по земельным участкам, находящимся в аренде, формировать отчеты по арендаторам и отчеты по доходам от арендной платы.

**Информация о работе Департамента градостроительства по привлечению средств из вышестоящих бюджетов и заключении**

### **соглашений с министерствами Самарской области**

По результатам проведенной работы общая сумма привлеченных средств из вышестоящего бюджета составила 3 434 261,8 тыс. руб., из них к освоению в 2017 году – 2 818 704,3 тыс. руб., в том числе:

**I.** 2 млрд. 615 млн. 904,8 тыс. руб. (к освоению 2017 год – 2 006 839,9 тыс. руб.) - заключено 14 соглашений по 19-и объектам капитального строительства:

**1.** Соглашение от 16.03.2017 № 50 (в редакции дополнительного соглашения от 21.12.2017 № 2) с министерством образования и науки Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении из областного бюджета, формируемого за счет средств федерального бюджета, субсидии на проведение капитального ремонта здания образовательного учреждения и благоустройства прилегающей территории по объекту:

- «Капитальный ремонт МБОУ Лицей авиационного профиля № 135 по адресу: город Самара, ул. Свободы, 150» на сумму 48 255,3 тыс. руб. (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 85,0 %);

**2.** Соглашение от 05.08.2016 № 7-кр (в редакции дополнительного соглашения от 30.03.2017 № 2) с министерством спорта Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара на проведение капитального ремонта находящегося в муниципальной собственности объекта:

- Капитальный ремонт стадиона «Нефтяник» (ДЮСШ № 6) на сумму 21 000,0 тыс. руб. (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 76,0 %);

**3.** Соглашение от 26.09.2016 № 28-16/45 (в редакции дополнительного соглашения от 09.11.2017 № 4) с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области и Администрацией

городского округа Самара о предоставлении в 2016 - 2018 годах в бюджет городского округа Самара субсидии в целях софинансирования расходных обязательств по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры (линии трамваев) по объекту:

- «Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкенской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городе Самара. (2-й этап строительства)» на сумму 965 051,2 тыс. руб., в том числе:

- 2016 год – 310 500,0 тыс. руб. (фактически использовано 75 096,3 тыс. руб.);

- 2017 год – 417 337,2 тыс. руб.;

- 2018 год – 237 214,0 тыс. руб.

В 2016 году в рамках Соглашения оплачены средства областного бюджета в размере 75 096,3 тыс. руб.

Остаток средств областного бюджета по соглашению на 01.01.2017 составляет 889 954,9 тыс. руб., (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 90,0 %), в том числе:

- 2017 год – 652 740,9 тыс. руб. в том числе 235 403,7 тыс. руб. неиспользованный остаток средств 2016 года;

- 2018 год – 237 214,0 тыс. руб.

**4.** Соглашение от 22.02.2017 № 28-13/1 (в редакции дополнительного соглашения от 31.03.2017 № 1) с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2017 году в бюджет городского округа Самара Самаркой области субсидии на реализацию 6-и мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области» государственной программы «Развитие транспортной системы Самарской области (2014 - 2025 годы)» на общую сумму 362 672,3 тыс. руб.



(софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 91,9%), в том числе по объектам:

- Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда. 1- очередь – ПК0+00 – ПК16+00» на сумму 169 503,4 тыс. руб.;

- Реконструкция Заводского шоссе от ул. Аврора до ул. 22 Партсъезда. 2 - очередь – ПК16+00 – ПК46+83,2» на сумму 7 880,9 тыс. руб.;

- Реконструкция Северо-Восточной магистрали от ул. Ново-Садовой до Автобусного проезда» на сумму 4 112,7 тыс. руб.;

- Строительство автомобильных дорог в жилом районе «Волгарь» в Куйбышевском районе городе Самара. 1 комплекс. 2 очередь» на сумму 81 029,7 тыс. руб.;

- Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. А. Солженицына (ПК2+66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов» на сумму 27 570,0 тыс. руб.

- Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Казачей от ул. Осетинской ПК6+51,18 до ул. Шоссейной на сумму 72 575,5 тыс. руб.

**5.** Соглашение от 06.04.2017 № 47 с министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету на софинансирование расходного обязательства городского округа Самара по проектированию и строительству объекта капитального строительства муниципальной собственности:

- «Проектирование и строительство водопровода Д - 500 мм протяженность 4,6 км от насосной станции 3-го подъема НФС - 2 по площадке строительства стадиона в городе Самара» на сумму 378,40 тыс. руб.

6. Соглашение от 10.04.2017 № 40 (в редакции дополнительного соглашения от 16.10.2017 № 2) с министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2017 году субсидии из вышестоящего бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области по объекту:

- Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, 7 квартал, 2Б микрорайон. Детский сад» на сумму 158 080,9 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 110 656,6 тыс. руб.;
- областной бюджет – 47 424,3 тыс. руб.

7. Соглашение от 10.04.2017 № 41 с министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2017 - 2018 годах субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области по объекту:

- «КОШЕЛЕВ - ПРОЕКТ», Детский сад А-10 на сумму 258 840,98 тыс. руб., в том числе:

2017 год – 188 490,0 тыс. руб.:

- федеральный бюджет – 131 943,00 тыс. руб.;
- областной бюджет – 56 547,00 тыс. руб.

2018 год – 70 350,98 тыс. руб.

8. Соглашение от 17.07.2017 № 63 с министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара по строительству объекта капитального строительства муниципальной собственности:

- Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, 9 квартал, 3-й микрорайон. Детский сад» в 2017 году на сумму 128 718,2 тыс. руб.:

- федеральный бюджет – 90 102,7 тыс. руб.;
- областной бюджет – 38 615,5 тыс. руб.

**9.** Соглашение от 03.07.2017 № 50 (в редакции дополнительного соглашения от 09.10.2017 № 1) с министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о предоставлении в 2017 году субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области на поддержку муниципальной программы «Комфортная городская среда» по объекту:

- «Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4 очередь)» на сумму 348 837,21 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 150 000,0 тыс. руб.;

- областной бюджет - 198 837,21 тыс. руб.

**10.** Соглашение от 08.08.2017 № 84 с министерством строительства спорта Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара по строительству объекта капитального строительства муниципальной собственности:

- «Бассейн на территории МБОУ СОШ № 127, расположенный по адресу: ул. Кузнецова, 7 в пос. Управленческий Красноглинского района города Самара Самарской области» на сумму 32 265,9 тыс. руб. (софинансирование за счет средств областного бюджета не более 95,0 %).

**11.** Соглашение от 08.08.2017 № 28-13/32 с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области и Администрацией городского округа Самара по объекту:

- «Устройство и содержание совмещенной площадки удаленного пункта досмотра грузов и транспорта и Пункта регистрации грузового транспорта, транспортных средств и грузов, следующих на стадион в период подготовки и проведения Чемпионата мира по футболу» на сумму 31 500,0 тыс. руб., их них:

2017 год – 27 000,00 тыс. руб.;

2018 год – 4 500,0 тыс. руб. (софинансирование за счет средств областного бюджета 90 %).

**12.** Соглашение от 08.08.2017 № 28-13/33 с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области и Администрацией городского округа Самара по строительству объекта:

- «Подготовка и содержание площадки для организации специализированного автотранспортного парка» в 2017 году на сумму 19 965,2 тыс. руб. (софинансирование за счет средств областного бюджета 90,0%).

**13.** Соглашение от 29.11.2017 № 93 с министерством строительства спорта Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара по строительству объекта капитального строительства муниципальной собственности:

- Проектирование и строительство резервуара - усреднителя со встроенной насосной станцией для аккумулирования поверхностных сточных вод с площадки размещения футбольного стадиона и других объектов инфраструктуры Чемпионата мира по футболу 2018 года, ул. Демократическая, Барбошин овраг, городского округа Самара на сумму 308 000,0 тыс. руб., из низ:

2017 год – 11 000,0 тыс. руб.;

2018 год – 297 000,0 тыс. руб.

**14.** Соглашение от 01.12.2017 № 2 с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара на разработку научно-проектной документации по объекту:

- Ремонтно - реставрационные работы объекта культурного наследия «Дворец культуры» на площади им. Кирова на сумму 7 435,7 тыс. руб.

**II.** 158 387,5 тыс. руб. на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе формируемой за счет средств федерального бюджета в 2017 году, в том числе:

- федеральный бюджет – 27 052,58 тыс. руб.;
- областной бюджет – 131 334,88 тыс. руб.

Договор от 09.08.2017 № 224 (редакция дополнительного соглашения от 22.09.2017 № 224/1) с министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области и Администрацией городского округа Самара.

**III.** 39 664,9 тыс. руб. (в том числе: 2017 год – 33 172,4 тыс. руб., 2018 год – 6 492,5 тыс. руб.) на мероприятие по проектированию, ремонту, и реставрации объектов историко-культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги.

Соглашение от 18.05.2017 № 1 (в редакции дополнительного соглашения от 01.12.2017 № 5) с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2017 - 2018 годах субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области.

**IV.** 620 304,6 тыс. руб. на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, из них:

- 278 606,1 тыс. руб. – на реализацию 3 этапа.

Соглашение от 26.05.2015 № 64 (в редакции дополнительного соглашения от 21.03.2017 № 3) с министерством строительства Самарской области о предоставлении субсидии из областного бюджета, предусмотренных на финансирование III этапа (2015 - 2016 годы) мероприятий областной адресной программы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда на территории Самарской области» до 2017 года. Объем субсидии в соответствии с действующей редакцией государственной программы Самарской области составила 335 930 ,7 тыс. руб.

В 2016 году в рамках Соглашения израсходованы средства в объеме 57 324,6 тыс. руб. Остаток средств областного бюджета по соглашению на 01.01.2017 составляет 278 606,1 тыс. руб.;

- 341 698,5 тыс. руб. – на реализацию 4 этапа.

Соглашение от 19.01.2016 № 18 (редакция дополнительного соглашения от 18.09.2017 № 2) с министерством строительства Самарской области о предоставлении субсидии из областного бюджета, предусмотренных на финансирование IV этапа (2016 - 2017 годы) мероприятий областной адресной программы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» до 2017 года. Срок действия соглашения до 31.07.2017. Объем субсидии в соответствии с действующей редакцией государственной программы Самарской области составляет 844 708,0 тыс. руб.

В 2016 году в рамках Соглашения израсходованы средства в объеме 505 594,5 тыс. руб. Остаток средств областного бюджета по соглашению на 01.01.2017 составляет 339 113,5 тыс. руб.

Редакцией Решения Думы городского округа Самара от 22.12.2017 № 265 по главному распорядителю бюджетных средств – Департаменту средства вышестоящего бюджета отражены в объеме 3 млрд. 831 млн. 300,1 тыс. руб., из них:

2017 год - 2 816 631,9 тыс. руб.;

2018 год – 1 014 668,2 тыс. руб.

Действующей редакцией решения Думы на отчетную дату не отражены следующие изменения:

2017 год:

- уменьшение финансирования 2017 года на сумму 1 188,0 тыс. руб. по

Соглашению от 18.05.2017 № 1 (в редакции дополнительного соглашения от 01.12.2017 № 5) на предоставление субсидии по мероприятию на проектирование, ремонт, и реставрацию объектов историко - культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги (отражено в объеме 34 360,4 тыс. руб., редакцией дополнительного соглашения предусмотрено 33 172,4 тыс. руб.);

- уменьшение финансирования в 2017 году на сумму 4 175,0 тыс. руб. по Соглашению от 16.03.2017 № 50 (в редакции дополнительного соглашения от 21.12.2017 № 2) о предоставлении из областного бюджета, формируемого за счет средств федерального бюджета субсидии на проведение капитального ремонта здания образовательного учреждения и благоустройства прилегающей территории по объекту: «Капитальный ремонт МБОУ Лицей авиационного профиля № 135 по адресу: город Самара, ул. Свободы, 150» (отражено в объеме 52 430,3 тыс. руб., редакцией дополнительного соглашения предусмотрено 48 255,3 тыс. руб.);

- финансирование 2017 года на сумму 7 435,7 тыс. руб. по Соглашению от 01.12.2017 № 2 о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара на разработку научно-проектной документации по объекту: Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дворец культуры» на площади им. Кирова.

#### 2018 год.

- 400 000,0 тыс. руб. по объекту Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4 очередь) согласно редакции Государственной программы от 31.05.2017 № 360. (по объекту предусмотрено финансирование на 2018 год – 400 000,0 тыс. руб. (областной бюджет). Соглашение на отчетную дату не заключено.

- увеличение финансирования 2018 года на сумму 889,3 тыс. руб. по Соглашению от 18.05.2017 № 1 (в редакции дополнительного соглашения от 01.12.2017 № 5) на предоставление субсидии по мероприятию на проектирование, ремонт, и реставрацию объектов историко-культурного

наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги. (отражено в объеме 5 603,2 тыс. руб., редакцией дополнительного соглашения предусмотрено 6 492,5 тыс. руб.

## **2. Расходы Департамента градостроительства городского округа Самара**

Редакцией Решения Думы городского округа Самара от 22.12.2017 № 265 Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 3 799 798,5 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 983 166,6 тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 2 816 631,9 тыс. руб.

За отчетный период было заключено муниципальных контрактов - 88 на общую сумму 3 100 191,5 тыс. руб., в том числе 73 контракта с единственным поставщиком. Предмет, суммы контрактов и экономии приведены в таблице «Реестр заключенных муниципальных контрактов за 2017 год» в *Приложении № 1*.

Освоено бюджетных средств – 3 591 729,2 тыс. руб., что составляет 94,5 %, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 941 682,4 тыс. руб., или 95,8 % от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 2 650 046,8 тыс. руб., или 94,1 % от плана.

Кассовый расход – 3 583 770,9 тыс. руб., что составляет 94,3 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 941 664,5 тыс. руб., или 95,8 % от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 2 642 106,4 тыс. руб., или 93,8 % плана.

Для сравнения:



В 2016 году за аналогичный период при плане 1 715 412,5 тыс. руб.:

- освоение бюджетных средств составило 2 110 613,1 тыс. руб. (123,0 %);

- сумма кассового расхода составила 2 074 668,3 тыс. руб. (120,9 %).

*\*Освоение и кассовый расход по Департаменту за 2016 год превышает План, предусмотренный решением Думы городского округа Самара в связи с поступлением средств вышестоящего бюджета в рамках заключенных Соглашений которые не нашли отражения в действующей редакции решения Думы.*

В 2015 году за аналогичный период при плане 2 492 573,8 тыс. руб.:

- освоение бюджетных средств составило 1 783 295,7 тыс. руб. (71,5 %);

- сумма кассового расхода составила 1 715 004,5 тыс. руб. (68,8 %).

Освоение бюджетных средств за 2017 год составило на 1 481 116,1 тыс. руб. больше, чем за аналогичный период 2016 года.

### Основные направления расходования средств бюджета городского округа Департаментом градостроительства

	Утверждено на 2017 год, тыс. руб.			Исполнено за 2017 год, тыс. руб.			Процент исполнения, %		
	Всего	Средства вышестоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства выше- стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средст ва вышест оящих бюджето в	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Бюджетные инвестиции</b>									
в том числе:	3 312 835,5	2 661 876,0	650 959,5	3 141 748,5	2 508 039,3	633 709,2	94,84	94,22	97,35
Бюджетные инвестиции, включенные в муниципальные и ведомственные целевые программы городского округа Самара, в том числе:	3 091 038,9	2 503 488,5	587 550,4	2 925 532,7	2 349 651,8	575 880,9	94,65	93,86	98,01

1) «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012 - 2018 годы	420 319,6	362 672,2	57 647,4	282 833,0	237 444,5	45 388,5	67,29	65,47	78,73
2) «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара» на 2012 - 2018 годы	808 821,3	664 119,4	144 701,9	849 394,4	653 018,3	196 376,1	105,0 2	98,33	135,7
3) «Комфортная городская среда» на 2017 год	372 570,1	348 837,2	23 732,9	367 390,5	348 837,2	18 553,3	98,61	100	78,18
4) «Развитие системы дождевой канализации городского округа Самара» на 2013 - 2022 годы	6 505,1		6 505,1	0,0		0,0	0,0		0,0
5) «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015 - 2019 годы.	93 541,7	32 265,9	61 275,8	57 831,2	27 944,4	29 886,8	61,82	86,61	48,77
5.1. Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015 - 2019 годы.	13 315,8		13 315,8	12 315,8		12 315,8	92,49		92,49

5.2. Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительно го образования в городском округе Самара» на 2015 - 2019 годы.	80 225,9	32 265,9	47 960,0	45 515,4	27 944,4	17 571,0	56,73	86,61	36,64
6) «Стимулирова ние развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы	514 070,3	475 289,2	38 781,1	496 027,7	462 220,4	33 807,3	96,49	97,25	87,17
7) «Пов ышение безопасности дорожного движения в городском округе Самара» на 2016 - 2020 годы	430,0		430,0	409,6		409,6	95,26		95,26
8) «Разв итие культуры городского округа Самара» на 2013 - 2017 годы	41 621,8		41 621,8	41 621,8		41 621,8	100		100
9) «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2011 - 2015 годы	4 826,2		4 826,2	1 815,6		1 815,6	37,62		37,62
10) «Пере селение граждан из ветхого аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 - 2017 годы	828 332,8	620 304,6	208 028,2	828 208,9	620 187,0	208 021,9	99,99	99,98	100

Бюджетные инвестиции, не включенные в муниципальные и ведомственные целевые программы городского округа Самара	221 796,6	158 387,5	63 409,1	216 215,8	158 387,5	57 828,3	97,48	100	91,20
<b>2. Бюджетные ассигнования на реализацию муниципальных и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций), в том числе:</b>	<b>447 022,4</b>	<b>154 755,9</b>	<b>292 266,5</b>	<b>400 096,8</b>	<b>134 067,1</b>	<b>266 029,7</b>	<b>89,50</b>	<b>86,63</b>	<b>91,02</b>
1) «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара» на 2012 - 2018 годы	111 894,3	81 325,6	30 568,7	91 051,2	69 102,6	21 948,6	81,37	84,97	71,8
2) «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015 - 2019 годы.	95 959,2	52 430,3	43 528,9	85 689,5	43 964,5	41 725,0	89,30	83,85	95,86
2.1. Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования в городском округе Самара» на 2015 - 2019 годы.	95 322,6	52 430,3	42 892,3	85 052,9	43 964,5	41 088,4	89,23	83,85	95,79

2.2. Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015 - 2019 годы.	636,6		636,6	636,6		636,6	100		100
3) «Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Самара» на 2015 - 2019 годы	3 863,3		3 863,3	360,5		360,5	9,33		9,33
4) «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2011 - 2015 годы	57 015,0	21 000,0	36 015,0	53 708,5	21 000,0	32 708,5	94,20	100	90,82
5) «Комфортная городская среда» на 2017 год	5 441,8		5 441,8	5 441,8		5 441,8	100		100
6) «Сохранение, развитие и популяризация историко- культурного наследия» на 2012 - 2020 годы	1 859,0		1 859,0	0,0		0,0	0,0		0,0
7) «Стимулирова ние развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы	170 849,8		170 849,8	163 724,9		163 724,9	95,83		95,83
8) «Развитие муниципально й службы в городском округе Самара» на 2012-2014 годы	140,0		140,0	120,4		120,4	86,00		86,00

3. Другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа на 2017 год	39 940,6		39 940,6	41 925,6		41 925,6	104,9 7		104,97
в том числе:									
Оценка рыночной стоимости земельных участков в целях реализации государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	300,0		300,0	184,0		184,0	61,33		61,33
Лесное хозяйство	2 369,6		2 369,6	1 369,6		1 369,6	57,8		57,8
Капитальный ремонт МОУ СО № 35 по ул. Блюхера, 3	625,6		625,6	625,6		625,6	100		100

Проведение инженерно-геологических изысканий и обследование технического состояния здания по адресу: ул. Советской Армии, 230 в целях дальнейшего осуществления капитального ремонта (реконструкции) МБОУ Школа № 46 в соотв. с протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 08.09.2017 № 14	703,9		703,9	98,8		98,8	14,04		14,04
Исполнение судебных актов Российской Федерации, уплата налогов и иных платежей	35 941,5		35 941,5	39 647,6		39 647,6	110,3 1		110,31
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 799 798,5</b>	<b>2 816 631,9</b>	<b>983 166,6</b>	<b>3 583 770,9</b>	<b>2 642 106,4</b>	<b>941 664,5</b>	<b>94,5</b>	<b>93,8</b>	<b>95,8</b>

На 2017 год расходы, осуществляемые в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности (на данный вид расходов приходится 87,2 % от общей доли запланированных расходов) Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 3 312 835,5 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 650 959,5 тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 2 661 876,0 тыс. руб.

За отчетный период в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности по Департаменту исполнение составило в

сумме 3 141 748,5 тыс. руб., что составляет 94,8 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 633 709,2 тыс. руб., или 97,4 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 2 508 039,9 тыс. руб., или 94,2 % от плана.

Всего на 2017 год по Департаменту предусмотрено, в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности финансирование на 33 объекта капитального строительства, в том числе:

- по 16 - ти объектам запланировано проведение строительно-монтажных работ;

- по 10 - ми объектам выполнение работ по проектированию;

- по 7 - ми объектам оплата задолженности прошлых лет.

Информация об исполнении и освоении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара представлена в *Приложении № 2*.

На реализацию муниципальных программ и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций) бюджетом городского округа Самара Самарской области на 2017 год Департаменту предусмотрены средства в сумме 447 022,4 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 292 266,5 тыс. руб.;

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 154 755,9 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 400 096,8 тыс. руб., что составляет 89,5 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 266 029,7 тыс. руб., или 91,0 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 134 067,1 тыс. руб., или 86,6 % от плана.



Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара (без учета бюджетных инвестиций) представлена в *Приложении № 3*.

Также Департаменту на 2017 год предусмотрены бюджетные ассигнования на иные расходы в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа в размере 39 940,6 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 39 940,6 тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 0,0 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 41 925,6 тыс. руб., что составляет 104,9 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 41 925,6 тыс. руб., или 104,6 % от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 0,0 тыс. руб., или 0,0 % от плана.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации иных расходов представлена в *Приложении № 4*.

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 321 918,3 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 235 933,7 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 162 389,6 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 7 132,9 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 321 918,3 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 235 933,7 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 162 389,6 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 7 132,9 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 3 526 607,5 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам

аренды земельных участков – 3 332 635,0 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 2 653 571,2 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 2 594 915,5 тыс. руб.).

Задолженность по договорам аренды, заключенным с министерством строительства Самарской области и переданным в Департамент, сложившаяся по состоянию на 01.03.2015 (на момент передачи госполномочий) составляла 2 774 122,0 тыс. руб., в том числе по арендной плате – 1 751 733,0 тыс. руб., по пени – 1 022 389,0 тыс. руб., из которых в зоне риска к возмещению в бюджет городского округа Самара 1 970 835,0 тыс. руб. (банкроты, ликвидированные, конкурсное управление, проходящие процедуры реорганизации, присоединения), в том числе арендаторы – неплательщики длительный период времени, которых можно отнести к практически безнадежным на сумму 1 404 532,0 млн. руб., в том числе по арендаторам выполняющим обязательства по проблемным объектам долевого строительства 440 353,7 тыс. руб.

В структуре вышеизложенной задолженности по состоянию на 01.01.2018 – сумма задолженности по ликвидированным в установленном порядке организаций составляет 190 263,0 тыс. руб., кроме того задолженность по арендаторам, проходящим процедуру реорганизации, конкурсного производства – 514 312,3 тыс. руб., арендаторов выполняющих обязательства по проблемным объектам долевого строительства, для строительства которых привлекались денежные средства граждан на территории Самарской области, утвержденных Постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329 «Об утверждении перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории самарской области и порядка формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области» составляет 643 823,3 тыс. руб. (сумма неоплаты арендной платы по

вышеуказанным арендаторам за период администрирования Департаментом с 19.08.2015 - по 01.01.2018 увеличилась на 203 469,6 тыс. руб.), наибольшая задолженность - это задолженность по договорам аренды земельных участков арендаторы, которых находятся в стадии ликвидации и составляет 800 236,1 тыс. руб.

Всего задолженность, находящаяся в зоне риска к возмещению в бюджет составляет 2 148 634,70 тыс. руб. или 83 % от суммы задолженности по состоянию на 01.01.2018.

Снижение дебиторской задолженности объясняется тем, что за указанный период осуществлено уменьшение задолженности по договорам аренды земельных участков в размере 246 411,90 тыс. руб. в соответствии с решениями судов, по причине расторжения договоров, изменения кадастровой стоимости, из которых наибольшее списание произведено по арендаторам: ООО «Жилстрой» в сумме 162 577,45 тыс. руб. (решение суда от 28.06.2013 № А55-13851/2013), ООО «Кросс» в сумме 27 577,33 тыс. руб. (решения Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2015 № А55-10763/2010, № А55-8607/2016), ООО «Ибица» в размере 20 295,06 тыс. руб. (решение суда от 24.08.2015 № А55-472/2015), а также списанием задолженности признанной безнадежной к взысканию по арендной плате арендаторов, ликвидированных в установленном порядке в размере 491 307,6 тыс. руб.

Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:

1. Решение вопросов о предоставлении в 2017 году средств из вышестоящих бюджетов на финансирование объектов капитального строительства. Оформление Соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области.
2. Недобросовестное исполнение обязательств подрядными организациями по заключенным муниципальным контрактам.

## 2. Капитальное строительство

Департаментом в отчетном периоде велось строительство следующих объектов:

1. Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе.

*Информация по закупкам.* В соответствии с протоколом от 27.11.2015 рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе заключен муниципальный контракт от 11.12.2015 № 01170 на завершение строительно-монтажных работ с ООО «ВолгаИнжинирингСпецТранс». Согласно сводке затрат стоимость строительно-монтажных работ по объекту – 264 194,38 тыс. руб.

Муниципальный контракт расторгнут на основании соглашения о расторжении от 03.05.2017.

*Мощность объекта.* Строительство коллекторов дождевой канализации диаметр 1000 мм, длина 1 500 м, строительство водовода диаметр 500 мм, длина 1 300 м, теплосети, внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации.

*Пояснения по объекту.* Работы приостановлены в связи с отсутствием финансирования и необходимостью выделения этапов строительства.

2. Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в городе Самара.

*Информация по закупкам.* В соответствии с протоколом от 27.11.2015 рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе заключен муниципальный контракт от 11.12.2015 № 01170 на завершение строительно-монтажных работ с ООО «ВолгаИнжинирингСпецТранс». Согласно сводке затрат стоимость строительно-монтажных работ по объекту – 253 372,78 тыс. руб.

Муниципальный контракт расторгнут на основании соглашения о расторжении от 03.05.2017.

*Мощность объекта.* Расчетная производительность насосной станции 144 000,0 м<sup>3</sup>/сутки.

*Пояснения по объекту.* Работы приостановлены в связи с отсутствием финансирования и необходимостью выделения этапов строительства.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Г. Перовой» (ул. Фрунзе, 177 литера А).

*Информация по закупке.* На выполнение строительно – монтажных работ заключен муниципальный контракт от 04.09.2017 № 00767 с ООО «Фрегат».

*Пояснения по объекту.* Реставрационные работы по фасаду выполнены на 90 %, кровельные работы на 100 %. Завершаются работы по устройству отливов, водостока с кровли и монтажу слуховых окон.

4. Выполнение ремонтно-реставрационных работ лицевого фасада и кровли здания по адресу г. Самара, ул. Куйбышева, 123 «Дом Васильева».

*Информация по закупке.* На выполнение строительно-монтажных работ заключен муниципальный контракт от 18.09.2017 № 00776 с ООО «Фрегат».

*Пояснения по объекту.* Реставрационные работы по фасаду выполнены на 100%, кровельные работы на 100 %. Завершаются работы по устройству отливов, водостока с кровли и монтажу слуховых окон.

5. Объект культурного наследия «Дом Тараева, Городская управа» (ул. Куйбышев, 48).

*Информация по закупке.* На выполнение строительно-монтажных работ заключен муниципальный контракт от 16.10.2017 № 00988 с ООО «Фрегат».

*Пояснения по объекту.* Реставрационные работы по фасаду выполнены на 90 %, кровельные работы на 100 %. Завершаются работы по устройству отливов, оконных откосов, водостока с кровли и монтажу слуховых окон.

6. «Бассейн на территории школы № 127 в Красноглинском районе».

*Информация по закупке.* На выполнение строительно-монтажных работ заключен муниципальный контракт от 12.10.2016 № 00645 с ООО «СтройМонтажКомплект». Цена контракта 27 961,13 тыс. руб. Срок выполнения работ – 8 месяцев.

*Мощность объекта.* Бассейн рассчитан на посещение 20 человек в смену.

*Пояснения по объекту.* В настоящее время все строительно-монтажные работы завершены, ведутся работы по устранению замечаний. Формируется пакет документов для ввода объекта в эксплуатацию.

7. Строительство медицинского корпуса МАОУ ДОД ДЮЦ «Олимп».

*Информация по закупке.* На основании итогов аукциона заключен муниципальный контракт от 04.08.2016 № 00237 на выполнение СМР с ООО «Венто». Сумма муниципального контракта 7 685,3 тыс. руб.

*Мощность объекта.* Общая площадь здания – 388,33 кв. м, этажность – 1 эт., строительный объем – 1778,04 куб. м.

*Пояснения по объекту.* Строительная готовность объекта 95 %.

В настоящий момент ведется процедура расторжения муниципального контракта по обоюдному соглашению.

8. Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда.

*Информация по закупкам.* На выполнение строительно-монтажных работ по 1-ой очереди заключен муниципальный контракт № 00139 от 17.10.2016 с ООО «Автодоринжиниринг» на сумму 195 803,3 тыс. руб. Срок выполнения работ – 14 месяцев.

*Мощность объекта* Протяженность – 1,6 км, число и ширина полос - 4х3,5 м, тротуары - 2х2,5 м.

*Пояснения по объекту.* В настоящее время завершены работы по устройству силовых кабелей, линии связи и теплотрассы. Ведутся работы по устройству дорожного полотна, ливневой канализацией с устройством

дождеприемных колодцев, переустройству водопроводной линии, устройству наружного освещения, бордюрного камня и тротуаров. Строительная готовность объекта – 100 %.

9. Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городе Самара. (2-й этап строительства).

*Информация по закупкам.* На выполнение строительно-монтажных работ заключены муниципальные контракты от 26.09.2016 № 00136 с ООО «Самаратрансстрой» на сумму 235 525,2 тыс. руб. Срок выполнения работ – 01.10.2017 года и от 27.04.2017 № 00051 с АО «ВТС Метро» на сумму 741 млн. руб.

*Мощность объекта.* Протяженность – 2195,95 м, число путей - 2.

*Пояснения по объекту.* Работы по строительству путепровода тоннельного типа завершены. По строительству трамвайной линии в настоящее время ведутся работы по: укладке бортового камня, сварке стыков рельс, укладке плитки на посадочные площадки, устройство кабельной линии к тяговым подстанциям. Общая готовность объекта 89 %.

10. Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4 очередь).

*Информация по закупкам* Заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 06.03.2017 № 00961 года с ООО «Автдоринжиниринг» на сумму 589 811,72 тыс. руб. Срок выполнения работ 20.03.2018.

*Мощность объекта.* Участок 4 очереди набережной от здания KinUP до Силикатного оврага. S - 71833 м<sup>2</sup>, протяженность – 1021 м.

*Пояснения по объекту.* Завершены работы по устройству инженерных сетей, лестничным сходам, амфитеатру, строительству ЛОС и КНС. Реставрационные работы по скульптурной композиции «Ладья» завершены на 95 %. Ведутся работы по укладке тротуарной плитки и облицовке фонтана

гранитом, начаты внутренние отделочные работы помещений ХБК. Общее выполнение составляет 62,3 %.

11. Капитальный ремонт стадиона «Нефтяник» (ДЮСШ № 6).

*Информация по закупкам.* Заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 26.09.2016 № 00560 года с ООО Проектно-строительная компания «Волга» на сумму 102 139,9 тыс. руб.

*Мощность объекта:*

- покрытие стадиона - 7244 кв. м;
- дорожки беговые - 2400 кв. м;
- покрытие легкоатлетического сектора - 2240 кв. м.

*Пояснения по объекту.* Строительно - монтажные работы на территории стадиона выполнены в полном объеме.

12. «Проектирование и строительство пристроя к зданию МОУ «Самарский медико-технический лицей» по ул. Полевой 74».

*Информация по закупкам.* С победителем ООО «СБИ» заключен муниципальный контракт от 21.06.2017 № 00213 на сумму 39 621 739,72 руб. Срок выполнения работ 20.12.2017.

Количество мест – 572.

На первом этаже располагаются спортивный зал, раздевалки, душевые и медицинский блок. На втором этаже располагаются административные помещения пристроя.

Общая площадь здания составляет 1289,17 м<sup>2</sup>.

*Пояснения по объекту.* В настоящий момент завершены все строительно-монтажные работы по возведению стен, устройству плит перекрытия, выхода на кровлю, монтажу всех оконных и дверных заполнений.

Муниципальный контракт расторгнут по обоюдному соглашению по причине необходимости внесения изменений в сметную и проектную документацию.



13. «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» Детский сад А - 10, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район».

*Информация по закупкам.* С победителем АО ППСО «Авиакор» заключен муниципальный контракт от 24.07.2017 № 06115 на сумму 254 388 418,60 руб. Срок выполнения работ 31.10.2018.

Количество мест – 350.

Общая площадь здания составляет 6 539,6 м<sup>2</sup>.

*Пояснения по объекту.* Выполнено устройство свайного фундамента и кирпичная кладка стен в полном объеме. Остекление выполнено в полном объеме, кроме противопожарных окон. Внутренняя отделка: выполнены штукатурные работы. Выполнены работы по устройству мягкой кровли. Ведутся работы по внутренним сетям электроснабжения, отопления, вентиляции. Ведутся фасадные работы.

В отчетном периоде прошлого года были проведены строительно-монтажные работы и выполнен ввод в эксплуатацию 2 социально-значимых объектов:

1. Здание по адресу: Молодежный переулок, д. 19 а в Куйбышевском районе.

Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 22.04.2016 № 63-301000-26-2016).

2. Школа на 1000 мест в Куйбышевском районе городского округа Самара, жилой район «Волгарь».

Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.09.2016 № 63-301000-74-2016).

По состоянию на 29.12.2017 на балансе Департамента числятся следующие объекты, строительство по которым приостановлено:

1. «Ремонтно-восстановительные работы по приспособлению объекта культурного наследия «Дом Сурошникова» (МБДОУ детский сад № 48)».

Площадь застройки: 574 кв. м.

Принимаемые меры: в настоящее время проводится корректировка проекта в части усиления фундамента. После выполнения корректировки проекта строительно-монтажные работы будут продолжены.

2. Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д. 25 в Советском районе.

Площадь застройки: 2975,3 кв. м.

Принимаемые меры: проводится работа по определению источника финансирования.

3. Реконструкция ул. Луначарского от ул. Ново-Садовая (проспект Ленина) до ул. Московское шоссе.

Принимаемые меры: Департаментом проводится претензионная работа с ООО «СК Мосстрой» по устранению замечаний а также комплектации пакета документов для ввода объекта в эксплуатацию.

4. Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе.

Принимаемые меры: ввод объекта в эксплуатацию возможен после корректировки проекта с разделением на этапы.

5. Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в городе Самара.

Площадь застройки: 1 888,46 кв. м.

Принимаемые меры: ввод объекта в эксплуатацию возможен после корректировки проекта с разделением на этапы.

6. «Детская специализированная поликлиника по ул. Самарская, 137 (пристрой № 2) в Ленинском районе города Самара».

Площадь застройки: 876,7 кв. м.

Принимаемые меры: совместно с Департаментом образования городского округа Самара прорабатывается вопрос о возможности перепрофилирования объекта под дополнительное образование. Ввод

объекта в эксплуатацию возможен после получения спецтехусловий, корректировки проекта, и устранения замечаний ГИСН.

7. «Здание по адресу: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, улица Братьев Коростелёвых / переулок Гончарова, дом № 17/1».

Площадь застройки: 733,5 кв. м.

Принимаемые меры: подготовлен пакет документов для осуществления закупки на проведение археологических охранно-спасательных работ (отсутствует финансирование). После проведения археологических работ строительство детского сада будет продолжено.

По состоянию на 29.12.2017 на балансе Департамента числятся следующие объекты, строительство по которым завершено, но затраты не переданы балансодержателю:

1. «Капитальный ремонт ул. Ленинградской».

Площадь застройки: 15 102 кв. м.

2. «Капитальный ремонт объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: город Самара, ул. Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МОУ СОШ № 83)».

Площадь застройки: 3 019,7 кв. м.

3. «Капитальный ремонт МОУ СОШ № 47 по ул. Г. Димитрова, 39, городского округа Самара».

Площадь застройки: 6 798,7 кв. м.

4. «Пристрой к существующему зданию пожарного депо для размещения автолестницы АЛ-50 в пожарном депо ПЧ-6 Октябрьского района».

Площадь застройки: 144 кв. м.

5. «Берегоукрепление Саратовского водохранилища на участке обрушения Волжского склона в п. Южный Красноглинского района города Самара».

Протяженность: 846,15 м.

6. «Расширение кладбища «Рубежное».

Площадь застройки: 598 190,8 кв. м.

7. «Реставрация здания городского центра детского и юношеского творчества».

Площадь застройки: 2 027,6 кв. м.

8. «Реконструкция ул. Ново-Садовая на участке от Оврага Подпольщиков до ул. Советской Армии».

В 2017 году проведена работа по передаче 30 объектов незавершенного строительства в Департамент управления имуществом городского округа Самара и эксплуатирующим организациям на общую сумму 1,47 млрд. руб.

За 2017 год выдано 174 разрешения на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 23 разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, общей жилой площадью 2,3 тыс. кв. м (1 объектов капитального строительства жилищного значения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

За 2016 год выдано разрешительной документации, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- 72 разрешения на строительство объектов;
- 40 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию общей жилой площади 55,8 тыс. кв. м (2 объекта капитального строительства жилищного

значения).

За 2017 год:

- разрешений на строительство, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдано больше на 102 шт., разрешений на ввод меньше на 18 шт. по сравнению с аналогичным периодом 2016 года.

Департаментом в отчетном периоде выполнялись проектные работы по 25 объектам, в том числе велась работа по сбору исходных данных и подготовке технических заданий с необходимым пакетом документов для размещения муниципальных заказов – 12 объектов, завершено проектирование по 8 объектам; получены положительные заключения государственной экспертизы по проектной документации – 2, по сметной документации – 10, получен акт государственной историко-культурной экспертизы – 1 объект, расторгнуты муниципальные контракты – 1 объект, принята проектная документация для осуществления строительно-монтажных работ по 7 объектам:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта	Стадия исполнения
1.	Реконструкция Северо-Восточной магистрали от ул. Ново-Садовой до Автобусного проезда	г. Самара, Октябрьский район	560 м	Заключен муниципальный контракт на проектирование объекта с ООО «Группа компаний «Абсолют» на выполнение проектных работ от 02.02.2016 № КС-ПИР-0-0024-16 на сумму 4 475,15 тыс. руб. Срок выполнения работ по контракту - 7 месяцев. Выполнены инженерные изыскания, получено положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий от 27.10.2016 № 63-1-1-1-0227-16, по проектной документации было получено отрицательное заключение.

				Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации городского округа Самара от 18.08.2017 № 290.
2.	Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда. II-я очередь (ПК 16+00 - ПК 46+83,2	г. Самара, Советский район	Протяженность – 3,083 км, число полос - 4	На выполнение работ по проектированию 2-й очереди заключен муниципальный контракт от 19.07.2017 № 00097 с ООО ПСК «Волга» на сумму 10 675,8 тыс. руб. Срок выполнения работ по контракту – 7 месяцев (февраль 2018 года).
3.	Мероприятия, направленные на обеспечение водоотведения дождевых сточных вод с территорий, находящихся в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой и 5-ой просеки городского округа Самара	г. Самара, Октябрьский район	S <sub>ППТ и ПМТ</sub> – 21,14 Га S <sub>инж.-геодез.из.</sub> – 21,14 Га Размеры подземного паркинга Ледового комплекса 105х42х 9,6 (h)	Распоряжением Департамента от 28.04.2016 № 329 утверждено разрешение о подготовке документации по планировке территории. Подготовлено техническое задание на предпроектные работы с исходными данными, сформирован необходимый пакет документов для подачи заявки на осуществление закупки. По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт от 08.11.2016 № 00462 с ООО НПФ «ЭКОС» на сумму 3 505,03 тыс. руб. и сроком выполнения работ – 6 месяцев. Подрядчиком выполнены предпроектные проработки, однако до настоящего времени результат работ в полном объеме (проект планировки и проект межевания территории находится на согласовании в структурных подразделениях Администрации городского округа Самара) отсутствует, следовательно, условия контракта не выполнены. Департаментом в адрес ООО НПФ «ЭКОС» направлено требование об уплате пени в связи с невыполнением условий контракта.

4.	Проектирование и строительство автогородка на территории муниципального общеобразовательного учреждения городского округа Самара МБОУ СОШ № 85 (ул. Зои Космодемьянской, 8)	г. Самара, Промышленный район	$S_{\text{зем.уч.}} - 8\,370,0 \text{ м}^2$ $S_{\text{автогородка}} - \text{не менее } 600 \text{ м}^2.$	По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт от 01.12.2016 № КС-ПИР-0-0251-16 с ООО «КПСР» на выполнение проектных работ. Стоимость выполняемых работ – 380,0 тыс. руб., срок – 4 месяца. Проектирование завершено. Получено положительное заключение по сметной документации от 24.05.2017 № 63-1-5998-17.
5.	Здание, расположенное по адресу: ул. Вольская, 40 в Промышленном районе города Самара	г. Самара, Промышленный район	$S_{\text{зем.уч.}} - 32\,943 \text{ м}^2$ $S_{\text{поэтаж.}} - 6\,332,4 \text{ м}^2.,$ $V_{\text{зд.}} - 21\,729 \text{ м}^3$	По итогам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт на проведение технического обследования с ООО «Главстройпроект» от 10.05.2016 № КС-ПИР-0-0092-16 на сумму 655 000 руб. и сроком выполнения работ – сентябрь. По техническому обследованию получено отрицательное заключение госэкспертизы. Муниципальный контракт расторгнут 11.09.2017 в одностороннем порядке по инициативе Департамента, ввиду неисполнения Подрядчиком условий контракта.
6.	«Ремонтно - восстановительные работы по приспособлению объекта культурного наследия «Дом Сурошникова» (МБДОУ детский сад № 48)»	г. Самара, Ленинский район	$S_{\text{общ.}} - 1087,8 \text{ м}^2,$ $V_{\text{здания}} - 5406,9 \text{ м}^3$	При выполнении строительно-монтажных работ на объекте произошло разрушение наружной стены здания. В соответствии с протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 15.10.2015 № 14 разработано техническое задание на корректировку рабочей документации. По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт от 18.08.2016 № КС-ПИР-0-0174-16 с ООО «Антик» на сумму 437,0 тыс. руб. Срок выполнения работ – декабрь 2016 года.

				<p>В связи с необходимостью выполнения дополнительных расчетов для разработки противоаварийных мероприятий заключен муниципальный контракт с ООО «Парекс» на выполнение проекта по восстановлению аварийного участка стены здания. В настоящее время проект разработан и получено положительное заключение госэкспертизы.</p>
7.	<p>«Подготовка и содержание площадки для организации специализированного автотранспортного парка»</p>	<p>г. Самара, границы Московского шоссе, ул. Революционной, пр. Карла Маркса</p>	<p><math>S_{з.у.} - 15\,000\text{ м}^2</math> Зона парковки на 100 легковых автомобилей и 60 автобусов</p>	<p>В соответствии с требованиями ФИФА к стадионам для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 Департаментом совместно с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области предложено место размещения площадки для специализированного автопарка в границах улиц: проезд Георгия Митирева, Московское шоссе, улица Академика Солдатова, проспект Карла Маркса. Заключены муниципальные контракты от 20.06.2017 № КС-ПИР-0064-17 и № КС-ПИР-0065-17 с Муниципальным предприятием города Самара «Архитектурно-планировочное бюро» (далее – МП «АПБ») на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку схемы организации земельного участка для размещения площадки и подъездных путей, раздел организации безопасности дорожного движения;</li> <li>- разработку рабочей документации в части асфальтобетонного покрытия, электроснабжения и освещения площадки, ограждения по периметру, административного здания, биотуалет, КПП на въезд и выезд транспортных средств, скоростной интернет, видеонаблюдение.</li> </ul> <p>Разработана рабочая и сметная</p>



				<p>документация, получено положительное заключение экспертизы ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по сметной документации от 12.09.2017 № 63-1-6224-17.</p> <p>В ноябре получены новые требования АНО «Оргкомитет «Россия-2018», в связи с чем заключены четыре муниципальных контракта с ООО «Теплотехсервис» (до 100,00 тыс. руб.) на корректировку рабочей и сметной документации. Все требования были внесены в документацию. В настоящее время откорректированная документация находится на рассмотрении в госэкспертизе, отрабатываются замечания.</p>
8.	<p>Устройство и содержание совмещенной площадки удаленного пункта досмотра грузов и транспорта и пункта регистрации грузового транспорта, транспортных средств и грузов, следующих на стадион в период подготовки и проведения чемпионата мира по футболу.</p>	<p>г. Самара, пересечение пр. Карла Маркса и Ракицкого шоссе.</p>	<p><math>S_{\text{открытой стоянки}} - 10\,000\text{ м}^2</math>  <math>S_{\text{участка}} - 3\,000\text{ м}^2</math>  Резервуар (пожаротушение) – <math>1\,000\text{ м}^3</math>  Резервуар (бытовая канализация) – <math>10\text{ м}^3</math></p>	<p>В соответствии с требованиями ФИФА к стадионам для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 в России, необходимо предусмотреть логистические комплексы и подъездные пути в необходимом количестве в целях организации удаленного от стадиона пункта досмотра грузовых транспортных средств.</p> <p>Наиболее соответствует требованиям FIFA площадка в Кировском районе на пересечении проспекта Карла Маркса и Ракицкого шоссе.</p> <p>Общая площадь необходимой для размещения площадки составляет – 17 065,0 м<sup>2</sup>.</p> <p>Схема размещения площадки согласована с АНО «Арена - 2018», с АНО «Оргкомитет «Россия – 2018» с территориальными отделами ФСБ России, МВД России, МЧС России, Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, утверждена министерством транспорта и</p>

				<p>автомобильных дорог Самарской области и Главой городского округа Самара.</p> <p>Получено согласование по схеме маршрутов подъезда и движения грузового транспорта к совмещенному пункту регистрации грузового транспорта и УПДГ от ГУ МВД России по Самарской области.</p> <p>Заключены муниципальные контракты от 20.06.2017 № КС-ПИР-0062-17 и № КС-ПИР-0063-17 с МП «АПБ» на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку схемы организации земельного участка для размещения стоянки и схемы организации земельного участка на площадку ожидания и подъездные пути;</li> <li>- организацию безопасности движения, обустройство дорог, пожаротушение, бытовой канализации. Срок выполнения работ по каждому контракту 60 дней.</li> </ul> <p>Проектирование завершено.</p> <p>Получено положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства от 31.08.2017 № 63-1-6196-17.</p> <p>Стоимость строительства объекта 30 525,81 тыс. руб.</p> <p>В ноябре получены новые требования АНО «Оргкомитет «Россия-2018», в связи с чем заключены два муниципальных контракта с ООО ПСК «Волга» (до 100,00 тыс. руб.) на корректировку рабочей и сметной документации. Все требования были внесены в документацию.</p> <p>Получено положительное заключение госэкспертизы по сметной документации от 20.12.2017 № 63-1-6477-17.</p>
9.	«Реконструкция бассейна МБДОУ «Детский сад	г. Самара, поселок Береза,	Общая площадь здания	<p>Подготовлено техническое задание с необходимым пакетом документов на разработку</p>

	общеразвивающего вида № 397», расположенного по адресу: поселок Береза, квартал 1, дом 12»	квартал 1, дом 12	детского сада – 2 430 м <sup>2</sup> , размеры здания бассейна 11,62 м х 13,22 м, размеры ванны бассейна 3,95 м х 7,95 м, глубина ванны от 0,8 м до 1,0 м	проектной и рабочей документации на реконструкцию здания бассейна с целью приведения его к действующим нормам с заменой инженерных сетей и инженерного оборудования. По результатам проведенного 06.06.2017 открытого конкурса заключен муниципальный контракт с ООО «КПСР». Срок выполнения работ – 10 мес., стоимость контракта – 2 290,0 тыс. руб. Инженерные изыскания и отчет по обследованию находятся на рассмотрении в госэкспертизе. Планируемый срок получения экспертного заключения – февраль 2018 г.
10.	Выполнение проектных работ по капитальному ремонту жилого дома по ул. Ново-Садовая, 139 (ТСЖ «Звезда»)	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 139	$V_{\text{здания}} \sim 91\,729\text{ м}^3$	Согласно решению Арбитражного суда необходимо разработать рабочую и сметную документацию для выполнения капитального ремонта по некоторым видам работ (восстановление кирпичной кладки фасадов секции № 4; устройство металлических вертикальных лестниц на крыше секций здания; устройство ограждений кровель лифтовых шах; восстановление деформационного шва между 14-ти этажной секцией № 4 и 17-ти этажной секцией № 5). По результатам проведенного 06.06.2017 открытого конкурса заключен муниципальный контракт от 30.06.2017 № 00316 с ООО «Главстройподряд». Срок выполнения работ - 4 мес., стоимость контракта – 555, 000 тыс. руб. Проектирование завершено, по сметной документации получено положительное заключение госэкспертизы от 27.10.2017 № 63-1-6349-17
11.	Выполнение проектных работ по капитальному ремонту жилого	г. Самара, пр. Карла Маркса, 55	$S_{\text{здания}} - 45\,768.9\text{ м}^2$ $V_{\text{здания}} - 214\,876,0\text{ м}^3$	Согласно решению Арбитражного суда необходимо разработать рабочую и сметную документацию для выполнения капитального

	дома по пр. Карла Маркса, 55 (ТСЖ «Центральное»)			ремонта по некоторым видам работ (раздел пожарной сигнализации) По результатам проведенного 06.06.2017 открытого конкурса заключен муниципальный контракт с ООО «КПСР». Срок выполнения работ - 4 мес., стоимость контракта – 590, 0 тыс. руб. Проектирование завершено, по сметной документации получено положительное заключение госэкспертизы от 29.09.2017 № 63-1-6315-17.
12.	Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городе Самара. (2-й этап строительства).	г. Самара от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городе Самара.	Протяженность новой трамвайной линии - 4,5 км	Заказчиком по разработке проектной документации выступало Муниципальное предприятие городского округа Самара «Трамвайно-троллейбусное управление». Проектная документация разработана, получены положительные заключения Госэкспертизы: - по проектной документации от 27.05.2016 № 63-1-1-2-0108-16 и от 14.11.2016 № 63-1-1-0216-16; - по сметной документации от 30.06.2016 № 63-1-5418-16 по путепроводу тоннельного типа на пересечении с ул. Дальняя. Заключен муниципальный контракт с ГУП «Наследие» на проведение историко-культурной экспертизы земельного участка с целью выявления объектов археологического наследия на земельном участке, отводимом под строительство объекта на сумму 335 467,77 руб. и сроком 15 дней. Муниципальный контракт исполнен. По результатам выполненного археологического обследования получен акт историко-культурной экспертизы о возможности проведения строительных работ на объекте. Подготовлено техническое задание на корректировку проектной документации по объекту в части разворотного

				<p>кольца, декоративного навеса над диспетчерским пунктом разворотного кольца, тяговых подстанций №№ 31, 36, 42. Получено положительное заключение госэкспертизы по достоверности определения стоимости проектных работ от 03.08.2017 № 63-1-6159-17. По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт с ООО «ВТС проект» на корректировку проектной документации в части разворотного кольца, декоративного навеса над диспетчерским пунктом разворотного кольца, тяговых подстанций №№ 31, 36, 42. Проектирование завершено. Получены положительные заключения госэкспертизы по проектной от 30.11.2017 № 63-1-1-2-0223-17 и сметной документации от 15.12.2017 № 63-1-6473-17.</p>
13.	Очистные сооружения дождевой канализации «Чкаловские»	г. Самара	<p>Производительность – 37 238 м3 / сут. (определить в ходе предпроектных работ). Площадь земельного участка – 15 Га (уточнить в процессе проектирования)</p>	<p>По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт на выполнение предпроектных работ от 10.01.2018 № 71486 с ООО «Куйбышев Водоканал Проект». Стоимость работ – 2 600,0 тыс. руб., срок выполнения работ – 2 мес.</p>
14.	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» детский сад А - 10	г. Самара, пос. Красный Пахарь	350 мест	<p>Проектирование объекта осуществлялось по заказу застройщика - инвестора ЗАО «ППСО» АО «АВИАКОР», ведущего застройку в районе пос. Красный Пахарь Самарской области, г. Самара, Красноглинского района. По объекту имеются положительные заключения экспертизы:</p>

				<p>- по проектной документации от 27.01.2017 № 63-1-1-3-0038-17,</p> <p>- по сметной документации от 24.03.2017 № 63-1-5874-17.</p> <p>Для выполнения строительно-монтажных работ Департаментом принята проектная документация от инвестора-застройщика.</p> <p>В соответствии с приказом Департамента управления имуществом городского округа Самара от 11.07.2017 № 1954 документация закреплена за Департаментом.</p>
15.	<p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, 9 квартал, 3-й микрорайон. Детский сад.</p>	<p>г. Самара Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, 9 квартал, 3-й микрорайон.</p>	230 мест	<p>Проект разработан ООО «Шард» по заказу инвестора - застройщика ЗАО ППСО АО «Авиакор».</p> <p>По объекту имеются положительные заключения экспертизы:</p> <p>- по проектной документации от 28.12.2016 № 63-1-1-3-0300-16,</p> <p>- по сметной документации от 28.04.2017 № 63-1-5929-17.</p> <p>Для выполнения строительно-монтажных работ Департаментом принята проектная документация от инвестора-застройщика.</p> <p>В соответствии с приказом Департамента управления имуществом городского округа Самара от 11.07.2017 № 1953 документация закреплена за Департаментом.</p>
16.	<p>«Обеспечение автомобильными дорогами жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Казачьей от ул. Осетинской ПК6 + 51,18 до ул. Шоссейной»</p>	<p>г. Самара, п. Волгарь, Куйбышевский район</p>	<p>Категория – магистральная улица районного значения транспортно – пешеходная. Строительная длина – 1 501,1 м. Количество полос - 2</p>	<p>Департамент определен заказчиком по СМР. В отчетном периоде велась приемка проектной документации от застройщика ООО «Шард».</p> <p>Департаментом направлен запрос в Департамент управления имуществом городского округа Самара от 10.10.2017 № 38-Д05-06-01/11087 о закреплении проектной документации за Департаментом.</p> <p>Департаментом управления имуществом городского округа Самара подготовлен проект постановления Администрации городского округа Самара от 04.12.2017 о принятии в</p>

				муниципальную собственность безвозмездно передаваемой проектной документации по объекту.
17.	Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Солженицына (ПК2+66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов»	г. Самара, п. Волгарь, Куйбышевский район.	Категория – магистральная улица районного значения транспортно - пешеходная. Строительная длина - 0,31 км Кол-во полос - 2	Департамент определен заказчиком по СМР. В отчетном периоде велась приемка проектной документации от застройщика ООО «Шард». Департаментом управления имуществом городского округа Самара подготовлен проект постановления Администрации городского округа Самара от 04.12.2017 о принятии в муниципальную собственность безвозмездно передаваемой проектной документации по объекту. Департаментом направлен запрос в Департамент управления имуществом городского округа Самара о закреплении проектной документации за Департаментом от 15.11.2017 № 38-Д05-06-01/12598.
18.	Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе	3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе	коллекторы дождевой канализации Д=1000 мм, длина 1500 м., водовод Д= 500 мм, длина 1 300 м., теплосети, внутриплощадочных сети водоснабжения и канализации	Подготовлено техническое задание с необходимым пакетом документов на осуществление закупки на выполнение работ по корректировке проектной документации.
19.	Строительство школы в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волга в Октябрьском районе	г. Самара	Кол-во мест – 1500, площадь земельного участка – 25 912, м <sup>2</sup>	Подготовлено техническое задание, определена стоимость проектных работ. Получено положительное заключение госэкспертизы по проверке достоверности определения стоимости проектных работ от 09.11.2017 № 63-1-6370-17. Извещение о проведении открытого конкурса опубликовано

				на сайте госзакупок. Дата рассмотрения и оценки заявок участников – 18.01.2018.
20.	Выполнение работ по поддержанию в надлежащем техническом, и санитарном и противопожарном состоянии объектов культурного наследия	г. Самара, Галактионовская, 25.	Кол-во этажей - 3 Площадь фасада – 442 м <sup>2</sup> , площадь кровли – 480 м <sup>2</sup>	«Жилой дом» Заключен муниципальный контракт с МП «АПБ» от 03.10.2017 № КС-ПИР-0236-17. Сумма 88 620,83 руб., срок 60 дней. Проектирование завершено, получено положительное заключение госэкспертизы по сметной документации от 10.11.2017 № 63-1-6376-17
21.		г. Самара, ул. Куйбышева, 103 лит. А	Кол-во этажей - 3 Площадь фасада – 561,2 м <sup>2</sup> , площадь кровли – 912,6 м <sup>2</sup>	«Кинотеатр «Художественный». Дом, где в квартире зубного врача А.А. Канцельсона 1891-1892 гг. бывал В.И. Ленин. Дом Хреновой (памятное место)». Заключен муниципальный контракт с МП «АПБ» № КС-ПИР-0237-17 от 03.10.2017. Сумма 99 110,78 руб., срок 60 дней. Проектирование завершено, получено положительное заключение госэкспертизы по сметной документации от 10.11.2017 № 63-1-6375-17. Научно-проектная документация по поддержанию в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии объекта не получила согласование УГООКН в части сохранения фасада здания и было принято решение о выполнении ремонтно-реставрационных работ кровли и фасада. В связи с этим были подготовлены техническое задание и сметы на выполнение ремонтно-реставрационных работ (фасад и кровля), по которым получено положительное заключение госэкспертизы по проверки достоверности определения стоимости проектных ремонтно-реставрационных работ от 29.12.2017 № 63-1-6531-17.



22.		г. Самара, ул. Главная, 14, лит. А	Кол-во этажей - 2 Площадь фасада – 72 м <sup>2</sup> , площадь кровли – 135 м <sup>2</sup>	«Доходный дом на усадьбе Кравцевых в За-Самарской слободе». Заключен муниципальный контракт с МП «АПБ» от 03.10.2017 № КС-ПИР-0238-17. Сумма 99 922 руб., срок 60 дней. Проектирование завершено, получено положительное заключение госэкспертизы по сметной документации от 07.12.2017 № 63-1-6440-17.
23.	Проектирование и строительство резервуара - усреднителя со встроенной насосной станцией для аккумулирования поверхностных сточных вод с площадки размещения футбольного стадиона и других объектов инфраструктуры Чемпионата мира по футболу 2018 года, ул. Демократическая, Барбошин овраг, городского округа Самара	г. Самара, ул. Демократичес -кая, Барбошин овраг	Резервуар для сбора поверхностн ых стоков вместимость ю до 20 000 м <sup>3</sup> , глубиной до 10 м. Материал - железобетон трубопровод ы для подключени я к распределит ельной сети дождевой канализации Д600-Д700 протяжен- ностью ~ 0,2 км	Подготовлено техническое задание, определена предварительная стоимость проектных работ. Получено положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения стоимости проектных работ от 14.11.2017 № 63-1-6380-17. В соответствии с техническим заданием срок выполнения проектных работ - 7 месяцев с учетом получения положительных заключений государственной экспертизы по проектной и сметной документации. Начальная цена контракта 7 343,3 тыс. руб. Извещение о закупке размещено на сайте госзакупок 21.12.2017. Рассмотрение заявок – 12.01.2018.
24.	Капитальный ремонт здания МБОУ школа № 46 по ул. Советской Армии, 230	г. Самара, ул. Советской Армии, 230	$S_{з/у} = 7\,214,6$ м <sup>2</sup> . $S_{зд. школы} =$ 4 606,9 м <sup>2</sup> . $V_{зд} = 24$ 954,94 м <sup>3</sup> . (в.т.ч. цокольный этаж) $V_{осн.зд. школы} =$ 16 211,94 м <sup>3</sup> . $S_{зд. пристроя} =$ 874,3 м <sup>2</sup> . $V_{здания}$ пристройка –	В соответствии с Протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 08.09.2017 № 14 Департаменту поручено разработать рабочую документацию с заменой деревянных перекрытий и усилению несущих строительных конструкций здания. Выполнены обмерные работы по зданию, подготовлено техническое

