

*Информация предоставлена
Правовым управлением
аппарата Думы городского округа Самара*

**ОБЗОР № 7
федерального и областного законодательства
за июль 2018 года**

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 03.07.2018 №173-ФЗ «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2019

Данный Федеральный закон предусматривает внесение изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса РФ в части освобождения от обложения НДФЛ доходов, получаемых от реализации макулатуры, образующейся у физических лиц в быту и принадлежащей им на праве собственности.

1.2. Федеральный закон от 01.07.2018 №175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 01.07.2018, за исключением отдельных положений, вступающих в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ №214-ФЗ):

1) Установлены дополнительные требования к застройщику, имеющему право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве:

- наличие на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ кредитного договора, заключенного застройщиком с уполномоченным банком, предусматривающего предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта не-

движимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее сорока процентов от проектной стоимости строительства;

- соблюдение нормативов финансовой устойчивости (*вступит в силу с 30.09.2018*).

2) Установлен дополнительный перечень информации, которую должен раскрывать застройщик на своем официальном сайте:

- градостроительный план земельного участка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика;

- сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». К таким процедурам относятся наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, мировое соглашение.

- извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер).

При этом установлено, что указанная информация раскрывается застройщиком в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

3) Застройщику предоставлено право осуществлять продажу и аренду нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости с момента выдачи ему разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, осуществлять содержание указанных объектов недвижимости, в том числе вносить плату за жилые помещения и коммунальные услуги.

4) Установлено, что государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется контролирующим органом в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, с учетом требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Правительством РФ.

1.3. Федеральный закон от 19.07.2018 №210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации»

Вступит в силу с 16.01.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ» в части дополнения новой статьей, определяющей полномочия органов местного самоуправления по организации газоснабжения населения.

К полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, городских округов по организации газоснабжения населения на соответствующих территориях относятся:

- подготовка населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

Указанные полномочия органов местного самоуправления на территории сельского поселения и межселенной территории реализуются органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят сельское поселение и (или) межселенная территория, если иное не установлено законом субъекта РФ.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Законом Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» вопросы по организации газоснабжения входят в полномочия городского округа Самара.

1.4. Федеральный закон от 29.07.2018 №234-ФЗ «О внесении изменения в статью 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2019

Согласно данному Федеральному закону статья 333.35 Налогового кодекса РФ дополнена новым положением, согласно которому от уплаты госпошлины освобождаются организации и физические лица за совершение юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 1, 3, 6 и 7 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ, в случае представления в регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации, в форме электронного документа.

К юридически значимым действиям в указанном случае относятся государственная регистрация юридического лица, государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, а также государственная регистрация ликвидации юридического лица, за исключением случаев, когда ликвидация юридического лица производится в порядке применения процедуры банкротства, - 20 процентов размера госу-

дарственной пошлины, государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и государственная регистрация прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя - 20 процентов размера государственной пошлины.

1.5. Федеральный закон от 29.07.2018 №236-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Вступит в силу с 01.10.2018

В соответствии с данным Федеральным законом Кодекс РФ об административных правонарушениях дополнен новым видом правонарушения – это нарушение порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства.

Установлено, что за неразмещение в соответствии с законодательством РФ информации в единой информационной системе жилищного строительства должностным лицом органа исполнительной власти субъекта РФ, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, должностным лицом органа государственной власти субъекта РФ, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, должностным лицом федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или его территориального органа, должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, застройщиком, публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», иным лицом, которые в соответствии с федеральными законами обязаны размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, их должностными лицами или нарушение установленных законодательством РФ порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от 15 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц - от 50 000 до 200 000 рублей.

За повторное правонарушение - административный штраф на должностных лиц в размере от 40 000 до 80 000 рублей или дисквалификацию на срок от 1 года до 3 лет; на юридических лиц - от 200 000 до 400 000 рублей.

Кроме того, установлено, что необоснованное принятие органом, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, решения о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или об отказе в выдаче такого заключения, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 000 до 100 000 рублей.

