

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14, Тел.(846) 330-34-06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» 09 2019 г. № 14

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории в целях внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара

На основании ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.05.2018 г. №158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории в целях внесения изменений в проект межевания (Приложение) территории линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара (далее-Проект) в период с 29.08.2019 г. по 01.10.2019 г. (включительно).

2. Инициатива проведения публичных слушаний по Проекту принадлежит Департаменту градостроительства городского округа Самара.

3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

4. Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:

4.1. Оповещение жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара о начале публичных слушаний по Проекту в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, в холле 1 этажа 29.08.2019 года.

4.2. Официальное опубликование 05.09.2019 г. настоящего Постановления в газете «Самарская газета», Постановления с приложением Проекта на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район» в сети Интернет и открытие экспозиции Проекта.

4.3. Проведение экспозиции Проекта с 05.09.2019 г. по 27.09.2019 года, в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 час. до 12.00 час., суббота, воскресенье – выходные дни.

4.4. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту.

4.5. Обеспечить прием предложений и замечаний жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступившему в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, с 05.09.2019 г. по 27.09.2019 г. включительно:

- в письменной форме по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

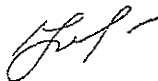
4.7. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем за один день до окончания срока проведения публичных слушаний.

4.8. Официальное опубликование 01.10.2019 года заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район».

4.9. Направление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, Главе городского округа Самара.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара



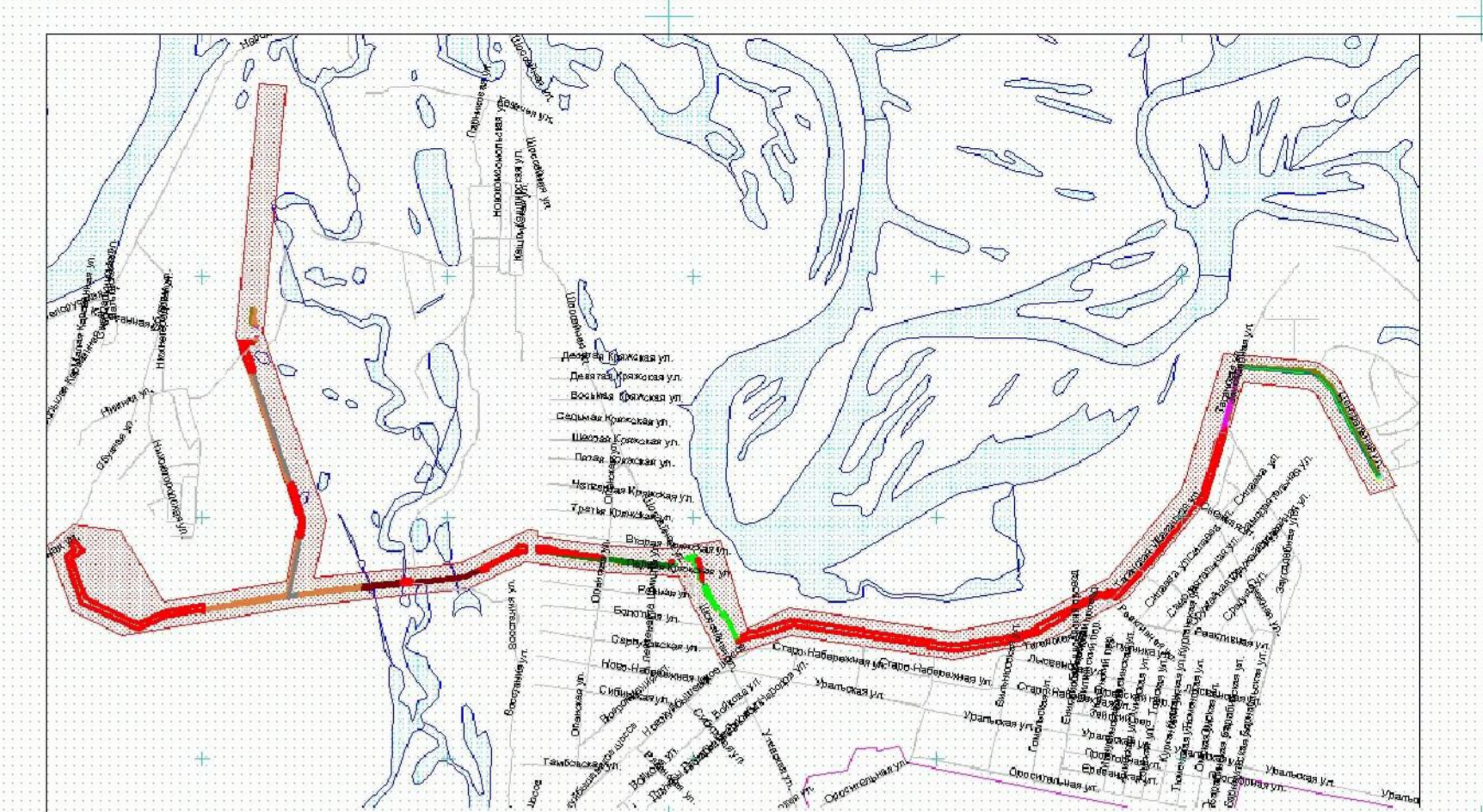
Э.Ю. Аскерова

- Условные обозначения**
- граница разработки проекта планировки территории
 - существующие красные линии
 - линия отступа от красных линий
 - кадастровые номера исходных земельных участков
 - номера кадастровых кварталов
 - номера поворотных точек
 - граница земельного участка ЗУ1 образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена
 - граница охранной зоны коммуникаций
 - граница зоны с особыми условиями использования территории
 - граница элемента планировочной структуры водовода
 - зона с особыми условиями использования территории внесенные в ЕПН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
"Водовод от Казачьей Центральной совхоза "Кряж"
до улицы Казачьей жилой застройки "Волгарь"
в Куйбышевском районе городского округа Самара

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ					
№ п/п	Кадастровый номер	Классификация земельного участка	Вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
1					165012
2	63:01:04:0007:3600	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование городского округа Самара	325
3	63:01:04:0007:3600	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование городского округа Самара	1219
4	63:01:04:0007:4170	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование городского округа Самара	499
5	63:01:04:0007:1402	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для строительства автомобильных дорог	113
6	63:01:04:0007:3075	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	муниципальное образование городского округа Самара	126
7	63:01:04:0007:3096	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	муниципальное образование городского округа Самара	180
8	63:01:04:0007:1110	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для строительства автомобильных дорог	821
9	63:01:04:0007:1234	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для строительства объектов культурного наследия	2840
10	63:01:04:0007:1506	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	141
11	63:01:04:0007:1340	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	639
12	63:01:04:0007:1787	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	14278
13	63:01:04:0007:3008	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	150
14	63:01:04:0007:1127	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	3
15	63:01:04:0007:3096	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	1712
16	63:01:04:0007:1787	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	3531
17	63:01:04:0007:3009	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	8040
18	63:01:04:0007:3003	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	1331
19	63:01:04:0007:3003	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	1060
20	63:01:04:0007:3003	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	4861
21	63:01:04:0007:3251	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	3911
22	63:01:04:0007:8806	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	779
23	63:01:04:0007:8928	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	2693
24	63:01:04:0007:8931	Частное земл.	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	385
25	63:01:04:0007:8933	Частное земл.	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	3410
26	63:01:04:0007:1130	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	2568
27	63:01:04:0007:974	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	1461
28	63:01:04:0007:2416	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	10514
29	63:01:04:0007:2343	Самарская область	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	5049
30	63:01:04:0007:4	Амурская область "Самарский филиал"	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	56
31	63:01:04:0007:110	Домашнее хозяйство	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	2191
32	63:01:04:0007:2178	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	5511
33	63:01:04:0007:2127	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	18951
34	63:01:04:0007:2700	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	7713
35	63:01:04:0007:1180	Объекты с государственной собственностью	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	394
36	63:01:04:0007:2700	Муниципальное образование городского округа Самара	Земли населенных пунктов	для осуществления мероприятий по благоустройству территории	128

Основные технико-экономические показатели проекта межевания
 Общая площадь образуемого участка S= 172746 кв.м.
 в том числе:
 - граница образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, условный номер 63:01:04:00000:ЗУ1, площадью 66444 кв.м. с видом разрешенного использования "для строительства водовода", относящегося по категории к землям населенных пунктов;
 - устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территории:
 S2 = 323 кв.м.
 S3 = 1249 кв.м.
 S4 = 469 кв.м.
 S5 = 113 кв.м.
 S6 = 128 кв.м.
 S7 = 189 кв.м.
 S8 = 825 кв.м.
 S9 = 2000 кв.м.
 S10 = 143 кв.м.
 S11 = 630 кв.м.
 S12 = 14578 кв.м.
 S13 = 150 кв.м.
 S14 = 2 кв.м.
 S15 = 1725 кв.м.
 S16 = 3951 кв.м.
 S17 = 8810 кв.м.
 S18 = 1331 кв.м.
 S19 = 1080 кв.м.
 S20 = 4861 кв.м.
 S21 = 3918 кв.м.
 S22 = 779 кв.м.
 S23 = 2693 кв.м.
 S24 = 385 кв.м.
 S25 = 3476 кв.м.
 S26 = 3768 кв.м.
 S27 = 1461 кв.м.
 S28 = 10534 кв.м.
 S29 = 9049 кв.м.
 S30 = 56 кв.м.
 S31 = 2101 кв.м.
 S32 = 554 кв.м.
 S33 = 10954 кв.м.
 S34 = 7718 кв.м.
 S35 = 391 кв.м.
 S36 = 128 кв.м.
 обременения земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет



Чертеж межевания территории, на котором отображаются:
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
 - границы территорий объектов культурного наследия;
 - границы зон с особыми условиями использования территории;
 - границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории является основанием для установления обременений данных земельных участков на местности и закрепления их межграницными знаками.
 Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.
 Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Примечание:
 - линии отступа от красных линий совпадают с существующими красными линиями;
 - в границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют;
 - в границах разработки ПМТ зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
 - предполагаемые к изъятию земельные участки для государственных и муниципальных нужд отсутствуют;
 - в границах разработки ПМТ объекты федерального и регионального значения отсутствуют и их размещение не планируется;
 - обременения устанавливаются на период строительства