

ОБЗОР № 78

федерального и областного законодательства за июнь 2010 года

1. Федеральное законодательство.

1.1. Федеральный закон от 04.06.2010г. № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» в связи с изменением срока полномочий избирательных комиссий»

Вступил в силу - 09.06.2010г.

Согласно внесенным данным Федеральным законом изменениям в Федеральный закон от 12.06.2002г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» срок полномочий Центральной избирательной комиссии РФ, избирательных комиссий субъектов РФ, муниципальных образований и территориальных комиссий увеличен с 4 до 5 лет.

Указанные изменения, касающиеся срока полномочий избирательных комиссий, и его продления, применяются в отношении соответствующих избирательных комиссий, которые сформированы после дня вступления в силу данного Федерального закона.

Вступление в силу данного Федерального закона от 04.06.2010г. № 117-ФЗ потребует внесения соответствующих изменений в статью 26 Устава городского округа Самара Самарской области и в Положение «Об Избирательной комиссии городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 19.02.2004г. № 296.

1.2. Федеральный закон от 17.06.2010г. № 119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу-21.06.20 Юг.

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в Федеральный закон от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в Федеральный закон 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в Федеральный закон 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в Налоговый кодекс РФ и в Кодекс РФ об административных правонарушениях.

Согласно внесенным изменениям устанавливается обязанность органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, уведомлять уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, на территории которого осуществляется строительство объекта недвижимости, о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства.

Согласно изменениям, внесенным в Налоговый кодекс РФ, не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве (за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения).

Усиливается административная ответственность за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Кроме того, устанавливается административная ответственность за непредставление лицом, деятельность которого связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства, а также за представление таких сведений и (или) документов не в полном объеме или недостоверных сведений.

Вступление в силу данного Федерального закона от 17.06.2010г. № 119-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара.

1.3, Федеральный закон от 29.06.2010г. № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

Вступит в силу - 13.07.2010г.

Согласно внесенным данным Федеральным законом изменениям конкретизирован срок возврата обращения гражданина, в котором обжалуется судебное решение с разъяснениями порядка обжалования данного судебного решения, а также срок направления гражданину сообщения об отказе в направлении его письменного обращения по компетенции в случае, если текст данного обращения не поддается

прочтению при условии, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению. Указанные действия должны быть совершены в течение семи дней со дня регистрации таких обращений.

Вступление в силу данного Федерального закона от 26.06.2010г. № 126-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 08.06.2010г. № 61-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О выборах главы муниципального образования, другого выборного должностного лица местного самоуправления»

Вступил в силу - 20.06.2010г.

Данный Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области от 10.12.2003г. № 112-ГД «О выборах главы муниципального образования, другого выборного должностного лица местного самоуправления».

Согласно внесенным данным Законом Самарской области изменениям -уточняются и приводятся в соответствие с федеральным законодательством отдельные положения, регулирующие порядок формирования, численности избирательных комиссий, в частности, предусматриваются сроки формирования избирательной комиссии муниципального образования, территориальной избирательной комиссии и приема предложений по составу указанных избирательных комиссий; дублируются отдельные положения Федерального закона от 11.07.2001г. № 95-ФЗ «О политических партиях» в части, определяющей порядок выдвижения кандидата политической партией; предусматривается обязанность избирательной комиссии муниципального образования в день подачи кандидатом документов для выдвижения выдать ему документ, подтверждающий получение указанных документов; по-новому формулируются отдельные нормы, регулирующие порядок определения избранного кандидата при проведении повторного голосования - при равном числе голосов избирателей избранный кандидат определяется жребием; дополняются нормы, регулирующие порядок назначения и осуществления функций уполномоченным представителем по финансовым вопросам кандидата; дублируются отдельные положения Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», устанавливающие порядок представления органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по регистрации средств массовой информации,

в избирательную комиссию муниципального образования перечня муниципальных организаций телерадиовещания и муниципальных периодических печатных изданий, обязанных предоставлять эфирное время, печатную площадь для проведения предвыборной агитации; уточняются отдельные нормы определяющие порядок предоставления эфирного времени и печатной площади для проведения предвыборной агитации; приложением закрепляются контрольные соотношения данных, внесенных в протокол об итогах голосования.

Вступление в силу данного Закона Самарской области от 08.06.2010г. № 61-ГД не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара.

2.2, Закон Самарской области от 08.06.2010г. № 62-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования»

Вступил в силу - 20.06.2010г.

Данным Законом Самарской области внесены аналогичные изменения как и Законом Самарской области от 08.06.2010г, № 61-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О выборах главы муниципального образования, другого выборного должностного лица местного самоуправления», то есть уточнен порядок формирования, численность избирательной комиссии поселения, муниципального района, городского округа.

Изменены условия проведения предвыборной агитации на телевидении, радио и в периодических печатных изданиях. Установлено, что жеребьевку в целях распределения платного эфирного времени проводит соответствующая организация телерадиовещания. Объем бесплатных печатных площадей периодического издания для агитационных материалов распределяется между зарегистрированными кандидатами, избирательными объединениями путем деления общего объема выделяемой печатной площади на общее число зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений.

Вступление в силу данного Закона Самарской области от 08.06.2010г, № 62-ГД не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского, округа Самара.

2.3. Закон Самарской области от 10.06.2010г. № 68-ГД «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Самарской области «О земле»

Вступил в силу - 26.06.2010г.

Согласно пункту 3 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предоставление земельных участков для строительства допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам.

Согласно внесенным данным Законом Самарской области изменениям указанное требование продублировано в статье 10.1 Закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле», посвященной порядку предоставления в собственность граждан бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного и дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вступление в силу данного Закона Самарской области от 10.06.2010г. № 68-ГД не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара.