



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14, Тел.(846) 330-33-00

РЕШЕНИЕ

от «24» декабрь 2024 г. № 43

**О внесении изменений в
Положение о муниципальном земельном контроле на территории
Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара,
утвержденное решением Совета депутатов Куйбышевского
внутригородского района городского округа Самара
от 03 сентября 2021 года № 59**

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, Совет депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 03 сентября 2021 года № 59, далее- Положение.

1.1. Пункт 1.7. Положения изложить в следующей редакции.

«1.7. Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Отнесение земель и земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении Администрацией муниципального земельного контроля согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Отнесение земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных земельным участкам категорий риска осуществляются решением Администрации.

При отсутствии в решении Администрации об отнесении земельных участков к категориям риска сведений о земельном участке такой участок считается отнесенным к низкой категории риска.

При отнесении земельных участков к категориям риска используются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения, полученные в рамках, проведенных должностными лицами Администрации района контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, иные сведения, полученные из открытых источников, в рамках межведомственного взаимодействия.

1.2. Пункт 1.8. Положения изложить в редакции:

«1.8. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;
- для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

1.3. Дополнить первый раздел Положения пунктом 1.9. следующего содержания:

«1.9. В ежегодные планы плановых контрольных (надзорных) мероприятий подлежат включению контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов земельных отношений, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды гражданами и юридическими лицами, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия, который установлен для объектов земельных отношений, отнесенных к категории:

- среднего риска, - не менее 3 лет;
- умеренного риска, - не менее 5 лет.

В случае если ранее плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности,

права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.».

1.4. В пункте 2.1. Положения слова «в том числе» исключить.

1.5. Первый абзац пункта 2.4. Положения изложить в следующей редакции:

«2.4.Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

1.6. В пункте 3.1. Положения слова «могут проводиться» заменить словами «проводятся».

1.7. Пункт 3.3. Положения после слов «в форме» дополнить словами «плановых и».

1.8. Первый абзац пункта 3.5. Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении земельного контроля, по наиболее значимым аспектам нарушений используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

3.5.1. Несоответствие площади, конфигурации используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади, конфигурации земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, либо отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок.

3.5.2.Несоответствие фактического использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3.5.3.Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются без взаимодействия с контролируруемыми лицами.».

1.9. В пункте 3.8. Положения слова «задания заместителя главы Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, далее - заместитель главы, задания, содержащегося в планах работы администрации» заменить словами «задания Главы».

1.10. Раздел 4 Положения изложить в новой редакции:

«4. Обжалование решений Администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль

4.1. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

4.2. Обжалование решений Администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, повлекшие за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля, в судебном порядке осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.11. Дополнить Положение Приложением в редакции приложения к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

Глава Куйбышевского
внутригородского района

А.А. Коробков

Председатель Совета депутатов



А.А. Захаркин

Приложение
к решению
Совета депутатов
Куйбышевского
внутригородского района
городского округа Самара
от 24.12.2021 № 73

Приложение к
Положению о муниципальном
земельном контроле
на территории
Куйбышевского
внутригородского района
городского округа Самара

КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ, ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И (ИЛИ)
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ
ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.