1.6. Федеральный закон от 29.07.2018 №237-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Вступил в силу с 10.08.2018

В соответствии с данным Федеральным законом Кодекс РФ об административных правонарушениях дополнен новыми видами правонарушений:

- за предоставление помещений для незаконных организации и (или) проведения азартных игр предусматривается административная ответственность в виде наложения административного штрафа на юридических лиц в размере от 800 000 до 1 500 000 рублей. За повторное правонарушение - административный штраф на юридических лиц в размере от 1 500 000 до 2 000 000 рублей.

- за нахождение лиц, не достигших возраста восемнадцати лет, в игорном заведении либо привлечение организатором азартной игры таких лиц к работе в игорном заведении - административный штраф на должностных лиц в размере от 30 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц - от 300 000 до 500 000 рублей;

- за нарушение требований к местам распространения лотерейных билетов или электронных лотерейных билетов либо установки лотерейных терминалов - административный штраф на граждан в размере от 3 000 до 5 000 рублей; на должностных лиц - от 15 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц - от 30 000 до 50 000 рублей;

- за распространение (реализацию, выдачу) лотерейных билетов, лотерейных квитанций или электронных лотерейных билетов среди лиц, не достигших возраста восемнадцати лет, либо прием лотерейных ставок от таких лиц, либо выплату, передачу или предоставление им выигрышей - административный штраф на граждан в размере от 2 000 до 3 000 рублей; на должностных лиц - от 10 000 до 20 000 рублей; на юридических лиц - от 20 000 до 40 000 рублей.

1.7. Федеральный закон от 29.07.2018 №244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части права органов местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района на осуществление мероприятий по защите прав потребителей»

Вступил в силу с 10.08.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», согласно которым права органов местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района, дополнены правом на осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

Согласно ст.44 Закона РФ «О защите прав потребителей» в целях защиты прав потребителей на территории муниципального образования органы местного самоуправления вправе:

- рассматривать жалобы потребителей, консультировать их по вопросам защиты прав потребителей;
- обращаться в суды в защиту прав потребителей (неопределенного круга потребителей).

1.8. Методические рекомендации по вопросам привлечения к ответственности должностных лиц за непринятие мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов (подготовлены Министерством труда и социальной защиты РФ от 25.07.2018)

Данные методические рекомендации подготовлены по итогам обобщения практики применения взысканий за коррупционные правонарушения в случаях непринятия должностными лицами мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов.

Федеральный закон от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» устанавливает, что конфликтом интересов является ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего должность, замещение которой предусматривает обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий).

Под личной заинтересованностью понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) должностным лицом и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми должностное лицо и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

Антикоррупционные ограничения, запреты и обязанности установлены для лиц, наделенных властными и управленческими полномочиями, предусматривающими осуществление организационно-распорядительных и административно-хозяйственных функций, контрольных и надзорных мероприятий, государственных закупок, предоставление государственных услуг, распределение финансовых и иных ресурсов, управление имуществом и другие.

В этой связи обязанность принимать меры по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов возлагается:

- 1) на государственных и муниципальных служащих;
- 2) на служащих Центрального банка РФ, работников, замещающих должности в государственных корпорациях, публично-правовых компаниях, Пенсионном фонде РФ, Фонде социального страхования РФ, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования, иных организациях, создаваемых РФ на основании федеральных законов;
- 3) на работников, замещающих отдельные должности, включенные в перечни, установленные федеральными государственными органами, на основании трудового договора в организациях, создаваемых для выполнения задач, поставленных перед федеральными государственными органами;
- 4) на иные категории лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами.

К иным категориям лиц прежде всего относятся лица, замещающие государственные должности РФ, государственные должности субъектов РФ, муниципальные должности, временно исполняющие обязанности высших должностных лиц субъекта РФ (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ).

Методическими рекомендациями предусматриваются особенности проведения проверки соблюдения должностными лицами обязанности принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов.