			8743,0 м <sup>3</sup> .	<p>задание на выполнение проектных работ по обследованию строительных конструкций здания.</p> <p>В рамках технического задания необходимо выполнить комплексное обследование технического состояния 4-х этажного здания школы и 2-х этажного здания пристроя, инженерно-геологические изыскания и подготовить техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания и возможности его дальнейшей эксплуатации.</p> <p>Срок выполнения работ 4 месяца с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы по результатам обследования. Окончательное решение о дальнейшей эксплуатации или демонтаже здания будет принято ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» (далее – государственная экспертиза).</p> <p>Заключение муниципального контракта планируется в феврале 2018 года после проведения процедуры размещения закупки и рассмотрения заявок участников.</p>
	<p>Проектирование ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия «Дворец культуры» на площади им. Кирова»</p>	<p>г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, д.145.</p>	<p><math>S_{\text{зем. уч.}} - 26\,233,4 \text{ м}^2</math>  <math>S_{\text{зд.}} - 9\,809,4 \text{ м}^2</math>,  <math>V_{\text{зд}} \sim 56\,617,0 \text{ м}^3</math></p>	<p>Имеется положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения стоимости проектных работ от 25.06.2015 № 63-1-4827-15.</p> <p>Подготовлен необходимый пакет документов для осуществления закупки.</p> <p>В соответствии с техническим заданием срок выполнения проектных работ - 10 месяцев с учетом получения всех необходимых положительных заключений экспертиз, стоимость работ – 9 294,6 тыс. руб.</p> <p>Соглашение о финансировании объекта из средств областного</p>

				<p>бюджета было заключено 01.12.2017. Ориентировочный срок проведения процедуры закупки с учетом внесения изменений в план-график закупок составляет 50 дней. В этой связи заключение муниципального контракта и освоение бюджетных средств в 2017 год не представляется возможным. Департаментом направлены обращения в адрес Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области о рассмотрении возможности заключения дополнительного соглашения в части переноса субсидии с 2017 года на 2018 год.</p>
	<p>«Здание реального училища, где учились в 1882-1889 году революционер Кржижановский Глеб Максимилианович и в 1897-1801 гг. писатель Толстой Алексей Николаевич»</p>	<p>г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 31-33, литеры А, Б, В</p>	<p>Кол-во этажей – 3-4  <math>V - 48\,544\text{ м}^3</math>  <math>S_{\text{общ.зд.}} - 7012,9\text{ м}^2</math>  <math>S_{\text{застройки}} - 3139,0\text{ м}^2</math></p>	<p>В соответствии с Протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 15.09.2017 Департаменту поручено разработать научно-проектную документацию на первоочередные противо-аварийные консервационные работы по сохранению объекта. В настоящее время Департаментом разработано техническое задание на проектирование первоочередных противо-аварийных консервационных работ по объекту, определена предварительная стоимость данных проектных работ, которая составляет 8 612 100,00 руб. (без учета стоимости государственных экспертиз). Окончательная стоимость проектных работ будет определена после прохождения достоверности определения стоимости проектных работ и утверждения ее государственной экспертизой.</p>

#### **4. Развитие застроенных территорий**

В отчетном периоде подготовлено 5 постановлений Администрации городского округа Самара о принятии решения о развитии следующих территорий и заключено 3 договора о принятии решения о развитии следующих территорий:

- в границах улиц Арцыбушевской, Ярмарочной, Пушкина, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара (договор от 15.03.2017 № 638 с ООО СК «Время плюс»), площадью 3,7 га;

- в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском районе городского округа Самара (договор от 18.09.2017 № 675 с ООО «Вольская – 17»), площадью 0,8079 га;

- в границах улиц Гастелло, Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой в Октябрьском районе городского округа Самара (договор от 04.08.2017 № 669 с ООО «Изумруд»), площадью 3,03 га.;

В счет оплаты права на заключение договоров в бюджет городского округа Самара поступили средства в сумме 3 000 тыс. руб.

Сведения по ранее заключенным договорам о развитии застроенных территорий на 29.12.2017:

- на начало отчетного периода действовало 27 договоров о развитии застроенных территорий;

- по 6 договорам полностью, либо частично завершен этап расселения, по 4 договорам утверждена документация по планировке территории, по 5 договорам документация по планировке территории не утверждена, по 12 договорам документация по планировке территории в стадии разработки.

В 2018 году планируется заключение 5 договоров о развитии застроенных территорий на общую сумму не менее 5 000 тыс. руб.

## 5. Перепланировка (переустройство) помещений

Помещения	Количество поступивших обращений	Количество рассмотренных обращений	Количество подготовленных актов (проектов)		Количество обжалованных решений
			о согласовании	об отказе	
Перепланировка					
Жилые	521	521	812	148	3
Нежилые	382	374	292	119	0

## 6. Организация и контроль в сфере градостроительной деятельности

За 2017 год Департаментом было проведено:

- 8 заседаний Комиссий по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара (далее – Комиссия);

- 26 публичных слушаний по вопросам: о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Правила), о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков городского округа Самара.

В целях осуществления строительства на территории городского округа Самара в соответствии с современными тенденциями социально-экономического развития, с учетом потребности жителей городского округа Самара, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков и реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц в Карту правового зонирования Правил, внесены изменения по 126 земельным участкам.

02.02.2017 Решением Думы городского округа Самара № 174 «О внесении изменений в статьи 29, 30 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61», правила приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Кроме того, предоставлено разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в количестве 171 штук.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам городских округов на мероприятие по проектированию, ремонту и реставрации объектов историко-культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги.

В соответствии с заключенным Соглашением Администрации городского округа Самара с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия по Самарской области (далее - УГООКН) от 18.05.2017 № 1 о предоставлении в 2017 - 2018 годах субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара в целях софинансирования реализации мероприятий по проектированию, ремонту и реставрации в отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги в 2017 году Департаментом планировалось выполнение ремонтно-реставрационных работ, а также работ по поддержанию в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии 7 объектов культурного наследия муниципальной собственности в объеме 41 465,5 тыс. руб.

В рамках Соглашения по Департаменту предусматривалось предоставлении субсидий на выполнение работ по следующим объектам:

- Дом В.Г. Петровой – заключен муниципальный контракт № 00767 с ООО «Фрегат» на сумму 9 715,12 тыс. руб. на выполнение ремонтно – реставрационных работ. Ремонтные работы выполнены на 100 %;

- Дом Васильева – 18.09.2017 заключен муниципальный контракт № 00776 с ООО «Фрегат» на сумму 8 549,64 тыс. руб. на выполнение ремонтно – реставрационных работ. Ремонтные работы выполнены на 100 %;

- Дом Тареева, Городская управа – 16.10.2017 заключен муниципальный контракт № 00776 с ООО «Фрегат» на сумму 20 872,64 тыс. руб. на выполнение ремонтно – реставрационных работ. Ремонтные работы выполнены на 100 %;

- Здание, в котором с ноября 1917 г. по январь 1918 г. находились губком партии и редакции газеты «Приволжская правда» - 19.12.2017 заключен муниципальный контракт № 01567 на сумму 2 914,31 тыс. руб., № 01569 на сумму 780,73 тыс. руб. с ООО «Фрегат» на выполнение работ по поддержанию в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- Кинотеатр «Художественный». Дом, где в квартире зубного врача А.А. Кальценсона 1891-1892 г.г. бывал В.И. Ленин. Дом Хреновой (памятное место) – муниципальный контракт от 03.10.2017 № КС-ПИР-0237-17, 14.11.2017 внесены изменения в план – график на выполнение СМР, отмена закупки от 29.11.2017, в связи с неопределенностью УГООКН видов работ возможных к выполнению;

- Жилой дом (примечание: объект расположен по адресу: город Самара, ул. Галактионовская, 25) – 19.12.2017 заключен муниципальный контракт № 01571 с ООО «Фрегат» на сумму 2 306,87 тыс. руб. на выполнение работ по поддержанию в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии объекта;

- Доходный дом на усадьбе Кравцевых в За-Самарской слободе – в декабре 2017 года, после пожара на данном объекте, произведен монтаж баннерной сетки на фасаде указанного здания силами МБУ «Самараинформресурс» городского округа Самара.

За 2017 год в рамках Соглашения освоено согласно актам выполненных работ 37 390,2 тыс. руб. в том числе за счет средств областного бюджета 29 912,2 тыс. руб. и средств бюджета городского округа – 7 477,9 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 37 113,0 тыс. руб.

До 01.05.2018 предусмотрено завершение работ по оставшимся объектам культурного наследия муниципальной собственности.

За отчетный период по вопросу участия Департамента в предоставлении земельных участков для строительства направляем сведения о проведенных работах по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара:

- поступило заявлений – 0;
- рассмотрено заявлений – 0;
- проведены работы по формированию земельных участков – 0.

По формированию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- поступило заявлений – 2755;
- рассмотрено заявлений – 1702;
- проведены работы по формированию земельных участков – 1013.

Департаментом принято 27 распоряжений о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Также следует отметить, что в рамках заключения соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, получено доходов на сумму 16 110,14 тыс. руб.,



администрирование которых отнесено к полномочиям Департамента управления имуществом городского округа Самара согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара».

За 12 месяцев 2017 года Департаментом принято 81 распоряжений о разрешении разработки документации по планировке территорий, в том числе 21 распоряжений для размещения линейных объектов.

В рамках изменений в Генеральный план Департаментом:

- организованы заседания градостроительного совета при Главе городского округа Самара – 23.05.2017, 12.09.2017, 20.10.2017;

- инициировано принятие постановления Администрации городского округа Самара от 15.09.2017 № 837 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 № 539» в части приведения в соответствие функциональных зон под планируемое размещение транспортно-пересадочного узла «Ягодная» в Красноглинском районе городского округа Самара;

- инициировано принятие постановления Администрации городского округа Самара от 20.09.2017 № 845 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 № 539» в части установления функциональной зоны, позволяющей размещение объекта регионального значения общеобразовательного центра с круглосуточным пребыванием по работе с одаренными детьми на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0637004:405.

Информация по участию Департамента в предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, а также земель, государственная

собственность на которые не разграничена:

сведения о проведенных торгах – 1;

сведения о заключенных договорах – 13.

Информация о проведенных проверках – 10, Наименование органов проводивших проверку:

- Прокуратура – 1;

- Контрольно-счетная палата городского округа Самара - 3;

- Счетная палата Самарской области - 2;

- Министерство управления финансами Самарской области - 2;

- Счетная палата Российской Федерации - 1;

- Управление Федерального казначейства по Самарской области - 1.

Нарушений в отчетном периоде не выявлено.

**7. Сведения о деятельности муниципального бюджетного  
учреждения городского округа Самара  
«Управление капитального строительства городского  
округа Самара»**

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» (МБУ «УКС») создано в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2011 № 324 (в редакции постановлений Администрации городского округа Самара от 14.10.2014 № 1503, от 12.01.2016 № 20, от 05.02.2016 № 104) .

Учредителем МБУ «УКС» является муниципальное образование - городской округ Самара (далее – Учредитель).

От имени городского округа Самара функции и полномочия учредителя МБУ «УКС» осуществляет Департамент.

Целью деятельности МБУ «УКС» является качественное предоставление выполняемых работ, оказываемых услуг в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Самара.

*Основные виды деятельности МБУ «УКС» согласно Уставу:*

1. Осуществление контроля качества при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно – изыскательских и строительно – монтажных работ:

- осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам;

- осуществление проектно - изыскательских работ, обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, и подготовка информации для предоставления в Правовое управление Департамента;

- осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации;

- участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

- дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам;

- участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;

- участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах;
- проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ;
- осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных надзорных органов и авторского надзора, требований монтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;
- обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки;
- контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно–монтажных работ проектно–сметной документации;
- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;
- проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов;
- осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, участие при составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;
- участие в подготовке актов приема–передачи завершенных объектов строительства.

