



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443009, г. Самара, ул. Краснодонская, 32, Тел.(846) 995-99-61

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» февраля 2018 г. № 14

О назначении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в границах проспекта Кирова, около дома № 24 в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 661, распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 13.09.2017 № РД-2087 «О разрешении АО НИИ «Экран» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территорий) в границах проспекта Кирова, около дома № 24 в Промышленном районе городского округа Самара»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по планировке территории (проект межевания территории (приложение № 1)) в границах проспекта



Кирова, около дома № 24 в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (далее Проект) в форме сбора мнений (отзывов) жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

2. Провести публичные слушания по проекту в период с **28.02.2018г. по 09.04.2018г.**

3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

4. В целях ознакомления населения Промышленного внутригородского района городского округа Самара с Проектом проведение по нему публичных слушаний Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:

4.1 официально опубликовать (обнародовать) **27.02.2018г.** настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район» официальное опубликование и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gorduma.samara.ru](http://www.gorduma.samara.ru)) в подразделе «Официальное опубликование. Промышленный внутригородской район городского округа Самара»;

4.2 провести публичные слушания посредством участия жителей Промышленного района городского округа Самара в обсуждении Проекта в форме сбора мнений (отзывов) жителей Промышленного района с использованием средств интернета, почтовой связи, посредством электронной почты;

4.3 обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодарская, д. 32, либо по электронной почте по адресу: [promadm@samadm.ru](mailto:promadm@samadm.ru) в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара, с **28.02.2018г. по 28.03.2018г.** включительно;

4.4 обеспечить рассмотрение мнений (отзывов), замечаний и предложений по Проекту, поступивших от жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара и подготовку рекомендаций по ним в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 661;

4.5 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключение о результатах публичных слушаний;

4.6 направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

4.7 официально опубликовать (обнародовать) **09.04.2018г.** заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район» официальное опубликование и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gorduma.samara.ru](http://www.gorduma.samara.ru)) в подразделе «Официальное опубликование. Промышленный внутригородской район городского округа Самара».

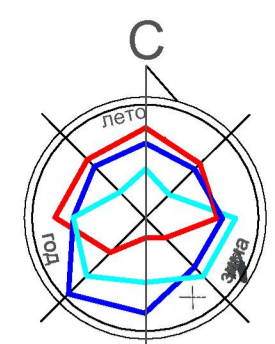
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов  
Промышленного внутригородского  
района городского округа Самара



М.М. Халиуллов





Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков

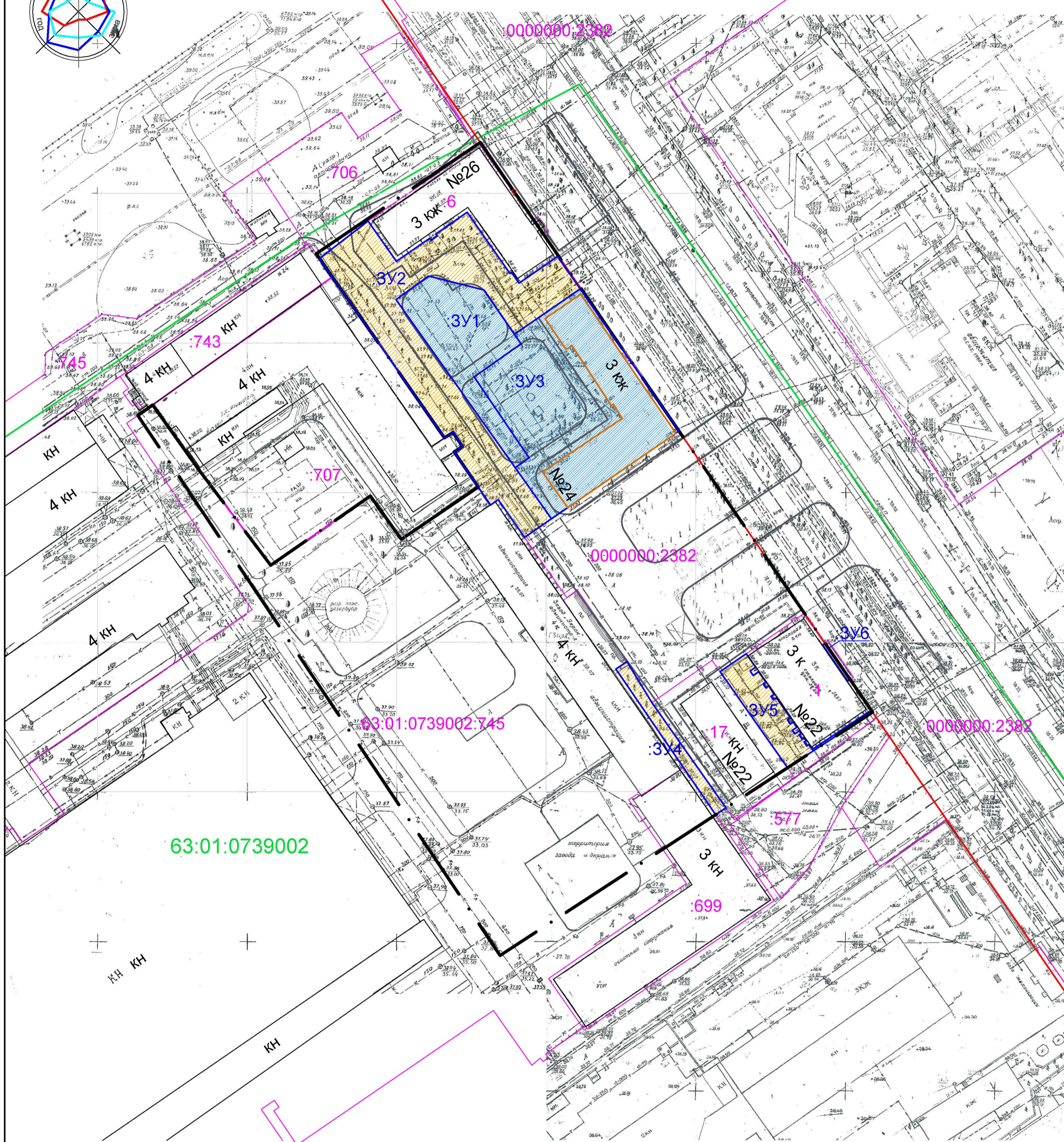


Схема межевания территории



Охранные зоны инженерных коммуникаций

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Тепловая сеть
- Газопровод
- Кабельная линия электроснабжения
- Канализация ливневая

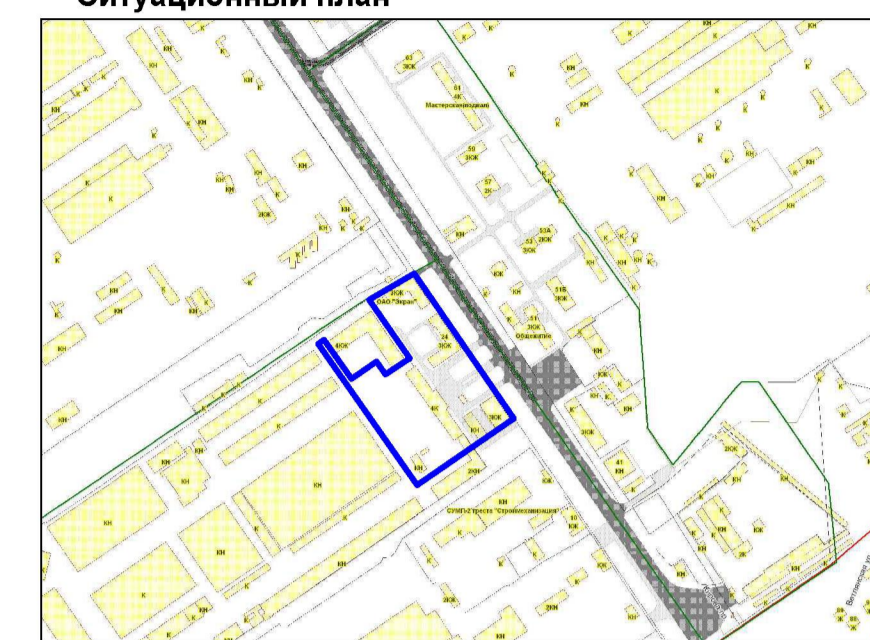
Документация по планировке территории в границах проспекта Кирова, около дома № 24 в Промышленном районе городского округа Самара

Чертеж межевания территории

Приложение № 1 к постановлению Председателя Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы проектирования согласно Распоряжения Департамента Градостроительства г.о. Самара от 13.09.2017г. № РД - 2087
- Границы кадастрового квартала
- Красные линии
- Линии обозначающие дороги, проезды и иные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Кадастровые номера кадастровых кварталов
- Существующая застройка
- Здания и сооружения подлежащие сносу как ветхая застройка
- Существующие земельные участки в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет
- образуемые земельные участки государственная собственность на которые не разграничена
- образуемые земельные участки под территорией общего пользования

Перечень земельных участков под объектами капитального строительства

Условный номер земельного участка, соответствующий с проектом межевания территории	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков (кв.м)	Площадь участков в соответствии с проектом межевания (кв.м)	Вид использования земельного участка	разрешенного использования	Проектное решение
П-1	ЗУ 1	1043	1043	код ВРИ №4.9 «Обслуживание автотранспорта», УВ,		
П-2	ЗУ 3	2710	2710	код ВРИ №2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», ОБ, занимаемый многоквартирным жилым домом		

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

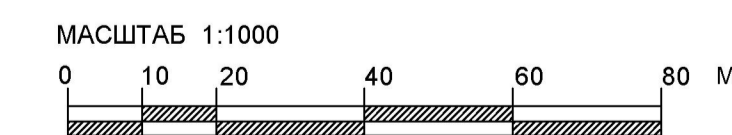
образуемые ЗУ			ЗУ3 S=2710м2			ЗУ5 S=412м2		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	114.49	12449.81	2	118.09	12511.41	2	-3.88	12566.91
2	122.37	12460.72	3	70.66	12544.39	3	-4.63	12567.51
3	117.73	12479.25	4	69.68	12543.18	4	-8.38	12570.07
4	102.92	12489.43	5	41.23	12501.82	5	-9.62	12568.23
5	99.72	12491.63	6	58.32	12489.68	6	-11.16	12569.27
6	88.66	12475.95	7	61.62	12494.33	7	-9.85	12571.03
7	61.62	12494.33	8	88.66	12475.95	8	-13.35	12573.55
8	58.32	12489.68	9	99.72	12491.63	9	-14.01	12572.59
ЗУ2 S=2624м2			ЗУ4 S=230м2			ЗУ6 S=14м2		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	128.27	12424.25	1	-6.53	12527.04	11	-14.61	12574.47
2	140.77	12440.48	2	-20.23	12535.36	12	-17.38	12576.23
3	127.33	12449.94	3	-55.42	12560.15	13	-18.10	12575.19
4	134.96	12461.02	4	-57.69	12556.69	14	-19.32	12576.03
5	134.30	12461.48	5	-42.00	12545.95	15	-18.59	12577.03
6	135.78	12463.58	6	-8.99	12523.35	16	-25.25	12581.64
7	136.40	12463.11	7	-15.37	12523.55	17	-25.92	12580.68
8	143.70	12473.63	8	-14.61	12527.04	18	-27.38	12581.60
9	123.22	12487.94	9	-17.38	12527.04	19	-26.66	12582.60
10	123.57	12488.44	10	-0.92	12592.49	20	-28.48	12583.84
11	120.01	12490.97	11	-0.47	12593.09	21	-29.48	12582.28
12	128.94	12503.86	12	-0.32	12593.28	22	-30.66	12583.16
13	118.09	12511.41	13	-12.45	12601.64	23	-29.63	12584.68
14	102.92	12489.43	14	-12.56	12601.45	24	-30.49	12585.28
15	117.73	12479.25	15	-13.03	12600.85	25	-30.98	12584.60
16	122.37	12460.72	16	-32.39	12585.56	26	-32.39	12585.56
17	114.49	12449.81	17	-31.88	12586.20	27	-31.88	12586.20
18	58.32	12489.68	18	-33.01	12586.96	28	-33.01	12586.96
19	41.23	12501.82	19	-33.40	12586.28	29	-33.40	12586.28
20	35.04	12492.82	20	-34.72	12587.16	30	-34.72	12587.16
21	47.64	12484.00	21	-34.26	12587.84	31	-34.26	12587.84
22	45.87	12481.44	22	-35.89	12589.00	32	-35.89	12589.00
23	51.85	12477.34	23	-22.81	12608.62	33	-22.81	12608.62
24	63.64	12469.24	24	-23.47	12609.07	34	-23.47	12609.07
25	65.39	12472.08	25	-41.96	12580.76	35	-41.96	12580.76
26	70.13	12468.87						
27	68.31	12466.03						
28	122.10	12428.55						

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Наименование разрешенного вида использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Примечание
ЗУ 1	код ВРИ №4.9 «Обслуживание автотранспорта», УВ, фактически занимаемый парковкой	1043	Образумый земельный участок, из земель находящихся в государственной собственности
ЗУ 3	код ВРИ №2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», УВ, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом	2710	Образумый земельный участок, из земель находящихся в государственной собственности
Образумые земельные участки под территориями общего пользования			
ЗУ 2	код ВРИ №12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», ОБ, фактически занимаемый проездом	2624	Образумый земельный участок, из земель находящихся в государственной собственности
ЗУ 4	код ВРИ №12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», ОБ, фактически занимаемый проездом	230	Образумый земельный участок, из земель находящихся в государственной собственности
ЗУ 5	код ВРИ №12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», ОБ, фактически занимаемый проездом	412	Образумый земельный участок, из земель находящихся в государственной собственности
ЗУ 6	код ВРИ №12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», ОБ, фактически занимаемый проездом	14	Образумый земельный участок, из земель находящихся в государственной собственности

Текстовая часть к чертежу межевания территории

- Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.
- Граница разработки проекта межевания территории определена Схемой границ территории для подготовки проекта межевания согласно РД №2346 за исключением территорий за пределами красных линий, для которых проектом не предусмотрено изменение современного использования.
  - На чертеже межевания не отображены: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденными Постановлением Самарской Государственной Думы от 26.04.2001 № 61, согласно Решению Думы от 02.02.2017 №175 градостроительный регламент территориальной зоны - зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) не устанавливает величину минимального отступа от красной линии - 0м.
  - В границах разработки проекта межевания территории красные линии не изменяются и не корректируются.
  - В границах разработки проекта межевания территории расположены территории с особыми условиями использования - охраняемые зоны линейных объектов: водопровод, газопровод, канализация, теплотрасса, ЛЭП, но отсутствуют территории с особыми условиями использования - зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также водоохранная зона реки Волга - 200м от парапета набережной. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области. Территория проектирования к лесному фонду и лесным участкам городских лесов не относится.
  - В границах проектирования изъятие и резервирование земель под государственные и муниципальные нужды не планируется.
  - В границах разработки проекта межевания территории на основании сведений Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 18.10.2017г. №43/5842 отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.
  - В границах проектирования установлены образуемые земельные участки территории общего пользования.
  - В границах проектирования отсутствуют изменяемые земельные участки территории.
  - В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты.
  - Магистральные инженерные сети расположены в пределах поперечных профилей улиц под дорогами и тротуарами или разделительными полосами, т.е. в красных линиях улиц - территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями.



ПМТ - 09/17

Территория в границах проспекта Кирова, около дома № 24 в Промышленном районе городского округа Самара

Проект межевания территории площадью 27579 кв.м.	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории ООО ПСК "Стройсила"