Проверка соблюдения должностным лицом требований к служебному поведению, в том числе требований по предотвращению и урегулированию конфликта интересов осуществляется в соответствии с:

- Положением о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными слу-

жащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению, утвержденным Указом Президента РФ от 21.09.2009 №1065;

- Положением о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение государственных должностей РФ, и лицами, замещающими государственные должности РФ, и соблюдения ограничений лицами, замещающими государственные должности РФ, утвержденным Указом Президента РФ от 21.09.2009 №1066;

- утвержденными органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и организациями Положениями о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых лицами, претендующими на замещение отдельных должностей и лицами, замещающими отдельные должности и соблюдения лицами требований к служебному поведению.

Также методические рекомендации предусматривают сроки применения юридической ответственности за непринятие мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов. Законодательство в области противодействия коррупции не содержит унифицированной нормы, определяющей срок привлечения к ответственности за нарушение запретов, ограничений и обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции. Такие сроки предусмотрены федеральными законами, определяющими специфику профессиональной служебной (трудовой) деятельности должностных лиц. Например, согласно статьям 27 и 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» порядок применения и снятия взысканий, в том числе за коррупционные правонарушения, определяется трудовым законодательством, в соответствии с которым взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка (статья 193 Трудового кодекса РФ).

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 17.07.2018 №62-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Вступил в силу с 17.07.2018

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области принят в соответствии с Указом Президента РФ от 19.09.2017 №431 «О внесении изменений в некоторые акты Президента РФ в целях усиления контроля за соблюдением законодательства о противодействии коррупции».

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Законы Самарской области от 09.02.2006 №1-ГД «О лицах, замещающих государственные должности Самарской области», от 06.04.2005 №103-ГД «О государственной гражданской службе Самарской области», от 09.10.2007 №96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области» в части уточнения содержания проверки достоверности и полноты сведений о доходах, имуществе и

обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Самарской области и муниципальной службы Самарской области либо претендующими на назначение на государственную должность Самарской области.

В частности, уточняется, что вышеуказанные проверки осуществляются в отношении достоверности и полноты сведений в части, касающейся профилактики коррупционных правонарушений.

2.2. Закон Самарской области от 17.07.2018 №64-ГД «О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»

Вступил в силу с 17.07.2018

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области направлен на обеспечение в городском округе Самара единой политики в сфере формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

Инициатором данного Закона Самарской области является Глава городского округа Самара.

Статьей 5 Закона Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (далее – ЗСО №74-ГД) предусмотрены полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по обеспечению проживающих во внутригородском районе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Законом Самарской области от 10.05.2017 №52-ГД были внесены изменения в статью 5 ЗСО №74-ГД, согласно которым органы местного самоуправления внутригородских районов были наделены полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

Принятый Закон Самарской области от 17.07.2018 №64-ГД отменяет наделение органов местного самоуправления внутригородских районов полномочиями, предусмотренными Законом Самарской области от 10.05.2017 №52-ГД и возвращает их осуществление органам местного самоуправления городского округа Самара. За органами местного самоуправления внутригородских районов предусматривается только осуществление полномочий по

согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений, осуществлению полномочий в сфере правового регулирования отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений в соответствии с Законом Самарской области «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Самарской области» и определению порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений.

2.3. Закон Самарской области от 17.07.2018 №67-ГД «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области»

Вступил в силу с 28.07.2018

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области от 28.12.2012 №135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» в части:

- дополнения перечня оснований исключения из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда – установление факта наличия у указанных лиц на праве собственности жилого помещения на территории РФ, подтверждаемого выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь которого, приходящаяся на них, более учетной нормы площади жилого помещения;

- дополнения норм Закона Самарской области положением, исключающим обязанность заявителя, родившегося после 31 января 1998 года, предоставлять справки из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии либо отсутствии недвижимости в его собственности;

- дополнения норм Закона Самарской области положением о том, что орган местного самоуправления непосредственно перед предоставлением детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления, в подведомственных указанным органам организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории РФ либо уведомле-

ние об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений. После получения указанных документов орган местного самоуправления рассматривает обоснованность отнесения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к числу нуждающихся в получении жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2.4. Постановление Правительства Самарской области от 18.07.2018 №407 «Об утверждении Правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области, содержания и порядка заключения соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и условий проведения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области торгов на осуществление транспортирования твердых коммунальных отходов на территории Самарской области»

Вступило в силу с 18.07.2018

Согласно утвержденным данным Постановлением Правительства Самарской области Правилам осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области определяются цели, задачи, функции и порядок осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Региональный оператор, ТКО).

Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определено, что региональный оператор по обращению с ТКО – это юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Региональный оператор осуществляет свою деятельность на основании соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области и Региональным оператором об организации деятельности по обращению с ТКО (далее – Соглашение).

Региональный оператор осуществляет следующие функции:

- сбор ТКО в объеме и из мест, определенных договорами на оказание услуг по обращению с ТКО, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО;
- заключение договоров на оказание услуг по обращению с ТКО;
- обеспечение вывоза ТКО в соответствии с законодательством РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека, условиями договора на оказание услуг по обращению с ТКО;

- обеспечение доступа к информации в сфере обращения с ТКО путем ее размещения в форме открытых данных в сети Интернет на своем официальном сайте;

- иные функции, предусмотренные законодательством.

Правилами предусмотрен следующий порядок взаимодействия Регионального оператора с потребителями, собственниками объектов и операторами по обращению с ТКО, органами местного самоуправления.

Региональный оператор в течение месяца со дня наделения его статусом Регионального оператора обязан направить всем потребителям по адресу многоквартирного дома или жилого дома, адресу, указанному в ЕГРЮЛ либо в ЕГРИП, предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО и проект такого договора.

В случае если до даты начала оказания услуг по обращению с ТКО, указанной в Соглашении, Региональный оператор не заключил договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с потребителями, коммунальная услуга по обращению с ТКО оказывается Региональным оператором в соответствии с условиями Соглашения.

Взаимодействие Регионального оператора с органами местного самоуправления осуществляется в рамках схемы потоков ТКО, предусмотренной территориальной схемой обращения с отходами Самарской области.

Органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным на заключение Соглашения, является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Справочно: письмом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №45067-АЧ/04 установлены следующие особенности действия норм федерального законодательства, регулирующих деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами, в 2017 – 2019 годах.

Поэтапный запуск новой системы регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами в срок до 1 января 2019 года предусмотрен Федеральным законом от 28.12.2016 №486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», который вступил в силу 29.12.2016 года.

Таким образом, устанавливается переходный период, позволяющий субъектам РФ по мере готовности переходить на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, при которой обращение с твердыми коммунальными отходами может осуществляться только по договорам с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При этом субъектам РФ необходимо:

- в течение 2017 года - завершить работу по разработке и установлению нормативов накопления твердых коммунальных отходов с учетом четырех сезонов, утверждению региональных программ в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, корректив-

ровке территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, подготовке документации об отборе региональных операторов и проектов соглашений об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- не позднее 1 мая 2018 года - заключить соглашения с региональными операторами;

- до 1 июля 2018 года - обеспечить направление предложений об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в орган регулирования;

- не позднее 1 января 2019 года - обеспечить наступление обязанности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На основании вышеизложенного, до даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами применяются положения действующего законодательства о включении услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов в состав содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Договоры, заключенные собственниками твердых коммунальных отходов (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы) на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, действуют до заключения договора с региональным оператором.

На территории субъекта РФ может действовать несколько региональных операторов. При этом региональные операторы вправе как самостоятельно оказывать полный комплекс услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, так и привлекать к этой деятельности других операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором относится к регулируемым видам деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Ответственность за незаключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО региональным оператором с собственниками многоквартирных домов законодательством не предусмотрена.