2. Изучение возможности принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий, согласовании перепланировки и (или) переустройства жилых помещений:

- организация процесса приема заявлений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений об отказе или о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом;
- сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию, земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий, сооружений, их этажности, площади, года постройки, проведение инвентаризационных работ;
- сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир, систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям городского округа Самара, подлежащим развитию.

3. Изучение возможности подготовки органами местного самоуправления разрешений и (или) отказов в выдаче разрешений на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара:

- оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство;
- оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- изучение возможности принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий, выдача акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объекта капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, подготовка технических заключений.

4. Организация работы по подготовке градостроительных планов земельных участков:

- оказание содействия в подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства;

- оказание содействия в подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков;

- подготовка текстовой части градостроительных планов земельных участков;

5. Организация работы по подготовке документации по планировке территорий городского округа Самара:

- подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории;

- технологическое сопровождение подготовки эскизных проектов комплексного благоустройства городских территорий.

6. Организация работы по подготовке проектов межевания территорий и межевых планов:

- организация работы по подготовке межевых планов;

- подготовка исходных данных для разработки проектов межевания территорий и межевых планов.

7. Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на

территории городского округа Самара.

8. Организация работы по информированию населения по вопросам долевого строительства:

- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с долевым строительством многоквартирных домов;
- оказание содействия в подготовке ответов на обращения, связанные с долевым строительством;
- оказание содействия в осуществлении мониторинга объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;
- участие в организации совещаний по вопросам завершения строительства проблемных долевого объектов с недобросовестными застройщиками;
- сбор информации о застройщике объекта долевого строительства, организация собраний товариществ собственников жилья.

9. Предоставление услуг по организационному обеспечению деятельности Департамента:

- проведение мероприятий по организационному обеспечению Департамента.

10. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов:

- организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции;
- организация работы по осуществлению регистрации проектов распорядительных актов;

– проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам;

– формирование дел в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив.

11. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

В соответствии с основными видами деятельности МБУ «УКС», предусмотренными уставом, в целях повышения эффективности деятельности МБУ «УКС» Учредителем сформировано и утверждено муниципальное задание (далее - Задание) на оказание муниципальных работ.

В соответствии с Заданием МБУ «УКС» для Учредителя выполняет следующие работы:

1. Оказание содействия в подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства; подготовка текстовой части градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства; выезд сотрудников на территорию в целях подготовки информации о земельных участках, оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам оказываемой услуги;

2. Оказание содействия при подготовке ответов на обращения, поступающие в Департамент о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара;

3. Организация процесса приема заявлений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, участие в подготовке актов приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений;

4. Осуществление контроля за качеством проектирования строительства, реконструкции, расширения, капитального ремонта,



технического перевооружения действующих предприятий и (или) сооружений, за соблюдением технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ на объектах, определяемых Департаментом;

5. Осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом;

6. Оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выезд сотрудников на территорию с целью проверки проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с долевым строительством многоквартирных домов; оказание содействия в подготовке ответов на обращения, связанные с долевым строительством; оказание содействия в осуществлении мониторинга объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара; участие в организации совещаний по вопросам завершения строительства проблемных долевого объектов с недобросовестными застройщиками; сбор информации о застройщике объекта долевого строительства, организация собраний товариществ собственников жилья.

7. Организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции; организация работы по осуществлению регистрации проектов распорядительных актов; проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам; формирование дел в

соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив;

8. Подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории; технологическое сопровождение подготовки эскизных проектов комплексного благоустройства городских территорий. Организация работы по подготовке межевых планов; подготовка исходных данных для разработки проектов межевания территории и межевых планов;

9. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах;

10. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступающих от граждан и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов. Содействие в организации работы по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара, связанные с распоряжением земельными участками. Содействие в организации работы по внесению информации о поступивших заявлениях в регистрационную базу, в направлении заявлений на рассмотрение, в целях получения резолюции для последующего распределения данных заявлений согласно компетенции отделов; в распределении заявлений по направлениям деятельности Департамента и Департамента управления имуществом городского округа Самара;

11. Организация процесса подготовки и направления ответов на обращения граждан и юридических лиц, требующих разъяснения порядка подачи документов, необходимых для предоставления земельных участков, и порядка предоставления земельных участков; организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, организация работы по направлению принятого решения заявителю;

12. Оказание содействия в организации процесса подготовки проектов утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо проекта отказа в их утверждении.

Согласно соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение задания Учредителя по состоянию на 30.09.2017 МБУ «УКС» получено субсидий из бюджета городского округа Самара в размере 59 278 300,00 руб. Израсходовано субсидий за 12 месяцев 2017 года 59 278 300,00 руб.

Фактическая численность сотрудников МБУ «УКС» составляет 116 единиц.

Имущество МБУ «УКС»: Перечень переданного имущества определен приказами Департамента управления имущества городского округа Самара от 07.05.2010 № 1587, от 09.07.2010 № 2448, от 14.04.2010 № 1296, от 12.03.2010 № 847, от 29.05.2015 № 2106, дополнительное соглашение к договору от 12.04.2010 № 0007870.

#### 1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	ул. Галактионовская, 132 Подвал: ком. № 17, 36, 50, 56 - 61 1 этаж: ком. № 57-59 2 этаж: ком. № 5, 6, 7, 12, 25, 35, 63 3 этаж: ком. № 5 - 35, 42 - 72 4 этаж: ком. № 5 - 12, 28, 45, 46 Общей площадью <b>1410,2 кв. м</b>	<b>4 092 395,94</b>	-	-
2.	Гараж	Московское шоссе 101, зона 126 (40,60 кв. м.)	19 222,32	-	-
3.	Гараж	ул. Ново-Садовая, 3 (95 кв. м.)	253 956,90	-	-
4.	Гараж	ул. Радонежская, 2а (119,2 кв. м.)	42 694,25	-	-

## 2. Автотранспорт

№ п/п	Модель и номер государственной регистрации автомобиля	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Hyundai Sonata г/н У 167 ОР63	521 700,00	521 700,00	0
2.	BA3 21093 г/н M402TM 163	198 683,10	198 683,10	0
3.	Тагаз Elantra XD г/н T074BE 163	395 390,51	395 390,51	0
4.	BA3 21140 г/н M401TM 163	215 784,00	215 784,00	0
5.	BA3 211440 г/н T075BE 163	242 213,82	242 213,82	0
6.	LADA GRANTA г/н Р 599 AA 163	339 700,00	339 700,00	0
7.	LADA GRANTA г/н Т 255 OE 163	339 700,00	339 700,00	0
8.	LADA GRANTA г/н Т 074 HM 163	279 054,24	241 846,80	37 207,44
9.	LADA GRANTA г/н Т 075 HM 163	279 054,24	241 846,80	37 207,44

По состоянию на 29.12.2017 BA3 21102 г/н С 553 НО находится в нерабочем состоянии. Шевроле Нива г/н О 712 КЕ 163 списана приказом Департамента управления имуществом городского округа Самара от 08.08.2017 № 42230. Автомобиль BA3 21154 г/н М 830 ТС 163 находится в угоне.

## 3. Иное имущество

Также на балансе МБУ «УКС» находится иное имущество (мебель, оргтехника и пр.) на сумму 631 941,60 руб.

## 8. Сведения о правовой работе Департамента

За отчетный период с 01.01.2017 по 29.12.2017 Департаментом было подготовлено 1050 юридических заключений (1 квартал – 232, 2 квартал – 398, 3 квартал – 302, 4 – квартал 118), в том числе по проектам договоров (соглашений), проектам муниципальных контрактов, муниципальных правовых актов и иным документам в сфере градостроительства.

Подготовленные юридические заключения мотивированы наличием в проектах документов и документах положений, противоречащих

действующему законодательству (в т.ч. градостроительному, земельному и другому). Ряд юридических заключений подготовлен во исполнение требований Правил подготовки, оформления и прохождения распорядительных и организационно-распорядительных документов Администрации городского округа Самара, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1151, согласно которым к проектам распорядительных актов Администрации городского округа Самара прилагается заключение правового подразделения разработчика проекта распорядительного документа, являющегося юридическим лицом, содержащее выводы о наличии правовых оснований принятия проекта распорядительного документа, соответствии проекта компетенции органов местного самоуправления, об отсутствии в проекте коррупциогенных факторов (указывается для проектов распорядительных документов, носящих нормативный характер), возможности принятия проекта в представленной редакции (пункт 4.4 Правил).

За отчетный период в Департамент поступило 25 представлений прокуратуры города Самара, в том числе 20 из которых внесены в Администрацию городского округа Самара (Главе городского округа Самара, первому заместителю главы городского округа Самара).

По представлениям подготовлены проекты ответов и по 2 представлениям подготовлена и направлена информация в адрес Департамента управления имуществом городского округа Самара как ответственного исполнителя за подготовку ответа на представление.

Из указанного количества рассмотренных актов прокурорского реагирования:

- по 14 - доводы удовлетворены;
- по 7 – отклонены;
- по 2 – признаны частично обоснованными;

В целях принятия мер по недопущению нарушений действующего законодательства виновные лица привлечены к ответственности, проведены

разъяснительные беседы, организована работа по принятию соответствующих муниципальных правовых актов.

Кроме того, за указанный период времени проведена следующая исковая работа (приведена в таблице согласно утвержденной форме).

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено отзывов, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		Информация об исполнении судебных актов
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	
О признании права собственности на объекты капитального строительства	463	1475	21	312	Статистика не ведется
О взыскании задолженности по заключенным договорам	94	143	502	47	Статистика не ведется
Об обжалование действий, решений органов власти и управления	110	235	261	314	Статистика не ведется
Прочее	1708	1119	702	549	-
Всего	2375	2972	1486	1222	-

Данная статистика по исковой работе включает в себя, в том числе судебные дела, по которым Департамент осуществляет представление интересов Администрации городского округа Самара на основании выданной доверенности.

## 9. Сведения об административно - контрольной работе Департамента

За отчетный период в Департамент поступило 68 399 обращений от физических и юридических лиц. Исходящей корреспонденции – 49 286.

Анализ объемов документооборота,  
структуры документопотоков  
и содержания документов

Заявитель, вопрос (направление)	Количество поступивших обращений, заявок	Количество рассмотренных обращений, заявок	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
Входящая корреспонденция	<b>57222</b>	<b>38707</b>	<b>221</b>
Оформление земельных участков	<b>4146</b>	<b>3794</b>	<b>1965</b>
Разрешение на строительство	<b>293</b>	<b>279</b>	<b>196</b>
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	<b>77</b>	<b>69</b>	<b>22</b>
Перепланировка помещений	<b>804</b>	<b>800</b>	<b>790</b>
Акт ввода в эксплуатацию перепланированного помещения	<b>99</b>	<b>95</b>	<b>558</b>
АПЗ	<b>673</b>	<b>612</b>	<b>535</b>
ГПЗУ	<b>1013</b>	<b>954</b>	<b>606</b>
Планировка территории	<b>138</b>	<b>133</b>	<b>83</b>
ИСОГД	<b>3869</b>	<b>3839</b>	<b>0</b>
Материнский капитал	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>68339</b>	<b>49286</b>	<b>4981</b>

В отчетном периоде на содержание Департамента было выделено – 97 424,2 тыс. руб. Приобретено оборудования на сумму 0 тыс. руб. Анализ сметы расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета и КОСГУ за 2017 год анализ представлен в *Приложении № 5*.

## **10. Разработка правовых актов**

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.05.2017 № 366 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Гастелло, Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.05.2017 № 367 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гастелло, Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.03.2017 № 127 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Гастелло, Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.03.2017 № 128 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.03.2017 № 126 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской,



Максима Горького, Льва Толстого в Самарском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.07.2017 № 579 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.07.2017 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2017 № 865 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2017 № 866 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2017 № 867 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2017 № 868 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2017 № 298 «Об утверждении средней стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на первый квартал 2017 года»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.08.2017 № 710 «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на второй квартал 2017 года»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.11.2017 № 1020 «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на третий квартал 2017 года»;

- постановление Администрации городского округа Самара «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на четвертый квартал 2017 года» (в настоящее время находится на регистрации);

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 238 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 609 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (с учетом редакций, предусмотренных Решением Думы городского округа Самара от 08.12.2016 № 159 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 609 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»» и Решением Думы городского округа Самара от 20.12.2016 № 166 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 609 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»»));

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.08.2017 № 811 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 02.02.2017 № 173 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.11.2017 № 966 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 08.02.2017 № 181 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», Решением Думы городского округа Самара от 16.03.2017 № 182 «О внесении изменений в Решение Думы городского

округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», Решением Думы городского округа Самара от 24.04.2017 № 197 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.12.2017 № 1076 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 13.06.2017 № 210 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2017 № 1088 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 25.07.2017 № 221 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2017 № 1128 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы,

утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 16.11.2017 № 244 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2017 № 1157 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 255 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»);

- постановление Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2017 № 265 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»)) в настоящее время находится на регистрации;

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2017 № 398 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на

2011 — 2017 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2017 № 686 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 — 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2017 № 687 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 — 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2017 № 688 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 — 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.12.2017 № 1046 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 — 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 и на плановый период 2018 и 2019 годов» в редакции от 13.06.2017 № 210, а также с государственной программой Самарской области «Развитие

жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 в редакциях от 28.03.2017 № 189, от 31.08.2017 № 568, от 14.09.2017 № 590);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2017 № 1129 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 — 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 и на плановый период 2018 и 2019 годов» в редакции от 09.11.2017 № 240, а также с государственной программой Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 в редакции от 16.10.2017 № 645).

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 89 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Вилоновской, Волжского проспекта, улицы Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.01.2017 № 45 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.02.2017 № 81 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении

документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 90 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 262 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Лесной, второй очереди Набережной реки Волги, береговой линии реки Волги, тальвега Силикатного оврага в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 260 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Набережная реки Самары, правого берега реки Самары, железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2017 № 294 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Ивана Булкина, Антоново – Овсенко, Карбышева, Дыбенко в Советском районе городского округа Самара»;



- постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.05.2017 № 379 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2017 № 478 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного массива вдоль микрорайона Крутые Ключи и прилегающей к нему территории кадастровых кварталов, в Красноглинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.06.2017 № 525 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Полевой, Пушкина, Чкалова в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.07.2017 № 600 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.08.2017 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах

улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.10.2017 № 896 «О внесении изменения в постановление от 27.06.2017 № 525 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ленинской, Полевой, Пушкина, Чкалова в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.12.2017 № 1040 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.12.2017 № 1041 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Гастелло, Кольцевой, Советской Армии, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2017 № 1087 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Солнечной, Шверника, Ново-Садовой, Двадцать Второго Партсъезда в Промышленном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.01.2017 № 16 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения объекта: «Берегоукрепление с набережной реки Волги от улицы Вилоновской до территории плавательного комплекса ЦСК ВВС» в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.02.2017 № 56 «Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания территории) в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Магистральной между улицей Ракитовское шоссе и улицей Брянская в Кировском районе городского округа Самара» (АО «Евротехника»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 87 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в городском округа Самара в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Красноглинская – 3,4» в Кировском и Красноглинском внутригородских районах городского округа Самара» (ООО «Регион»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.03.2017 № 149 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Красноглинская-3,4» в Кировском и Красноглинском внутригородских районах городского округа Самара» (ООО «Регион»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.03.2017 № 159 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от примыкания к ул. Осетинской жилого района «Волгарь» с выходом на ул. Обувную в Куйбышевском районе городского округа Самара» (ООО «Регион», ООО «ГЕОНИКС»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.04.2017 № 290 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания

территории) в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция Северо-Восточной магистрали от улицы Ново-Садовой до Автобусного проезда»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2017 № 477 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта: «Магистральная сеть бытовой канализации в Красноглинском районе городского округа Самара для жилой застройки. 2 этап»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.06.2017 № 501 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Казачьей от ул. Осетинской ПК 6 + 51,18 до ул. Шоссейной»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.07.2017 № 548 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта: «Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская, улица Дачная (рядом с домом № 74)»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.07.2017 № 549 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в городском округе Самара в целях размещения линейного

объекта: «Реконструкция МГ ОГПЗ-КАТЗ с телемеханизацией линейной части» в Самарской области городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.07.2017 № 661 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Сети водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных жилых домов для технологического присоединения к сетям централизованной системы водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Куйбышевский район, переулок Саратовский»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.08.2017 № 777 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства - автомобильной дороги по ул. Стара - Загора от ул. Советской Армии до ул. Санфировой в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2017 № 800 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Напорный коллектор от КНС - 6а до ГОКС» в Самарском и Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.09.2017 № 819 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (ПК 2 + 66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.10.2017 № 897 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для размещения линейного объекта в районе улиц Красноармейской, Молодогвардейской, Льва Толстого в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.09.2017 № 837 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 № 539»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.09.2017 № 845 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 № 539»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.03.2017 № 130 «О выдаче Дедовой Татьяне Вениаминовне разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:27752, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.04.2017 № 265 «О выдаче открытому акционерному обществу «Корпорация развития Самарской области» разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2360, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.08.2017 № 752 «О выдаче Исмаилову Камрану Видади оглы разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23936, находящегося в муниципальной

собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.12.2017 № 1044 «О выдаче государственному казенному учреждению Самарской области «Управление капитального строительства» разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2360, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.09.2017 № 864 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 17.12.2010 № 1762 «О конкретизации полномочий Департамента градостроительства городского округа Самара в сфере градостроительной деятельности»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 7 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 8 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.02.2017 № 46 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.02.2017 № 47 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.03.2017 № 101 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.03.2017 № 150 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.03.2017 № 131 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.03.2017 № 158 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 256 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 257 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2016 № 1122 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;



- постановление Администрации городского округа Самара от 13.04.2017 № 274 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.04.2017 № 275 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 321 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.05.2017 № 381 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.05.2017 № 413 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.06.2017 № 424 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.06.2017 № 458 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.06.2017 № 461 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:20745 и земельный участок с кадастровым номером 63:01:0405001:741, расположенные в кадастровых кварталах 63:01:0405001, 63:01:0405003 в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2017 № 474 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 03.07.2017 № 542 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1138 «Об утверждении состава Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.07.2017 № 555 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.08.2017 № 677 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2017 № 799 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2017 № 798 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.08.2017 № 803 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2017 № 796 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.08.2017 № 803 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2017 № 797 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- решение Думы городского округа Самара от 25.07.2017 № 219 «Об утверждении Порядка определения размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.09.2017 № 864 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 17.12.2010 № 1762 «О конкретизации полномочий Департамента градостроительства городского округа Самара в сфере градостроительной деятельности»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, на аукционах».

## **11. Кадровая политика**

Штатная численность работников Департамента по состоянию на 29.12.2017 составляет – 151 единица. В 2 квартале проведены организационно-штатные мероприятия, в результате которых сокращено 26 штатных единиц.

Все муниципальные служащие имеют высшее образование. В 2017 году уволено с муниципальной службы 34 человека. Основной причиной текучести кадров является низкий уровень заработной платы. Принято на муниципальную службу 11 человек. Переведены на другие должности 44 муниципальных служащих. В кадровом резерве Департамента состоит 87 человек. Повысили квалификацию 42 муниципальных служащих. Проведена аттестация муниципальных служащих. Присвоены классные чины муниципальным служащим (72 чел.). Проведена 61 служебная проверка. Привлечены к дисциплинарным взысканиям 25 чел. Проведено 3 заседания комиссии по урегулированию конфликта интересов и 5 заседания комиссии по противодействию коррупции. Принято и проверено 177 справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих и членов их семей. Подготовлены документы для назначения доплаты к трудовой пенсии на 3 муниципальных служащих.

## **12. Выводы и предложения**

Стратегическими целями Департамента градостроительства городского округа Самара являются:

- контроль соблюдения строительных норм и правил на территории городского округа Самара;
- разработка правовых актов в целях реализации единой политики в области градостроительства по вопросам местного значения;
- обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

- ликвидация ветхого жилого фонда;
- организация мероприятий по реализации Генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;
- осуществление взаимодействия с физическими лицами и организациями при реализации на территории городского округа Самара норм градостроительного и земельного законодательства.

В рамках достижения стратегических целей за 12 месяцев 2017 года Департаментом были реализованы следующие мероприятия:

- организована работа в рамках муниципального контракта по корректировке действующих Генерального плана и Правил застройки и землепользования в городе Самара;
- разработаны и утверждены предельные параметры застройки для городского округа Самара (минимальные размеры земельных участков, максимальный процент застройки участка, минимальные отступы от границ участка, максимальная высота объектов, количество парковочных мест на 1 квартиру, высота заборов ИЖС и садоводства);
- проведено заседание Градостроительного совета при Главе г.о. Самара по вопросу развития исторической части города;
- утверждена документация по планировке территории 4 и 5 очередей набережной р. Волга, осуществлена корректировка документации по планировке территории жилого района «Волгарь», согласована документация по планировке территории «Южной обводной дороги» (от ул. Водников до ул. Авроры);
- утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, занимаемых городскими лесами г. Самары на площади 8118 га, подготовленных в рамках муниципального контракта по лесоустройству;
- проведено совещание в Федеральном агентстве лесного хозяйства (далее – Рослесхоз) по проблемным вопросам проведения лесоустройства и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков,

занятых лесами Самарского лесничества в границах городского округа Самара;

- направлено обращение в Рослесхоз о внесении изменений в приказ Рослесхоза от 30.12.2008 № 435 «Об определении количества лесничества на территории Самарской области и установлении их границ» (далее – приказ № 435);

- направлено обращение в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о необходимости внесения соответствующих изменений в выписку из государственного лесного реестра.

Вместе с тем ряд поставленных целей не были достигнуты:

- сформированные лесные участки до настоящего времени не удалось поставить на государственный кадастровый учет из-за позиции Управления Росреестра по Самарской области о невозможности возобновления государственного кадастрового учета. Продолжение указанной работы будет возможно после принятия министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области решения о внесении в выписку из государственного лесного реестра необходимых сведений о лесных участках на территории Самарского лесничества, расположенного в границах городского округа Самара, после принятия решения Рослесхозом о внесении необходимых изменений в приказ № 435.

Так же основополагающим показателем для оценки эффективности деятельности органа местного самоуправления – Департамента является введенная в эксплуатацию площадь нового жилья.

В целях достижения плановых объемов ввода в эксплуатацию объектов многоквартирного жилищного строительства министерством строительства Самарской области, государственной инспекции строительного надзора Самарской области и Департаментом на регулярной основе проводится работа с застройщиками с целью исполнения графика выполняемых работ строительно – монтажных работ.

Департаментом проведены совещания с представителями Средне – Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, ресурсоснабжающих организаций, по результатам которых приняты исчерпывающие меры для исполнения застройщиками графиков выполняемых строительных работ по подключению объектов к сетям по постоянной схеме и последующего благоустройства территории, выполнения подключений к сетям и своевременному получению исполнительной документации о выполнении технических условий по объектам капитального жилищного строительства для своевременного ввода объектов жилищного строительства эксплуатацию.

Для увеличения ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства органами местного самоуправления организована работа по выявлению незарегистрированных построенных и эксплуатируемых объектов индивидуального жилищного строительства и пробуждению владельцев таких объектов к их регенерации в рамках реализации полномочий по проведению рейдовых осмотров при осуществлении муниципального земельного контроля.

Таким образом, органами местного самоуправления на постоянной основе проводится необходимая работа по выполнению планового задания ввода жилья в эксплуатацию на территории городского округа Самара.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с Законом Самарской области от 27.10.2016 № 108 – ГД «О внесении изменений В Закон Самарской области от 29.12.2014 № 134 – ГД», Положением о министерстве строительства Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 полномочия по контролю и надзору за долевым строительством, а также выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости закреплены за министерством строительства Самарской области.



Учитывая изложенное, решения о вводе в эксплуатацию по указанным объектам принимается министерством строительства Самарской области.

Дополнительно сообщаем, что в 2017 году для городского округа Самара министерством строительства Самарской области определен показатель ввода в объеме 750 тыс. кв. м.

По информации, имеющейся в Департаменте, фактический показатель ввода жилья на территории городского округа Самара в 2017 году составил 617,5 тыс. кв. м общей жилой площади, из них 521,8 тыс. кв. м многоэтажного жилищного строительства, 2,4 тыс. кв. м малоэтажного жилищного строительства, 93,4 тыс. кв. м объектов индивидуального жилищного строительства, что составляет 82,3 % от запланированного показателя ввода жилья на территории городского округа Самара в 2017 году.

И.о. руководителя Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

Е.Ю.Бондаренко